

Raport curent

Data raportului	21.11.2022
Denumirea societatii emitente	SIF HOTELURI SA
Sediul social:	Piata Emanuil Gojdu, nr.53, bl. A10
Numar de telefon/fax	0259-413.939 / 0259-413.939
Cod unic de inregistrare la ORC:	RO56150
Numar de ordine in Reg. Com.:	J05/126/1991
Capital social subscris	80.356.102,50 lei
Capital social subscris si varsat:	80.356.102,50 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:	BVB Bucuresti

Evenimente importante de raportat:

Raportare tranzacție vânzare Hotel DoubleTree by Hilton Oradea

În continuarea raportului curent din data de 6 iunie 2022, SIF HOTELURI SA informează acționarii că, în data de 18.11.2022, a încheiat contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect Hotelul DoubleTree by Hilton, vânzarea realizându-se prin transferul întregii activități hoteliere, economice și comerciale, desfășurate în cadrul Hotelului DoubleTree by Hilton, situat în localitatea Oradea, Aleea Ștrandului nr 9, județul Bihor.

La data prezentului raport, prețul de vânzare de **11 milioane EUR** a fost integral încasat.

Tranzacția s-a realizat în baza hotărârii nr. 1 din 17.03.2022 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SIF Hoteluri SA, prin care Consiliul de administrație a fost împuternicit să efectueze tranzacția la un preț cel puțin egal cu valoarea justă rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator independent autorizat, cu cel mult 3 luni anterior agreării prețului de vânzare. Prețul de vânzare s-a situat peste limita superioară a intervalului de preț estimată prin raportul de evaluare întocmit în conformitate cu standardele de evaluare de un evaluator independent.

Transferul efectiv al activității se va face la data de 1 decembrie 2022, menționată în contractul de vânzare cumpărare.

SIF Hoteluri SA va informa acționarii cu privire la orice situații semnificative care vor apărea în finalizarea tranzacției.

SIF HOTELURI S.A.

Director general - Bîrlea Vasile Radu

Current Report

Report data 21.11.2022
Issuer Entity Name SIF HOTELURI SA
Registered Office: Oradea, Emanuil Gojdu Square, no.53, bl. A10, Bihor
Phone / Fax Number 0259-413939/ 0259-413.939
Registration Code at ORC: R056150
Registered business number of Bihor County: J05/126/1991
Subscribed Registered Capital: 80.356.102,50 lei
Paid Up Share Capital: 80.356.102,50 lei
Regulated market trading issued securities: Bursa de Valori Bucuresti (Bucharest Stock Exchange)

Important events reported

Sale transaction report Hotel DoubleTree by Hilton Oradea

Continuing the current report dated June 6, 2022, SIF HOTELURI SA informs shareholders on 18.11.2022 was concluded the sale and purchase agreement having as its object the Hotel DoubleTree by Hilton, the sale being made by transfer of the entire hotel, economic and commercial activity, carried out within the Hotel DoubleTree by Hilton located in Oradea, Aleea Strandului nr 9, Bihor county.

As of the date of this report, the sale price of EUR 11 million has been fully received.

Approval of the above-mentioned sale by the Board of Directors of SIF Hotels S.A. was made based on the decision no. 1 / 17.03.2022 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of SIF Hoteluri SA, by which the Board of Directors has been authorized to carry out the transaction, at a price at least equal to the fair value resulting from a valuation report, prepared by an authorized independent valuer, no later than 3 months prior to the approval of the sale price. The sale price was above the upper limit of the price range estimated by the appraisal report prepared in accordance with the appraisal standards by an independent appraiser.

The actual transfer of the activity will take place on December 1, 2022, mentioned in the sale purchase contract.

SIF Hotels SA will inform the shareholders about any significant situations that will arise in the completion of the transaction.

General Manager - Birlea Vasile Radu