

**Către: BURSA DE VALORI BUCUREȘTI**

Fax: 021-307 95 19

**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ  
SECTORUL INSTRUMENTE ȘI INVESTIȚII FINANCIARE**

Fax: 021.659.60.51

## COMUNICAT

Vă transmitem anexat Situația activelor și datoriilor S.I.F. Oltenia S.A. la luna noiembrie 2021 (Anexa 10), conform Regulamentelor ASF nr. 9/2014 și 7/2020, așa cum aceasta a fost întocmită de societate și certificată de depozitar.

Menționăm că datele precizate în cadrul Anexei 10 a Regulamentului A.S.F. nr.7/2020 au fost transmise la Autoritatea de Supraveghere Financiară, conform prevederilor art. 38 alin. (1) din Legea nr. 243/2019 și art. 50 din Regulamentul A.S.F. nr. 7/2020.

În situația în care Autoritatea de Supraveghere Financiară va formula obiecții sau solicitări de clarificare conform legii, investitorii vor fi informați în mod corespunzător.

**Sorin - Iulian CIOACĂ**  
Președinte - Director General

**Viorica Bălan**  
Ofițer de Conformitate

**Situația activelor și datoriilor la data de 30/11/2021**

(se completează lunar)

Modul de calcul al valorii activului net (conform regulamentului A.S.F. nr. 7/2020)		Valoarea (lei)
1.	Imobilizări necorporale	6.390
2.	Imobilizări corporale	10.620.499
3.	Investiții imobiliare	675.090
4.	Active biologice	0
5.	Active reprezentând drepturi de utilizare a activelor-suport în cadrul unui contract de leasing	0
<b>6.</b>	<b>Active financiare</b>	<b>2.211.369.196</b>
6.1.	Active financiare evaluate la cost amortizat	6.836.867
6.1.1.	Obligațiuni corporative	6.836.867
6.1.1.1.	Obligațiuni corporative cotate	0
6.1.1.2.	Obligațiuni corporative necotate	6.836.867
6.2.	Active financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere	4.391.424
6.2.1.	Titluri de participare la FIA / OPCVM – cotate	0
6.2.2.	Titluri de participare la FIA / OPCVM – necotate	4.391.424
6.3.	Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global	2.200.140.905
6.3.1.	Acțiuni cotate tranzacționate în ultimele 30 de zile	1.948.275.290
6.3.2.	Acțiuni cotate netranzacționate în ultimele 30 de zile	88.765.060
6.3.3.	Acțiuni necotate	163.100.555
7.	Disponibilități (numerar și echivalente de numerar)	4.194.691
8.	Depozite bancare	81.019.371
<b>9.</b>	<b>Alte active</b>	<b>332.763</b>
9.1.	Dividende sau alte drepturi de încasat	0
9.2.	Alte active	332.763
10.	Cheltuieli înregistrate în avans	133.172
<b>11.</b>	<b>Total activ</b>	<b>2.308.351.172</b>
<b>12.</b>	<b>Total datorii</b>	<b>199.799.468</b>
12.1.	Datorii financiare evaluate la cost amortizat	46.957.817
12.1.1.	Datorii comerciale	410.928
12.1.2.	Dividende de plată	46.174.904
12.1.3.	Alte datorii la cost amortizat	371.985
12.2.	Datorii privind impozitul pe profit amânat	141.916.444
12.3.	Alte datorii	10.925.207
13.	Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	4.757.814
14.	Venituri înregistrate în avans	12.588
<b>15.</b>	<b>Capital propriu, din care:</b>	<b>2.103.781.302</b>
15.1.	Capital social	50.000.000
15.2.	Elemente asimilate capitalului	0
15.3.	Alte elemente de capitaluri proprii	693.113.978
15.4.	Prime de capital	0
15.5.	Rezerve din reevaluare	6.890.376
15.6.	Rezerve	633.069.184

**Situația activelor și datoriilor la data de 30/11/2021**

(se completează lunar)

Modul de calcul al valorii activului net (conform regulamentului A.S.F. nr. 7/2020)		Valoarea (lei)
15.7.	Acțiuni proprii	0
15.8.	Rezultat reportat	675.887.220
15.9.	Rezultatul exercițiului	44.820.544
15.10.	Pierderi legate de emiterea, răscumpărarea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii	0
<b>16.</b>	<b>Activul net (11 - 12 - 13 - 14)</b>	<b>2.103.781.302</b>
17.	Număr de acțiuni emise	500.000.000
<b>18.</b>	<b>Valoarea unitară a activului net</b>	<b>4,2076</b>
<b>19.</b>	<b>Număr societăți din portofoliu, din care:</b>	<b>40</b>
19.1.	Societăți admise la tranzacționare în cadrul unui loc de tranzacționare din UE	26
19.2.	Societăți admise la tranzacționare în cadrul unei burse dintr-un stat terț	0
19.3.	Societăți neadmise la tranzacționare.	14

Conform art. 38 alin. 4 din Legea nr 243 / 2019 S.I.F. Oltenia publică nivelul levierului și valoarea expunerii conform prevederilor Regulamentului UE 231 / 2013 calculate prin metoda brută și metoda angajamentului.

**Metoda brută:**

Nivel levier	1,0567
Expunere SIF5	2.223.137.110

**Metoda angajamentului:**

Nivel levier	1,0972
Expunere SIF5	2.308.351.172

Situație certificată de Depozitar Raiffeisen Bank S.A.

Situație întocmită pe baza bilanței de verificare determinată în baza Normei 39 a A.S.F. / 2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare

În conformitate cu prevederile IFRS 9, cu aplicabilitate de la 01.01.2018, rezultatele aferente tranzacțiilor cu active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt reflectate în rezultatul reportat

DIRECTOR GENERAL  
Sorin-Iulian Cioacă

Certificare Depozitar  
Raiffeisen Bank

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Mihai Trifu

## Anexa conform art. 38 alin. (4) din Legea nr. 243/2019

### Activele din portofoliul S.I.F. Oltenia S.A. care au fost evaluate prin metode de evaluare conforme cu Standardele Internaționale de Evaluare\*

Nr. crt.	Denumire emitent	CIF	Nr. acțiuni deținute	Nr. / data rap. evaluare	Valoare	
					lei / acțiune	totală
1	MERCUR CRAIOVA	2297960	7.104.836	10173/11.10.2021	11,9825	85.133.633
2	VOLTALIM CRAIOVA	12351498	5.997.519	5906/27.05.2021	9,0462	54.255.056
3	TURISM PUCIOASA	939827	1.010.599	5907/27.05.2021	4,1096	4.153.147
4	PROVITAS BUCURESTI	7965688	35.139	5905/27.05.2021	150,0000	5.270.850
5	GEMINA TOUR RM.VILCEA	1477750	757.888	5904/27.05.2021	4,3626	3.306.332
6	COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA	10108620	1.754.221	5903/27.05.2021	5,8145	10.199.988
7	ALIMENTARA SLATINA	1513357	214.742	12205/09.12.2021	62,0278	13.319.973
8	UNIVERS RM.VALCEA	1469006	587.519	12206/09.12.2021	52,2681	30.708.529

\* Societățile: Complex Hotelier Dâmbovița, Provitas București, Turism Pucioasa, Gemina Tour Rm.Vâlcea și Voltalim Craiova au fost evaluate în baza situațiilor financiare de la 31/12/2020, conform standardelor internaționale de evaluare, prin metoda de evaluare "Actualizarea fluxurilor previzionate de numerar", în timp ce Mercur Craiova, Univers Rm.Vâlcea și Alimentara Slatina au fost evaluate în baza situațiilor financiare de la 30/09/2021

DIRECTOR GENERAL,  
Sorin – Iulian Cioacă

Certificare Depozitar  
Raiffeisen Bank

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Mihai Trifu