

MECANICA FINA S.A.

*Situatii financiare individuale pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
intocmite in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana*

CUPRINS

<i>Situatia rezultatului global</i>	<i>pg. 1</i>
<i>Situatia pozitiei financiare</i>	<i>pg. 2</i>
<i>Situatia fluxurilor de numerar</i>	<i>pg. 3</i>
<i>Situatia modificarilor in capitalurile proprii</i>	<i>pg. 4</i>
<i>Note explicative (1 – 27)</i>	<i>pg. 5</i>

**RAPORTUL SEMESTRIAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
PENTRU SEMESTRUL I 2021
INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018**

Data raportului: **31.08.2021**
Denumirea emitentului: **MECANICA FINA SA**
Sediul social: **Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5-25**
Numar de telefon / fax: **0212520085 / 0212527609**
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: **655**
Numarul de ordine in registrul comertului: **J40/2353/1991**
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB**
Capitalul social subscris si varsat: **9.264.890 lei**
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent: **actiuni nominative in forma dematerializata**

1. Situatia economico-financiara

Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut, cu referire cel puțin la:

a) Elemente de bilant: active care reprezinta cel puțin 10% din total active; numerar si alte disponibilitati lichide; profituri reinvestite; total active curente; situatia datoriilor societatii; total pasive curente.

ACTIV	30.06.2021	30.06.2020
Active – total, din care:	206.419.298	203.122.617
Active imobilizate – total, din care:	200.730.087	200.411.967
Imobilizari necorporale	0	759
Imobilizari corporale	182.716.353	182.392.215
Imobilizari financiare	18.013.734	18.013.734
Active circulante – total, din care:	5.689.211	2.710.650
Stocuri	87.622	880
Creante	5.499.438	2.320.065
Disponibilitati banesti	102.151	389.705
PASIV		
Total pasiv, din care:	206.419.298	203.122.617
Capitaluri proprii – total, din care:	159.255.291	157.697.517
Capital social subscris si varsat	9.264.890	9.264.890
Ajustari ale capitalului social	69.887.935	69.887.935
Alte elemente de capitaluri proprii	-	-
Rezerve din reevaluare	-	-
Rezerve legale	1.181.724	1.099.188
Alte rezerve	718.677	718.677
Rezultat reportat	78.196.561	76.628.372
Rezultatul exercitiului	5.504	98.455
Datorii total, din care:	47.164.007	45.425.099
Impozit pe profit amanat	25.458.962	24.636.344
Venituri in avans	0	8.851

- b) **Contul de profit si pierderi; vanzari nete; venituri brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute; provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimele 6 luni sau care urmeaza a se efectua in urmatoarele 6 luni; dividendele declarate si platite.**

INDICATORI	30.06.2021	30.06.2020
Venituri din exploatare	3.477.053	3.898.815
Cheltuieli pentru exploatare	3.485.520	3.551.876
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	(8.467)	346.939
Venituri financiare	211.282	132.344
Cheltuieli financiare	197.311	380.828
REZULTATUL FINANCIAR	13.971	(248.484)
REZULTATUL CURENT AL EXERCITIULUI	5.504	98.455
Venituri exceptionale – total	-	-
Cheltuieli exceptionale – total	-	-
REZULTATUL EXCEPTIONAL	-	-
-Venituri totale	3.688.335	4.031.159
Cheltuieli totale	3.682.831	3.932.704
REZULTATUL BRUT	5.504	98.455
Impozit pe profit curent	-	-
Impozit pe profit amanat	-	-
Venituri din impozitul pe profit amanat	-	-
REZULTATUL NET	5.504	98.455

- c) **Cash flow: toate schimbarile intervenite la nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza, investitiilor si activitatii financiare, nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.**

Nivelul numerarului la 01.01.2021: **269.537 lei** (casa si banci).

Nivelul numerarului la 30.06.2021: **102.151 lei** (casa si banci).

2. Analiza activitatii emitentului

- 2.1. **Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea emitentului, comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut.**

Societatea a continuat, in semestrul I al anului 2021, activitatea de inchiriere a bunurilor imobiliare (spatii construite) detinute in proprietate (activitate cod CAEN 6820 inclusa in obiectul sau de activitate: inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate) activitati care au inclus si prestarile de servicii in legatura cu furnizarea utilitatilor catre chiriasi, in spatiile inchiriate.

Primul semestru al anului 2021 a fost, in continuare, marcat de pandemia de coronavirus care a determinat mentinerea starii de alerta la nivelul intregii tari.

Prin urmare, nu se pot prezenta date certe in legatura cu efectele pe care aceasta situatie le are asupra lichiditatilor emitentului si asupra gradului de profitabilitate a activitatii de inchiriere a bunurilor imobiliare (spatii construite) detinute in proprietate.

In privinta evolutiilor pietei de profil (piata imobiliara a inchirierilor) ne se pot raporta schimbari de esenta, dar se constata o revigorare a pietei.

Nu sunt de neglijat, in continuare, posibile influente in piata imobiliara, la nivel local si european, determinate de situatiile politice din anumite regiuni precum si de evolutia si nivelul dobanzilor la creditele imobiliare

2.2. *Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a emitentului a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli) comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.*

In semestrul I 2021, societatea a continuat programul de reconversie si reabilitare a constructiilor detinute in proprietate concentrandu-se pe continuarea lucrarilor incepute anterior, cu precadere la imobilul din soseaua Pantelimon nr. 1-3, sector 2 Bucuresti, in scopul cresterii atractivitatii spatiilor oferite spre inchiriere diversilor beneficiari.

Surse de finantare: surse proprii si credite bancare.

2.3. *Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparatie cu perioada corespunzatoare a anului trecut.*

Aproximativ 27 % din veniturile obtinute din derularea contractelor de inchiriere a bunurilor imobiliare (spatii construite) detinute in proprietate provin din contracte incheiate cu organizatori de evenimente a caror activitate a fost suspendata prin actele normative emise in baza decretelor de instituire a starii de urgenta si de alerta pe intreg teritoriul Romaniei si va putea fi inca afectata si in semestrul II al anului 2020 de evolutia epidemiei de coronavirus.

Pe parcursul semestrului I 2021, in conditiile diminuarii semnificative a efectelor pandemiei, activitatea acestor organizatori de evenimente s-a reluat in conditii speciale.

De asemenea, acesti organizatori de evenimente au obtinut capital de lucru in conformitate cu prevederile OUG nr. 30/2020.

Din suma incasata locatarilor – organizatori de evenimente au stins partial debite reprezentand facturi de chirie neachitate din anul 2020.

S-au perfectat cu acesti organizatori de evenimente acte aditionale la contractele de inchiriere a spatiilor in care desfasoara evenimente prin care s-au stabilit conditiile de derulare a relatiilor contractuale viitoare, partile intelegand, astfel, sa-si acorde sprijin reciproc pentru depasirea dificultatilor create de situatia epidemiologica actuala.

Pe de alta parte, societatea a obtinut, si are in derulare o esalonare la plata a obligatiilor bugetare acordata in conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 181/2020 și ale Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.896/2020.

3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea emitentului

3.1. Descrierea cazurilor in care emitentul a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

Nu este cazul

3.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate.

In semestrul I al anului 2021 nu au avut loc evenimente care sa determine modificari ale drepturilor detinatorilor de valori mobiliare emise de societate.

La data de 28 aprilie 2021, s-a desfasurat adunarea generala a actionarilor societatii care a aprobat situatiile financiare la 31.12.2020 si Raportul Anual 2020 intocmit conform Regulamentului ASF (CNVM) nr. 5/2018.

Toate hotararile adoptate de adunarea generala a actionarilor societatii in sedinta desfasurata in data de 28 aprilie 2020 precum si situatiile financiare si Raportul Anual 2019 au fost transmise institutiilor pietei de capital conform reglementarilor legale in domeniu.

4. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta.

*Informatii cu privire la partile legate si situatia tranzactiilor comerciale si a imprumuturilor intre aceste parti sunt prezentate in **Notele explicative** la Situatiile financiare individuale la 30 iunie 2021.*

5. Semnaturi

*Presedinte CA – Director General
Mollo Sergio*

*Contabil Sef
Rogojan Maria*

Precizari:

- In cursul semestrului I 2020, actul constitutiv al societatii a fost modificat ca urmare a realegerii ca auditor financiar al societatii Mecanica Fina SA a societatii BDO AUDIT SRL, realegere aprobata de adunarea generala a actionarilor prin Hotararea nr. 5 din 28.04.2021.***
- Nu au avut loc modificari ale structurilor de conducere si nu au existat cereri de demisie.***
- SITUATIILE FINANCIARE LA 30.06.2021 NU AU FOST AUDITATE.**

MECANICA FINA SA
SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este mentionat altfel)

**Pentru perioada de 6 luni
incheiata la**

NOTA 30.06.2020 30.06.2021

Venituri din vanzari	4	3.894.602	3.424.133
Alte venituri din exploatare		528	1.522
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse		-	-
Venituri din activitatea realizata de entitate si capitalizata		3.685	51.398
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	5	(50.308)	(85.933)
Cheltuieli cu personalul	6	(636.079)	(702.932)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea		(1.208.406)	(1.365.349)
Alte cheltuieli din exploatare	7	(1.657.083)	(1.331.306)
Profit din exploatare		346.939	(8.467)
Venituri financiare	8	132.344	211.282
Cheltuieli financiare	8	(380.828)	(197.311)
Profit inainte de impozitare		98.455	5.504
Cheltuieli cu impozit pe profit / venit si impozit pe profit amanat	9	0	0
Profit		98.455	5.504
Alte elemente ale rezultatului global			
Castiguri/pierderi din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
Impozit pe profit aferent altor elemente ale rezultatului global (reevaluare)		0	0
Total rezultat global		98.455	5.504
Rezultat pe actiune	10	0,03	0.001

MECANICA FINA S.A.
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

	NOTA	31.12.2020	30.06.2021
ACTIVE			
ACTIVE IMOBILIZATE			
Imobilizari corporale	11	2.252.070	2.116.320
Imobilizari necorporale		0	0
Investitii imobiliare	11	181.677.772	180.594.774
Investitii in actiuni	12	17.734.606	18.013.734
Alte active imobilizate		5.259	5.259
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		201.669.707	200.730.087
ACTIVE CIRCULANTE			
Stocuri	13	2.263	87.622
Creante comerciale si similare	14	4.460.856	5.499.438
Numerar si echivalente numerar	16	269.537	102.151
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE		4.732.656	5.689.211
TOTAL ACTIVE		206.402.364	206.419.298
DATORII			
DATORII CURENTE			
Datorii comerciale si similare	17	4.768.927	2.628.298
Sume datorate institutiilor de credit	18	1.425.045	1.469.366
Provizioane		44.695	0
Datorii privind impozitul pe profit/venit		0	0
TOTAL DATORII CURENTE		6.238.667	4.097.664
DATORII PE TERMEN LUNG			
Datorii comerciale si similare		0	2.659.341
Garantii clienti	17	194.110	250.006
Imprumuturi	18	15.260.837	14.698.034
Impozit amanat	20	25.458.962	25.458.962
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		40.913.909	43.066.343
TOTAL DATORII		47.152.577	47.164.007
CAPITAL SOCIAL SI REZERVE			
Capital social	21	79.152.825	79.152.825
Rezerve legale	22	1.181.724	1.181.724
Alte rezerve	22	718.677	718.677
Rezerve din reevaluare	22	0	0
Impozit pe profit amanat	22	0	0
Rezultat reportat	23	76.545.836	78.196.561
Rezultat curent	24	1.650.725	5.504
TOTAL CAPITALURI		159.249.787	159.255.291
TOTAL CAPITALURI SI DATORII		206.402.364	206.419.298

MECANICA FINA S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

	Pentru perioada de 6 luni incheiata la	
	31.12.2020	30.06.2021
Profit/(Pierdere) inainte de impozitare	2.473.343	5.504
<i>Ajustari pentru:</i>		
<i>Cheltuielile cu amortizarea</i>	4.309.618	1.365.349
<i>Modificari ale valorii juste</i>	(4.573.004)	-
<i>Ajustari de valoare privind creantele</i>	13.367	(29.636)
<i>Ajustari de valoare privind stocurile</i>	(84.897)	(80.856)
<i>Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare</i>	279.128	(279.128)
<i>Diferente de curs valutar activitate finantare, net</i>	293.091	194.856
<i>Venituri din cedarea activelor</i>	-	-
<i>Cheltuieli privind cedarea activelor</i>	-	-
<i>Venituri din dobanzi</i>	(5)	(2)
<i>Cheltuieli cu dobanzile</i>	508.859	263.581
Profit inainte de modificarea capitalului de lucru	3.219.499	1.439.668
<i>Scaderea/(cresterea) creantelor</i>	(7.155.509)	(1.009.528)
<i>Scaderea/(cresterea) stocurilor</i>	368.501	(79.446)
<i>Cresterea/(Scaderea) datoriilor</i>	1.846.257	356.177
Numerar din activitati de exploatare	(1.721.252)	706.871
<i>Impozit pe profit/venit platit</i>	-	-
Numerar net din activitati de exploatare	(1.721.252)	706.871
Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
<i>Achizitii de filiale, net de numerar</i>	(100.000)	-
<i>Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale si necorp.</i>	(285.390)	(75.718)
<i>Incasari din vanzarea de imobilizari</i>	-	-
<i>Dobanda incasata</i>	5	2
<i>Venituri din investitii (dividende) incasate</i>	351.250	193.639
Numerar net din activitati de investitii	(34.135)	117.923
Fluxuri de numerar din activitati de finantare		
<i>Incasari din imprumuturi bancare</i>	2.391.700	-
<i>Rambursari din imprumuturi bancare</i>	(432.753)	(720.275)
<i>Plati aferente leasing financiar</i>	(16.426)	(8.324)
<i>Dobanzi platite</i>	(159.023)	(263.581)
Numerar net din activitati de finantare	1.783.498	(992.180)
Crestere / (scadere) neta de numerar	28.111	(167.386)
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	241.427	269.537
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei	269.537	102.151
Numerar si echiv. numerar la sfarsitul perioadei includ:		
<i>Conturi la banci si numerar</i>	269.537	102.151
<i>Linii de credit</i>	-	-

MECANICA FINA S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

	<i>Capital subscris</i>	<i>Rezerve legale</i>	<i>Repartizarea profitului la rezerve</i>	<i>Alte rezerve</i>	<i>Rezultat reportat si curent</i>	<i>TOTAL</i>
31-Dec-18	79.152.825	640.887	-	718.677	68.973.478	149.485.867
<i>Rezultatul global current</i>	-	-	-	-	8.113.195	8.103.866
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	8.113.195	8.103.866
<i>Alocari rezerva legala</i>	-	458.301	-	-	(458.301)	-
31-Dec-19	79.152.825	675.453	-	718.677	76.628.372	157.599.062
<i>Rezultatul global curent</i>	-	-	-	-	1.650.725	1.650.725
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	1.650.725	1.650.725
<i>Alocari rezerva legala</i>	-	82.536	-	-	(82.536)	-
31-Dec-20	79.152.825	1.099.188	-	718.677	78.196.561	159.249.787
<i>Rezultatul global curent</i>	-	-	-	-	5.504	5.504
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	5.504	5.504
<i>Alocari rezerva legala</i>	-	82.536	(82.536)	-	-	-
30-Iun-21	79.152.825	1.181.724	-	718.677	78.202.065	159.255.291

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

1. INFORMATII GENERALE

Prezentarea societatii

Societatea Mecanica Fina cu sediul in Bucuresti, sector 2, str. Popa Lazar nr. 5 – 25, cod unic de inregistrare RO 655, ORC: J40/2353/1991 a fost infiintata in anul 1991 si este tranzactionata pe piata reglementata de capital la Bursa de Valori Bucuresti.

Scurt istoric

Societatea "MECANICA FINA SA" a luat fiinta, ca societate comerciala pe actiuni, in anul 1991 si provine din fosta Intreprindere de mecanica fina Bucuresti care, la randul ei, provine dintr-o societate comeciala cu capital privat, "Societatea de Exploatari Tehnice" (S.E.T) infiintata in 1923 si nationalizata in 1948, dupa nationalizare luand, pe rand, denumirile de: "Uzina 21 Decembrie", "Uzina de Mecanica Fina" si "Intreprinderea de Mecanica Fina". Societatea de Exploatari Tehnice (S.E.T.) s-a constituit dintr-o initiativa privata a unui grup de ingineri fiind infiintata ca societate in nume colectiv avand ca obiect de activitate intreprinderi cu caracter tehnic, industrial si comercial, prima operatiune fiind preluarea in concesiune a unor ateliere mecanice in strada Popa Lazar din Bucuresti apartinand Federalei Cooperativelor Satesti. Ulterior, societatea si-a schimbat obiectul de activitate efectuand activitati de reparatii si constructii de avioane executand mai multe prototipuri de avioane, dintre care, in anul 1930, al patrulea prototip al avionului "SET 4" de concepie proprie, inregistreza un mare succes. In anul 1946, societatea trece la fabricatia masiva de piese de schimb pentru material rulant contribuind la repunerea in functiune a parcului de vagoane CFR distruse de razboi. Societatea de Exploatari Tehnice (S.E.T.) a fost nationalizata in anul 1948 primind denumirea de «Uzina (metalurgica) 21 Decembrie» profilul de fabricatie fiind cel de constructii de masini agricole si constructii metalice. Incepand cu 1953, uzina a fost complet restructurata tehnologic si organizatoric pentru productia de aparate de masura si de control, devenind prima in topul intreprinderilor din tara. Uzina primeste denumirea de Uzina Mecanica Fina Bucuresti in anul 1962 si denumirea de Intreprinderea de Mecanica Fina in anul 1973, in toata aceasta perioada pastrandu-si profilul de fabricatie. Intreprinderea de Mecanica Fina a fost divizata, in anul 1991, in temeiul legii nr. 15 / 1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, prin HG nr. 157 / 07.03.1991, in patru societati comerciale structurate pe profilul de fabricatie al sectiilor intreprinderii astfel: "Mecanica Fina" SA (aparate de masura si control), "Diasfin" SA (scule diamantate), "Carmesin" SA (produse din carburi metalice sinterizate) si "Fapiro" SA (pile si raspele), ulterior fiind infiintata o noua societate comerciala: "Sigma Fina" SA (fostul Centru de Calcul al intreprinderii). Initial, capitalul social al societatii Mecanica Fina SA a apartinut integral statului dupa care a fost detinut de Fondul Proprietatii de Stat (70) % si Fondul Proprietatii Private IV Muntenia (30%), pentru ca, (dupa preluarea pachetului detinut de FPP IV), 88,77% din capitalul social total restul apartinand actionarilor care au subscris in cadrul PPM. Din anul 1997, societatea Mecanica Fina SA a fost cotata la Bursa de Valori Bucuresti – Sectiunea RASDAQ.

MECANICA FINA SA, astfel cum a fost infiintata in 1991, s-a privatizat in anul 2000, capitalul sau social fiind, in prezent, integral privat. Actionarul majoritar al societatii, cu o participatie la capitalul social de 91,1131 % este Mol Invest SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, Imobil C16, etaj 1, Modul 4, (ORC J40/969/2001; CUI 13671261), societate romaneasca cu capital privat avand ca actionari doi cetateni italieni din care actionarul majoritar (99,98 %), domnul Mollo Sergio, este aministrator unic al respectivei societati si, in acelasi timp, administrator – Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General al societatii Mecanica Fina SA.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

In anul 2006, societatea intra in sectorul agricol prin constituirea societatii ITAGRA SA cu sediul in Boranesti – Ialomita (ORC J21/316/2006; CUI 18792370) in care "Mecanica Fina" SA detine, la data prezentului raport, 99,997 % dintr-un capital social de 12.900.000 lei (aport in natura constand in constructii si terenuri agricole si aport in numerar). Societatea mai detine participatii (99,85% dintr-un capital social total de 200.000 lei – aport in numerar) la capitalul social al societatii MOLLO RE SA cu sediul in Bucuresti (ORC J40/15010/2006; CUI 19034870).

Mecanica Fina SA a fost producator de aparate de masura si control pana in anul 2009 cand a intrerupt activitatea de productie din motive tinand de nivelul de uzura morala a tehnologiilor de fabricatie cu efect direct in rentabilitatea economica a firmei, dar si din ratiuni in legatura cu protectia mediului, in conditiile in care atelierele de productie erau amplasate central in Bucuresti – zona Obor.

Valoarea capitalului social al societatii Mecanica Fina SA este de peste 2 milioane EURO, respectiv 9.264.890 lei impartit in 3.705.956 actiuni cu valoare nominala de 2,50 lei a caror evidenta este tinuta, pe baza de contract, de Depozitarul Central SA, societatea fiind listata pe BVB – simbol MECE.

MECANICA FINA SA are in prezent un numar de 13 de salariati si include in obiectul sau de activitate diverse activitati ponderea cea mai mare detinand-o, in prezent, inchirierea bunurilor imobile proprii si servicii in legatura cu furnizarea de utilitati catre chiriasi in spatiile inchiriate.

2. BAZELE INTOCMIRII

Principalele politici contabile adoptate la întocmirea situațiilor financiare sunt identice celor adoptate la întocmirea situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar încheiat la data de 31.12.2020. Politicile au fost aplicate în mod consecvent tuturor anilor prezenți, cu excepția cazului în care se prevede altfel.

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, care este și moneda funcțională.

Sumele sunt rotunjite la cea mai apropiată unitate, dacă nu se specifică altfel.

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și Standardele Internaționale de Contabilitate adoptate de Uniunea Europeana, așa cum au fost emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și de Interpretări (colectiv IFRS).

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate impune utilizarea unor estimări contabile critice. De asemenea, este necesar ca managementul să aprecieze aplicarea politicilor contabile.

Bazele evaluării

Situațiile financiare au fost întocmite pe baza costului istoric, cu excepția imobilizărilor corporale reevaluate (pentru detalii, consultați politicile contabile).

Noi standarde și interpretări, valabile la 31 decembrie 2020

Uniunea Europeana a adoptat o serie de standarde a caror aplicare este obligatorie, pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020, și care au fost aplicate pentru întocmirea acestor situații financiare neconsolidate:

- **Cadrul conceptual pentru raportarea financiară (revizuit)** - Cadrul conceptual conține definițiile care stau la baza tuturor cerințelor din IFRS (de exemplu, definiția unui activ, pasiv, venit, cheltuială, obiectivele raportării financiare cu scop general etc.). Cadrul conceptual revizuit îmbunătățește acele definiții.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

- **IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare și IAS 8 Politici contabile**, modificări ale estimărilor contabile și erori (Amendament - Inițiativă de prezentare a informațiilor - Definiția materialului).

Deciziile de materialitate sunt obișnuite în determinarea nivelului de precizie în aplicarea politicilor contabile în practică. Aceste modificări reprezintă o componentă a proiectului „Disclosure Initiative” al IASB, care este destinat să simplifice situațiile financiare și să le sporească gradul de utilizare.

- **IFRS 3 Combinări de întreprinderi (Modificare - Definiția afacerii)** - Ca urmare a revizuirii post-implementare a IFRS 3, aceste modificări modifică definiția unei afaceri. Aceste modificări vor duce la contabilizarea a mai puține achiziții ca o combinație de afaceri în cadrul IFRS 3. Modificările introduc, de asemenea, un „test de concentrare” opțional care permite o evaluare simplificată a modulului în care activitățile și activele dobândite constituie o afacere.
- **Reforma IBOR și efectele sale asupra raportării financiare - Faza 1** - Modificările schimbă cerințele referitoare la contabilitatea de Hedging pentru a oferi scutire de consecințele potențiale ale reformei IBOR, în perioada anterioară schimbărilor aferente ratelor de referință. În plus, standardele au fost modificate pentru a solicita prezentări suplimentare care să explice modul în care relațiile de acoperire ale unei entități sunt afectate de incertitudinile care implică reforma IBOR.
- **Contracte de leasing (Modificare - Concesii de închiriere legate de COVID-19)** - Ca răspuns la pandemia COVID-19, în mai 2020, IASB a emis modificări la IFRS 16, care permite locatarilor să nu evalueze dacă o concesiune de chirie primită îndeplinește definiția unei modificări de leasing, dacă sunt îndeplinite anumite criterii. În schimb, locatorii aplică alte standarde IFRS, ceea ce va duce adesea la înregistrarea unei concesiuni de chirie ca plată variabilă negativă (de exemplu, DR datoriei leasing, CR profit sau pierdere). Modificările sunt în mod obligatoriu efective pentru perioadele de raportare anuale care încep la 1 iunie 2020 sau după aceea, permițându-se aplicarea anterioară.

Aceste modificări nu au avut impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

Noi standarde și interpretări, care nu sunt aplicabile la 30.06.2021:

Există o serie de standarde, modificări ale standardelor și interpretări care au fost emise de IASB, care vor deveni efective în perioadele contabile viitoare, pe care societatea a decis să nu le adopte anticipat.

Următoarele modificări sunt valabile pentru perioada care începe la 1 ianuarie 2022:

- Contracte oneroase - Costul îndeplinirii unui contract (Amendamente la IAS 37);
- Imobilizări corporale: venituri înainte de utilizare (modificări la IAS 16);
- Îmbunătățiri anuale la standardele IFRS 2018-2020 (Amendamente la IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 și IAS 41); și
- Referințe la cadrul conceptual (modificări la IFRS 3). Societatea evaluează în prezent impactul acestor noi standarde și modificări

Managementul estimează ca aceste standarde nu vor avea un impact semnificativ în situațiile financiare.

3. INSTRUMENTE FINANCIARE SI GESTIONAREA RISCURILOR

Societatea este expusă prin operațiunile sale la următoarele riscuri financiare:

- a) Riscul de credit
- b) Riscul de schimb valutar
- c) Riscul de lichiditate

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Asemenea tuturor celorlalte activitati, Societatea este expusa la riscuri care apar din utilizarea instrumentelor financiare.

Prezenta nota descrie obiectivele, politicile si procesele Societatii pentru gestionarea acestor riscuri si metodele utilizate pentru a le evalua. Informatii cantitative suplimentare în legatura cu prezentele riscuri sunt prezentate în aceste situatii financiare.

Nu au existat modificari majore în expunerea Societatii la riscuri privind instrumentele financiare, obiectivele, politicile si procesele sale pentru gestionarea acestor riscuri sau metodele utilizate pentru a le evalua în comparatie cu perioadele anterioare exceptând cazul în care se mentioneaza altfel în prezenta nota.

Instrumente financiare principale

Instrumentele financiare principale utilizate de Societate, din care apare riscul privind instrumentele financiare, sunt dupa cum urmeaza:

- a) Creante comerciale si alte creante
- b) Numerar si echivalente de numerar
- c) Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare detinute pe categorii este furnizat mai jos:

Imprumuturi si creante

ACTIVE	31.12.2020	30.06.2021
Creante comerciale si asimilate	4.407.310	5.499.438
Numerar si echivalente de numerar	269.537	102.151
Total	4.676.847	5.601.589

La cost amortizat

DATORII	31.12.2020	30.06.2021
Datorii comerciale si similare	2.979.853	5.287.639
Imprumuturi	16.685.882	16.167.400
Total	19.665.735	21.455.039

Obiectivul general al Consiliului de Administratie este de a stabili politici care încearca sa reduca riscul pe cât posibil fara a afecta în mod nejustificat competitivitatea si flexibilitatea Societatii. Detalii suplimentare privind aceste politici sunt stabilite mai jos:

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul de pierdere financiara pentru Societatea care apare daca un client sau o contrapartida la un instrument financiar nu își îndeplineste obligatiile contractuale. Societatea este expusa la riscul de credit aparut din vânzari / prestari servicii catre clienti.

Calculul si analiza situatiei nete (capitaluri proprii)

Indicatori (LEI)	31.12.2020	30.06.2021
Crede si imprumuturi	16.685.882	16.167.400
Numerar si echivalente de numerar	269.537	102.151
Datorii nete	16.955.419	16.269.551
Total capitaluri proprii	159.249.787	159.255.291
Datorii nete in capitaluri proprii (%)	10,64	10,22

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Riscul de schimb valutar

Societatea este în principal expusa la riscul valutar la imprumutul bancar contractat. Având în vedere expunerea relativ redusă la fluctuațiile de curs valutar, nu este de așteptat ca fluctuații rezonabile ale cursurilor de schimb să producă efecte semnificative în situațiile financiare viitoare.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate apare din gestionarea de către Societate a mijloacelor circulante și a cheltuielilor de finanțare și rambursărilor sumei de principal pentru instrumentele sale de debitare.

Politica Societății este de a se asigura că va dispune întotdeauna de suficient numerar să-i permită să-și îndeplinească obligațiile atunci când devin scadente. Pentru a atinge acest obiectiv, aceasta caută să mențină solduri de numerar (sau facilități convenite) pentru a satisface nevoile de plăți. Consiliul de Administrație primește periodic previziuni pentru fluxul de numerar precum și informații privind disponibilitățile banesti ale companiei.

Societatea are resurse lichide suficiente pentru a-și onora obligații în toate împrejurările rezonabile preconizate.

Lichidități bancare

Bancile la care compania detine conturi bancare sunt analizate periodic de conducere.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gamă largă de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Societății, precum și din factori externi, alții decât riscul de credit, de piață și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional.

Riscurile operationale provin din toate operațiunile Societății.

Responsabilitatea principală a dezvoltării controalelor legate de riscul operational revine conducerii unității.

Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generale ale Societății de gestionare a riscului operational pe următoarele arii:

- Cerințe de separare a responsabilităților, inclusiv autorizarea independentă a tranzacțiilor
- Cerințe de reconciliere și monitorizare a tranzacțiilor
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale
- Documentarea controalelor și procedurilor
- Cerințe de analiză periodică a riscului operational la care este expusă Societatea și adecvarea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerințe de raportare a pierderilor operationale și propuneri de remediere a cauzelor
- Elaborarea unor planuri de continuitate operatională
- Dezvoltare și instruire profesională
- Stabilirea unor standarde de etică
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare, acolo unde se aplică
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficientă a asigurărilor, unde este cazul

Adecvarea capitalurilor

Politica conducerii în ceea ce privește adecvarea capitalului se concentrează în menținerea unei baze solide de capital, în scopul sustinerii dezvoltării continue a Societății și atingerii obiectivelor investitoriale.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

4. VENITURI DIN VANZARI

Veniturile din vanzari sunt realizate in principal din venituri din inchirierea spatiilor detinute in patrimoniul Societatii. S-au inregistrat urmatoarele rezultate:

Descriere	Pentru semestrul incheiat la	
	30.06.2020	30.06.2021
Venituri din chirii	2.773.532	2.578.449
Vanzari de marfuri	303.025	14.978
Venituri din servicii	135.087	130.952
Vanzari de produse finite	-	-
Venituri din activitati diverse (refacturari utilitati catre chiriasi)	678.684	699.754
Total	3.890.328	3.424.133

5. MATERII PRIME SI MATERIALE CONSUMABILE

Cheltuielile cu materii prime si materiale consumabile au urmatoarea componenta:

Descriere	Pentru semestrul incheiat la	
	30.06.2020	30.06.2021
Marfuri	299.628	14.391
Cheltuieli cu combustibilul si piesele de schimb	3.373	4.241
Obiecte de inventar	7.129	2.141
Alte consumabile	39.806	79.019
Discount-uri primite	-	-
Total	349.936	99.792

6. CHELTUIELI CU PERSONALUL

Cheltuielile cu personalul au urmatoarea componenta:

Descriere	Pentru semestrul incheiat la	
	30.06.2020	30.06.2021
Salarii	595.885	654.226
Contracte civile	215.406	215.406
Taxe si contributii sociale	18.255	19.566
Alte beneficii (tichete de masa)	21.939	27.940
Total	851.485	917.138

Remuneratia acordata Consiliului de Administratie si Conducerii executive este prezentata in tabelul urmat:

Descriere	Pentru semestrul incheiat la	
	30.06.2020	30.06.2021
Salarii	215.406	215.406
Taxe si contributii sociale	4.807	4.807
Total	220.213	220.213

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

7. ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

Alte cheltuielile din exploatare includ urmatoarele:

Descriere	Pentru semestrul incheiat la	
	30.06.2020	30.06.2021
Utilitati	585.169	641.942
Reparatii	231	13.183
Asigurari	3.451	3.077
Comisioane bancare	14.633	9.776
Publicitate si promovare produse	20.429	7.509
Deplasari si transport	671	3.338
Posta si telecomunicatii	17.106	14.620
Alte servicii prestate de terti	1.479.021	1.268.064
Alte impozite si taxe	208.817	215.479
Penalitati si amenzi	25.504	71.389
Protectia mediului	-	-
Total	2.355.032	2.248.377

8. VENITURI FINANCIARE SI CHELTUIELI FINANCIARE

Veniturile financiare nete au urmatoarea componenta:

Descriere	Pentru semestrul incheiat la	
	30.06.2020	30.06.2021
Venituri din dobanzi	4	2
Venituri din diferente de curs valutar	14.431	17.641
Cheltuieli cu dobanzile	(159.023)	(263.581)
Venituri din participatii	117.909	193.639
Alte venituri financiare	-	279.128
Alte cheltuieli financiare	(221.805)	(212.858)
Total	(248.484)	13.971

9. CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT

Descriere	Pentru semestrul incheiat la	
	30.06.2020	30.06.2021
Impozitul curent	-	-
Impozit amanat cheltuiuala / (venit)	-	-
Total	-	-

In semestrul I 2021, societatea nu a avut de achitat impozit pe profit intrucat a inregistrat pierderi fiscale in anii precedenti. Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond in ultimii 5 ani. Referitor la impozitul pe profit amanat, a se vedea nota 20.

10. REZULTAT PE ACTIUNE

Descriere	Pentru semestrul incheiat la	
	30.06.2020	30.06.2021
Profit net (A)	98.455	5.504
Numar de actiuni ordinare (B)	3.705.956	3.705.956
Rezultat pe actiune (A/B)	0.03	0.001

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

11. ACTIVE IMOBILIZATE (in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare) - valori nete:

Descriere	30.06.2021	31.12.2020
Terenuri (IAS 40)	146.723.402	146.723.402
Cladiri IAS 40)	33.637.416	34.851.468
Investitii imobiliare in curs si avansuri pentru investitii imobiliare in curs	234.628	102.902
Total investitii imobiliare	180.595.446	181.677.772
Cladiri	1.551.733	1.596.465
Instalatii tehnice si masini	501.300	597.403
Alte instalatii, utilaje si mobilier	47.740	58.202
Total imobilizari corporale	2.100.773	2.252.070

Prezentare active imobilizate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare.

Terenurile si cladirile societatii sunt clasificate ca si investitii imobiliare in conformitate cu Standardul International de Raportare IAS 40 – Investitii imobiliare. Modelul de evaluare ales de Societate este modelul bazat pe cost, evaluarea la data bilantului facandu-se la cost amortizat. Instalatiile, mijloacele de transport, echipamentele si mobilierul din patrimoniul societatii sunt evaluate si prezentate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale.

Amortizare mijloace fixe

Amortizarea contabila se calculeaza folosind metoda liniara. Pentru mijloacele fixe noi de natura instalatiilor, masinilor si aparatelor de masura si control, duratele de viata utile au fost stabilite luand in considerare nivelul estimat de utilizare pe baza folosirii capacitatii activului si programul de reparatii si intretinere practicat de MECANICA FINA SA asupra instalatiilor si utilajelor.

Valoarea imobilizarilor corporale constituite drept gajuri sau garantii este urmatoarea:

- Hala 60 + Hala 50: 7.817.692 lei;
- Atelier debitaj 1: 30.588 lei;
- Atelier debitaj 2 : 7.695 lei;
- Camine Popa Lazar 10-12: 6.437.813 lei – gaj pentru credite Itagra
- Atelier presaj greu-proiectare : 648.886 lei - gaj pentru credite Itagra

12. INVESTITII IN ACTIUNI

Societatea detine participatii in capitalul social al societatilor Itagra SA, Mollo Re SA si Industrial Cefin SA. Valoarea investitiilor (in lei) este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30.06.2021	% detinut	31.12.2020	% detinut
Itagra SA	12.899.600,00	99,997%	12.899.600,00	99,997%
Mollo Re SA	588.530,00	99,850%	588.530,00	99,850%
Industrial Cefin SA	140.117,50	38,728%	140.117,50	38,728%
Total	13.628.247,50		8.628.247,50	

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

ITAGRA SA: Societatea Itagra SA este persoana juridica romana, are sediul in jud. Ialomita, localitatea Boranesti – C15 Birouri, a fost infiintata in anul 2006 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul 21/316/2006 avand cod unic de inregistrare 18792370.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase.

MOLLO RE SA: Societatea Mollo Re SA este persoana juridica romana, are sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Popa Lazar nr. 5-25, Imobil C16, etaj 1, Modul 5, ORC: J40/15010/2006, CUI 19034870.

Societatea desfasoara activitati conform CAEN 5590 - alte facilitati de cazare (camine studentesti).

INDUSTRIAL CEFIN SA: Societatea Industrial Cefin SA este persoana juridica romana, are sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Popa Lazar nr. 5-25, Imobil C16, etaj 1, Modul 6, ORC: J40/15010/2006, CUI 19034870.

Societatea desfasoara activitati conform CAEN 6820 - inchirierea bunurilor imobiliare proprii.

13. STOCURI

Descriere	30.06.2021	31.12.2020
Materii prime si consumabile	73.186	72.085
Ajustari pentru materii prime si consumabile	-	(72.085)
Semifabricate si produse finite	-	-
Ajustari pentru semifabricate si produse finite	-	-
Marfuri	2.759	5.269
Ajustari pentru marfuri	-	(3.006)
Obiecte de inventar	5.765	5.765
Ajustari pentru obiecte de inventar	-	(5.765)
Total	81.710	2.263

14. CREANTE COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

	30.06.2021	31.12.2020
Creante comerciale	2.248.988	1.626.168
Ajustari pentru creante comerciale	-	(29.636)
Creante cu parti legate (creante com. si imprumuturi)	3.199.259	2.810.778
Debitori diversi si alte creante	-	-
Total active financiare altele decat numerarul, clasificate ca imprumuturi si creante	5.448.247	4.407.310
Alte creante fata de Bugetul de Stat	51.191	52.963
Plati anticipate	-	582
Total	5.499.438	4.460.855

Valorile juste ale creantelor comerciale si de alta natura clasificate ca fiind credite si creante nu difera semnificativ de valorile lor contabile.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Creantele cu partile legate reprezinta suma neta ce rezulta din totalizarea creantelor si datoriilor referitoare la partile legate. In nota 15 sunt detaliate distinct soldurile si tranzactiile dupa natura acestora.

Analiza vechimii:

	30.06.2021	31.12.2020
Creante, din care:	5.499.438	4.460.856
pana la 3 luni	1.168.957	1.041.686
intre 3 si 6 luni	493.472	799.305
intre 6 si 12 luni	3.836.241	2.606.498
peste 12 luni	768	13.367

Fluctuatiile ajustarilor societatii pentru deprecierea creantelor comerciale sunt dupa cum urmeaza:

	30.06.2021	31.12.2020
Ajustari clienti		
La inceputul perioadei	29.636	16.269
Constituite in timpul anului	-	13.367
Anulare ajustari	29.636	-
La sfarsitul perioadei	0	29.636

15. PARTI LEGATE

Soldurile cu partile legate

	30.06.2021	31.12.2020
Imprumuturi primite		
MOL INVEST SA	2.659.341	2.035.296
INDUSTRIAL CEFIN SA	86.950	-
MOLLO RE SA	-	-
Imprumuturi acordate	30.06.2021	31.12.2020
ITAGRA SA	2.775.984	1.952.784
MOL INVEST SA	-	-
MOLLO RE SA	423.275	219.225

Tranzactiile cu partile legate:

A. Tranzactii comerciale

Tip tranzactie	Partener	Valoare 2021 (sem. I)	Valoare 2020
Venituri din prestari servicii	Mollo Re SA	1.871	8.691
Venituri din chirii	Mollo Re SA	399.484	690.597
Venituri din activitati diverse	Mollo Re SA	51.767	158.971
Venituri din vanzarea marfurilor	Mollo Re SA	3.553	7.252
Venituri din prestari servicii	Itagra SA	6.228	11.622

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Venituri din vanzarea marfurilor	Itagra SA	3.172	1.949
Venituri din chirii	Itagra SA	-	280
Venituri din prestari servicii	Industrial Cefin SA	21.023	29.917
Venituri din vanzarea marfurilor	Industrial Cefin SA	1.392	274
Venituri din activitati diverse	Industrial Cefin SA	94.446	143.378
Venituri din prestari servicii	Mol Invest SA	600	1.200
Venituri din chirii	Mol Invest SA	2.947	5.827
Venituri din prestari servicii	Vera Wellness	4.107	5.562
Venituri din chirii	Vera Wellness	36.483	55.703
Venituri din vanzarea marfurilor	Vera Wellness	5.221	292.951
Venituri din activitati diverse	Vera Wellness	43.922	104.469

B. Imprumuturi

Parti legate	Plati sem. I 2021	Incasari sem. I 2021	Plati 2020	Incasari 2020
Itagra SA	1.455.200	632.000	5.460.000	357.226
Industrial Cefin	815.300	902.250	808.301	312.341
Mollo Re SA	9.000	213.050	278.385	170.760
Mol Invest SA	156.700	780.745	18.000	845.941

Dividende primite : in semestrul 1 al anului 2021 societatea a incasat dividende de la INDUSTRIAL CEFIN SA in valoare de 193.639 lei conform H. AGA nr. 1/05.05.2021.

16. NUMERAR SI ECHIVALENTE NUMERAR

Descriere	30.06.2021	31.12.2020
Disponibil in banca	100.094	269.435
Numerar si echivalente numerar	2.057	102
Total	102.151	269.537

Valoarea numerarului restrictionat in scrisori de garantii este de 5.260 lei din care:

- Garantie APA NOVA : 1.446 lei
- Cautiune Marinescu Mihail : 1.229 lei
- Cautiune Bej Raileanu : 2.500 lei
- Garantie Digi Pass Patria Bank: 85 lei

17. DATORII COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

Exigibile in termen de pana la 1 an	30.06.2021	31.12.2020
Total	2.628.298	4.768.927

Exigibile in termen de peste 1 an	30.06.2021	31.12.2020
Total	2.909.347	194.110

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

18. SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT

Contractul nr. 173/06.07.2018 încheiat cu Patria Bank;
Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%

Valoare credit:	1.497.647 EUR
Sold la 31 Decembrie 2020	1.258.270 EUR, echivalentul a 6.127.018 LEI
Sold la 30 iunie 2021	1.191.286 EUR, echivalentul a 5.869.108 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca.2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului.3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compuse din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2, numar cadastral 229224 numar Carte Funciara 229224, proprietata Mecanica Fina.4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant.

Contractul nr. 174/06.07.2018 încheiat cu Patria Bank SA
Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%

Obiectiv	Suma de 445700 euro este acordata in scopul finantarii renovarii consolidarii / modernizarii imobilului situat in so. Pantelimon, nr. 1-3, iar suma de 200.000 euro este acordata in scopul refinantarii investitiilor realizate de catre client din surse proprii pe parcursul anilor 2017 si 2018, in valoare de 1.039.716 RON.
Valoare credit:	645.700 EUR
Sold la 31 Decembrie 2020	570.422 EUR, echivalentul a 2.777.613 LEI
Sold la 30 iunie 2021	540.056 EUR, echivalentul a 2.660.693 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca.2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compuse din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2, numar cadastral 229224 numar Carte Funciara 229224, proprietatea Mecanica Fina.4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Contractul nr. 70/20.05.2019 încheiat cu Patria Bank SA
Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%

<i>Obiectiv</i>	<i>Finantare renovare si modernizare imobile detinute in proprietate</i>
<i>Valoare credit:</i>	<i>110.000 EUR</i>
Sold la 31 Decembrie 2020	<i>103.497 EUR, echivalentul a 503.967 LEI</i>
Sold la 30 iunie 2021	<i>98.564 EUR, echivalentul a 485.592 LEI</i>
<i>Garantii</i>	<i>1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca. 2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului 3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compuse din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2. 4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant.</i>

Contractul nr. 153/27.09.2019 încheiat cu Patria Bank SA
Dobânda: EURIBOR 3M+3,05%

<i>Obiectiv</i>	<i>Finantarea este pentru refinantarea facilitatilor de la Libra Bank, Raiffeisen Bank si Intesa SanPaolo Bank.</i>
<i>Valoare credit:</i>	<i>1.000.000 EUR</i>
Sold la 31 Decembrie 2020	<i>984.463 EUR, echivalentul a 4.793.745 LEI</i>
Sold la 30 iunie 2021	<i>956.873 EUR, echivalentul a 4.714.228 LEI</i>
<i>Garantii</i>	<i>1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 4 din contract; 2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt acesteia identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu contractului de credit 3. Ipoteca imobiliara de rang proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224 . identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu contractului de credit 4. cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit</i>

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Contractul de credit nr. 18/20.02.2020 încheiat cu Patria Bank
Dobânda: EURIBOR 3M+3,05%

Obiectiv	Refinantarea partiala a valorii de piata a imobilului din Bucuresti, sector 2, soseaua Pantelimon nr. 1-3
Valoare credit:	510.188 EUR
Sold la 31 Decembrie 2020	505.060 EUR, echivalentul a 2.459.342 LEI
Sold la 30 Iunie 2021	491.519 EUR, echivalentul a 2.421.568 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum sunt identificate la art. 4 din contract; 2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt aceastea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu Contractului de credit; 3. Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224 . identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract; 4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit

19. DATORII CU LEASINGUL FINANCIAR
Dobânda: EURIBOR 3M+0,001%

Descriere	30.06.2021	31.12.2020
Maxim 1 an	16.210	16.349
Mai mult de un an dar mai puțin de 5 ani	-	7.847
Mai puțin costurile financiare viitoare	-	-
Valoarea actuală a datoriilor – leasing financiar	16.210	24.196

20. IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT

Variația datoriilor privind impozitul pe profit amânat în semestrul 1 al anului 2021 este de 0 lei.

	31-Dec-2020	30-Iun-2021
Descriere		
Sold inițial	24.636.344	25.458.962
Costuri/ (venituri) impozit amânat	822.618	-
Sold final	25.458.962	25.458.962

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

21. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris al societatii la 30 iunie 2021 este de 9.264.890 lei, valoarea nominala a unei actiuni fiind de 2.5 lei/actiune. Societatea are un numar de 3.705.956 actiuni care confera drepturi egale actionarilor. Mecanica Fina SA nu a emis actiuni care sa ofere drepturi preferentiale actionarilor detinatori. In conformitate cu prevederile IAS 29 – economii hiperinflationiste, capitalul social a fost retratat avand in vedere indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica. Acesta a fost aplicat incepand cu soldul determinat conform HG 500/ 1994, de la data aportarii pana la 31.12.2003, data la care s-a considerat ca economia nationala a incetat sa fie una hiperinflationista. Ulterior datei de 31.12.2003 capitalul social s-a majorat conform sumelor istorice inregistrate la Registrul Comertului. La data de 30.06.2021, in bilantul societatii exista un rezultat reportat pierdere provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 "Raportarea Financiara În Economii Hiperinflationiste", care este propus a se acoperi din suma rezultata in urma aplicarii IAS 29 "Raportarea Financiara in Economii Hiperinflationiste" astfel:

Rezultat reportat pierdere din aplicarea pentru prima data IAS 29	69.887.935
Ajustari capital social-aplicarea pentru prima data IFRS	(69.887.935)

Conform Ordinului 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS, din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitalurile proprii (inclusiv sumele reflectate în creditul contului 1028 „Ajustari ale capitalului social”), potrivit hotararii AGA, cu respectarea prevederilor legale.

22. REZERVE

Descriere	30.06.2021	31.12.2020
Rezerve legale	1.181.724	1.181.724
Alte rezerve	718.677	718.677
TOTAL	1.900.401	1.900.401

Natura si scopul fiecărei rezerve din capitalul propriu :

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge maximum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve include repartizarea profitului net din anii precedenti la alte rezerve (718.677 lei)
Rezerve din reevaluare	Soldul rezervelor din reevaluare este 0.

23. REZULTATUL REPORTAT Rezultatul reportat include următoarele componente:

Descriere	30.06.2021	31.12.2020
Rezultat reportat reprezentând profit nerepartizat sau pierderea neacoperită	14.642.153	14.636.649
Rezultat reportat provenit din trecerea pentru prima dată a IFRS, mai puțin IAS 29	2.863.919	2.863.919
Rezultat reportat provenit din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus	130.583.928	130.583.928
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	(69.887.935)	(69.887.935)
Total	78.202.065	78.196.561

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

24. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de **30.06.2021**, societatea Mecanica Fina SA a înregistrat un profit de **5.504 lei**.

25. CONTINGENTE / LITIGII

<i>Partea adversa</i>	<i>Instanta</i>	<i>Nr. dosar</i>	<i>Termenul</i>
<i>Aeleni Petru si Elena</i>	<i>Jud. Urziceni</i>	<i>598/330/2016</i>	<i>Conform Detalii</i>
<i>Aeleni Petru si Elena</i>	<i>Jud. Urziceni</i>	<i>5290/330/2020</i>	
<i>Aeleni Petru si Elena</i>	<i>Jud. Urziceni</i>	<i>5291/330/2020</i>	
<i>Aeleni Petru si Elena</i>	<i>Jud. Urziceni</i>	<i>5292/330/2020</i>	

Detalii:

Aeleni Petru si Elena

1. *Societatea Mecanica Fina SA Bucuresti detine in localitatea Boranesti – Ialomita un teren in suprafata de 1068 mp pe care este amplasata o constructie detinuta in proprietate de domnul Aeleni Petru care locuieste in acesta casa impreuna cu familia.*

Si terenul si casa au apartinut fostului IAS Boranesti, devenit societatea CERES SA Boranesti in prezent radiata din registrul comertului (din 2008). CERES SA a vandut la licitatie casa existenta pe teren (dar fara teren) domnul Aeleni Petru dobandind proprietatea asupra casei prin contract de v-c incheiat ulterior cu castigatorul licitatiei. Terenul a fost cumparat de la CERES SA de catre Mecanica Fina SA in cadrul procedurii de faliment (prin contract de v-c semnat de judecatorul sindic) dar din cauza acestei situatii atipice nu si-a putut intabula proprietatea asupra terenului motiv pentru care nu a adus terenul ca aport la capitalul social al societatii Itagra (asa cum a facut-o cu alte terenuri si constructii din vecinatate preluate tot de la CERES SA prin acelasi contract). Pe terenul din vecinatatea constructiei, domnul Aeleni Petru si-a edificat niste acareturi (pe langa casa detinuta in proprietate).

2. *Mecanica Fina SA a solicitat instantei de judecata, prin cererea de chemare in judecata care a facut obiectul dosarului 598/330/2016, sa oblige paratul la desfiintarea acareturilor edificate abuziv si sa dispuna evacuarea paratului din terenul ocupat abuziv.*

3. *Prin cerere reconventionala, paratul Aeleni Petru a solicitat instantei, in contradictoriu cu Mecanica Fina SA si Itagra SA, stabilirea unei cai de acces la calea publica prin terenurile invecinate apartinand celor doua societati.*

4. *Solutia pe scurt in dosarul nr. 598/330/2016 (sentinta civila nr. 1001 din 30.05.2018): Admite cererea formulată de reclamanta-pârâtă SC MECANICĂ FINĂ S.A., în contradictoriu cu pârâtul-reclamant Aeleni Petru și pârâta Aelenei Elena. Omologhează raportul de expertiză efectuat în cauză de către expert Ciripan Valeriu. Obligă pârâtul-reclamant Aeleni Petru la desființarea construcțiilor menționate în anexa nr. 2 din raportul de expertiză. Dispune evacuarea pârâtului-reclamant Aeleni Petru și a pârâtei Aelenei Elena de pe terenul în suprafață de 1067,69 m.p. din com. Borănești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 172, jud. Ialomița, aparținând reclamantei. Admite în parte cererea reconvențională formulată de pârâtul-reclamant Aeleni Petru, în contradictoriu cu reclamanta-pârâtă SC MECANICĂ FINĂ S.A. și cu pârâta SC. ITAGRA S.A. Constată că pârâtul-reclamant Aeleni Petru are un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 87 m.p. (aparținând reclamantei-pârâte) pe care se află imobilul proprietatea acestuia. Omologhează raportul de expertiză topografică efectuat în cauză de către expert Băcu Ion și suplimentul la acesta. Constituie pârâtului-reclamant Aeleni Petru un drept de servitute de trecere pe terenul aparținând SC. ITAGRA S.A., prin calea de acces de vest prevăzută în raportul de expertiză topografică.*

5. *Sentinta a fost atacata cu apel de Aeleni Petru si Aeleni Elena, dar apelul a fost respins.*

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2021
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

6. S-a cerut executarea silita a sentintei, iar refuzul debitorilor de a executa sentinta a determinat introducerea unei cereri noi la Judecatoria Urziceni unde s-a format dosarul nr. 2055/330/2019 in care instanta de judecata, prin sentinta civila nr. 6 din 06.01.2020, a autorizat reclamanta Mecanica Fina SA sa procedeze, pe cheltuiala debitorilor, la desfiintarea lucrarilor de pe terenul sau, astfel cum s-a stabilit prin sentinta civila nr. 1001 din 30.05.2018 pronuntata in Dosarul nr. 598/330/2016.

7. Debitorii Aeleni Petru si Aeleni Elena au introdus contestatie la executare (se contesta contesta valoarea lucrarilor de desfiintare), procedura aflata in curs de solutionare la Judecatoria Urziceni in dosarul nr. 5291/330/2020 cu termen la data de 01.09.2021.

8. Concomitent, Aeleni Petru si Aeleni Elena au introdus impotriva societatii Mecanica Fina SA doua actiuni in justitie care fac obiectul urmatoarelor dosare:

- Dosarul 5290/330/2020 (ordonanta presedintiala) in care reclamantii au solicitat instantei de judecata sa oblige parata Mecanica Fina SA la desfiintarea imprejmuirii din stalpi, panouri de beton si plasa de sarma din jurul constructiei aflate in proprietatea acestora (imprejmuire efectuata de parata concomitent cu efectuarea lucrarilor de desfiintare a constructiilor autorizata prin sentinta civila nr. 6 din 06.01.2020 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarul 2055/330/2019), refacerea căminului cu puț și hidorfor, a racordului de alimentare cu apă, a fosei septice și a racordului de canalizare care deserveau construcția. Instanta de fond a respins cererea de ordonanta presedintiala. Reclamantii au formulat apel, iar instanta de apel a admis apelul formulat împotriva sentinței civile nr. 8 din 07.01.2021 a Judecătoriei Urziceni, pe care o schimbă în parte în ceea ce privește capetele 2 și 3 din cererea de chemare în judecată și, în consecință, a admis în parte cererea de ordonanță președințială formulată de reclamantii obligand pârâta să refacă căminul cu puț și hidorfor, racordul de alimentare cu apă, fosa septică și racordul de canalizare care deserveau construcția proprietate a reclamantilor situată în com. Borănești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 172, jud. Ialomița, dar păstrand dispozițiile primei instanțe cu privire la respingerea cererii de desființare a imprejmuirii executate din stâlpi și plăci de beton.

- Dosarul 5292/330/2020 (actiune in constatare) cu termen la data de 06.10.2021, in care se solicita instantei sa constate ca reclamantii au un drept de folosinta asupra unei suprafete de teren in jurul constructiei detinute in proprietate, suprafata de teren necesara exploatarii constructiei, cerere completata ulterior cu solictarea de obligare a paratei Mecanica Fina SA la desfiintarea imprejmuirii din stalpi, panouri de beton si plasa de sarma din jurul constructiei aflate in proprietatea acestora (reluare a cererii care a facut obiectul ordonantei presedintiale).

26. ANGAJAMENTE

Societatea inchiriaza spatiile detinute in proprietate pe o perioada de 1-5 ani catre terte persoane juridice.

Aferent acestora chiriassii achita atat chiria curenta cat si utilitatile consumate in spatial inchiriat si depun o garantie de buna executie a contractului.

27. INFORMATII REFERITOARE LA REVIZUIREA SITUATIILOR FINANCIARE

Situatiile financiare individuale la 30.06.2021 nu au fost auditate.

DECLARATIE

Subsemnatii: MOLLO SERGIO si ROGOJAN MARIA, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie – Director General si, respectiv, de Contabil Sef ai emitentului Mecanica Fina SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, ORC: J40 / 2353 / 1991, CUI: 655,

Declaram pe propria raspundere ca, dupa cunostintele noastre, situatia financiar – contabila semestriala, intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale emitentului sau ale filialelor acestuia incluse in procesul de consolidare a situatiilor financiare, iar Raportul semestrial pentru semestrul I 2021, intocmit in conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/2018 continand informatiile prevazute in Anexa nr. 14 a acestuia, prezinta in mod corect si complet informatiile despre emitent.

Mollo Sergio

Rogojan Maria

Data: 31.08.2021