

Către: Bursa de Valori București  
 Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 27/2021

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Data raportului:              | 28.10.2021  |
| Denumirea entității emitente: | One United Properties S.A.  |
| Sediul social:                | 20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania             |
| Nr. Reg. Com.:                | J40/21705/2007  |
| Cod unic de înregistrare:     | 22767862  |
| Capital social:               | RON 286,015,588.20  |
| Număr de acțiuni emise:       | 1.430.077.941 acțiuni ordinare                                    |
| Simbol                        | ONE   |
| Piața de tranzacționare:      | Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium |

### **Evenimente importante de raportat: Actualizare privind contractele de închiriere pentru One Cotroceni Park Office Faza I**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața că în cadrul Fazei I a One Cotroceni Park Office, clădire aflată în prezent în dezvoltare, rata de ocupare a spațiilor de birouri și comerciale a atins pragul de 75%. Faza I a One Cotroceni Park, care are o suprafață închiriabilă brută (GLA) de 46.000 mp, se află în prezent în ultima etapă de dezvoltare - amenajări interioare ale chiriașilor și va fi livrată în decembrie 2021. În cadrul acestui raport curent sunt atașate fotografiile ale dezvoltării, din data de 28 octombrie 2021.

One Cotroceni Park este cel mai mare proiect de regenerare urbană din București, cu funcționalități mixte, format dintr-o zonă rezidențială cu peste 850 de apartamente, precum și două clădiri de birouri, care vor fi livrate în două faze. Faza II cu o suprafață închiriabilă brută de 35.000 mp, va fi livrată în 2022. Faza II se află, de asemenea, în dezvoltare, lucrările ajungând la nivelul cinci al clădirii. Dezvoltarea One Cotroceni Park beneficiază de certificare pre-LEED Platinum v4, care atestă funcționarea durabilă și impactul minim asupra mediului și se află în curs de obținere a certificării WELL Health and Safety, care evaluează sănătatea și bunăstarea la locul de muncă.

Odată cu finalizarea Fazelor I și II ale One Cotroceni Park, One United Properties va deține un portofoliu de birouri cu o suprafață închiriabilă brută de 136.000 mp. În prezent, portofoliul companiei include 55.000 mp de spații de birouri în cadrul clădirilor One Tower, One North Gate și One Herăstrău Office.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,  
 Victor Căpitanu



