

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
 Bursa de Valori București  
 Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

*RAPORT CURENT*

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	22.10.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	393.750.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

**Evenimente importante de raportat:**

Societatea anunță acționarii și investitorii cu privire la semnarea unui contract de credit pentru refinanțarea investițiilor, de către Impact Developer & Contractor SA, în calitate de imprumutat, cu Libra Internet Bank.

Valoarea totală a facilității este de 4,000,000 Euro.

Impact Developer & Contractor SA garantează îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de credit prin încheierea garanțiilor specifice acestui tip de finanțare, printre care: (i) contract de ipoteca imobiliară având ca obiect 10 (zece) Apartamente și 10 (zece) Parcări situate în Greenfield și 17 (săptesprezece) vile situate în Constanța; (ii) contract de ipoteca mobilă având ca obiect creanțele rezultate din asigurări și antecontracte/contracte de vânzare având ca obiect imobilele

anterior menționate și (iii) contract de ipotecă mobilă având ca obiect conturile Impact Developer & Contractor SA deschise la Libra Internet Bank SA.

Rambursarea sumei împrumutate se va realiza trimestrial, cu scadența finală 05.10.2024.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu