

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
 Bursa de Valori București  
 Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

*RAPORT CURENT*

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	29.11.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	393.750.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

**Evenimente importante de raportat:**

Având ca scop implementarea strategiei asumate de companie și continuarea dezvoltărilor sustenabile, Impact Developer & Contractor SA anunță acționarii și investitorii semnarea unui contract de credit pentru asigurarea capitalului de lucru.

Contractul în valoare de EUR 4,250,000 cu scadență finală în data de 15.06.2024, se semnează de către Impact Developer & Contractor SA, în calitate de împrumutat, Garanti Bank SA. în calitate de creditor și Bergamot Developments SRL având calitatea de garant ipotecar.

Pe cele 73,5 hectare de teren pe care compania le deține în București, Constanța și Iași, va dezvolta în următorii 6 ani proiectele GREENFIELD Băneasa (faze noi), BOREAL Plus, GREENFIELD Copou, LUXURIA City Center și GREENFIELD West. Urmând modelul

dezvoltările anterioare, noile proiecte rezidențiale vor fi construite pe suprafețe mari de teren, în locații remarcabile, cu vecinătăți verzi, construite la standarde nZEB și BREEAM Excellent, folosind principii sustenabile și tehnologii durabile, respectiv utilizând surse alternative de energie, soluții ”smart city”, soluții de mobilitate electrică.

Până la finalul anului, Impact va suplimenta numărul de unități aflate în dezvoltare până la 2.500, construind astfel bazele pentru implementarea strategiei de dezvoltare pe 6 ani publicată pe site-ul societății.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu