

Către: Bursa de Valori București
 Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 35/2021

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	19.11.2021
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 286.015.588,20
Număr de acțiuni emise:	1.430.077.941 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Încheierea unui CVC pentru o participație de 100% în cadrul BO Retail Invest S.R.L.

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre acordarea, în data de 17 noiembrie 2021, a unui împrumut în valoare totală de 13.500.000 EUR societății BO Retail Invest S.R.L. Compania a semnat un Contract de Vânzare - Cumpărare („CVC”) pentru o participație de 100% în cadrul BO Retail Invest S.R.L. la valoarea nominală a acesteia din urmă.

În data de 19 noiembrie 2021, prin intermediul împrumutului acordat de către Companie, BO Retail Invest S.R.L. a achiziționat 54,4351% din capitalul social al Bucur Obor S.A., societate listată în cadrul Sistemului Multilateral de Tranzacționare al Bursei de Valori București, sub simbolul BUCU, contra unei sume de 64.935.000 lei (preț per acțiune: 8,918 lei). Prin această tranzacție, One United Properties va controla indirect Bucur Obor S.A., odată cu intrarea în vigoare a transferului de proprietate asupra acțiunilor BO Retail Invest S.R.L. către One United Properties. CVC-ul dintre One United Properties și BO Retail Invest S.R.L. este supus autorizării de către Consiliul Concurenței, transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor BO Retail Invest S.R.L. putând avea loc doar după emiterea acestei autorizări.

Conducerea Companiei dorește să sublinieze că împrumutul acordat BO Retail S.R.L. este garantat cu acțiunile achiziționate de către BO Retail S.R.L. în cadrul Bucur Obor S.A. precum și cu acțiunile Bo Retail Invest S.R.L.

Decizia Companiei de a cumpăra pachetul majoritar de acțiuni al Bucur Obor S.A. este în concordanță cu strategia One United Properties de a crește ponderea profiturilor din chirii în profiturile totale ale Companiei.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu

