

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83

Capital social subscris și integral vărsat: 393.750.000 RON

Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.*

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului	23.09.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	393.750.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 și art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contract de împrumut.

- Părțile contractante**
IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în calitate de Împrumutător;
GREENFIELD COPOU RESIDENCE SRL, parte afiliată Impact, în calitate de Împrumutat.
Impact deține 99% participare la capitalul social al Greenfield Copou Residence SRL.
- Data încheierii și natura actului**
Act adițional semnat la data de 22 septembrie 2021 la Contractul de împrumut din data de 03 septembrie 2020 („Contractul de Împrumut”).
- Descrierea obiectului contractului**
Precizăm faptul că valoarea cumulată a contractelor încheiate cu Greenfield Copou Residence SRL de către Impact depășește 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum și 10% din cifra

de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale, motiv pentru care, în conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligația de a raporta inclusiv valoarea cumulată a acestor tranzacții.

Greenfield Copou Residence utilizează Suma Împrumutată în scopul achiziționării unor loturi de teren din zona Viticultori, Mun. Iași, Județ Iași și edificării pe acestea a unui ansamblu rezidențial.

4. Valoarea totală a contractului

Valoarea tranzacției curentă este de 20.000.000 lei. Valoarea cumulată a Contractului de Împrumut este de 54.720.000 lei.

Suma Împrumutată va purta o rată a dobânzii egală cu 7,5%/an.

5. Creanțe reciproce

Impact are creanțe de încasat de la Greenfield Copou Residence în sumă de 29.240.006 RON.

Greenfield Copou Residence nu are creanțe fata de Impact.

6. Garanții constituite, penalități stipulate

Nu sunt constituite garanții și penalități.

7. Termene și modalități de plată

Împrumutatul, Greenfield Copou Residence, se angajează în mod necondiționat să ramburseze în întregime Suma Împrumutată către Împrumutătorul Impact, nu mai târziu de 22 Septembrie 2022 („Data Scadenței”). La Data Scadenței, Părțile pot conveni și proceda la majorarea capitalului social al Împrumutatului, Greenfield Copou Residence, cu Suma Împrumutată.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu