one
UNITED PROPERTIES

To: the Bucharest Stock Exchange
the Romanian Financial Supervisory Authority

CURRENT REPORT NO. 19/2021

According to Law nr. 24/2017 regarding issuers of financial instruments and market operations, ASF regulation nr. 5/2018 regarding the issuers of financial instruments and market operations and/or the Bucharest Stock Exchange Rulebook for Multilateral Trading System.

Report date:	20.09.2021
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 286,015,588.20
Total number of shares:	1,430,077,941 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

Important events to report: Transactions according to Art. 19 MAR

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as "the Company") informs the market about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse. The transactions were carried out on 16.09.2021 by Mr. Valentin-Cosmin Samoila, CFO of One United Properties S.A.

The transactions have been notified to the Company in line with the capital markets law in force. The transactions can be consulted on the following pages attached to this report.

Executive Member of the Board of Directors,

Victor Căpitanu

INTRARE / IEŞIRE Nr. 620
Ziua 17 Luna 09 Anul 2021

Notificarea şi publicarea tranzacţiilor efectuate de către persoanele cu responsabilităţi de conducere şi de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilităţi de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta			Detalii aferente emitentului, participantului la piaţa certificatelor de emisii, platformei de licitaţie, adjudecătorului sau entităţii de supraveghere a licitaţiilor		Detalii privind tranzacţia (tranzacţiile) Secţiune care trebuie să fie repetată pentru: *(i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacţie; (iii) fiecare dată; şi (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacţiile*							
							Preţul (preţurile) şi volumul (volumele)		Informaţii agregate			
Numele	Poziţie/funcţie	Notificarea iniţială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacţiei	Preţul (preţurile)	Volumul (volumele)	Preţ	Volumul agregat	Data tranzacţiei	Locul tranzacţiei
SAMOILA VALENTIN - COSMIN	DIRECTOR FINANCIAR	Initiala	ONE UNITED PREOERTIES	5493001KJTIIGC8Y1R12	ACTIUNI ONE	CUMPARARE	1.9600	153,075	1.9600	153,075	16.09.2021	Bursa de Valori Bucuresti