



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559  
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris și vărsat : 57.600.848,70 lei



[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

Catre,

**Bursa de Valori Bucuresti**  
**Autoritatea de Supraveghere Financiara**

**Raport curent conform** Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piața și Regulamentului ASF nr.5/2018

**Data raportului:** 11.11.2022

**Denumirea unității emitente:** Societatea THR MAREA NEAGRA S.A.

**Sediul social:** Str. Lavrion, nr. 29, Mangalia, jud. Constanta, România.

**Număr de telefon/fax:** 0241-752-452 / 0241-755-559

**Cod unic de înregistrare fiscală:** RO2980547

**Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:** J13/696/1991

**Capital subscris și vărsat:** 57.600.848,70 lei.

**Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** Bursa de Valori Bucuresti

**Evenimente importante de raportat: Solicitare de completare a ordinii de zi a AGOA și AGEA din 29/30.11.2022**

La data de 10.11.2022, acționarul Madar Florin Horea care detine 5,14% din capitalul social al THR Marea Neagra SA, a solicitat în temeiul art. 105 alin. 3 din Legea nr. 24/2017 completarea ordinii de zi a AGOA și AGEA din 29/30.11.2022, după cum urmează:

*A.Punctele solicitate a fi introduse pe ordinea de zi AGOA*

1.Informare privind analiza efectuată de către Consiliul de Administrație și elementele avute în vedere la decizia Consiliului de administrație de suplimentare a planului de investiții și reparații de la 6,76 mil.Ron (aprobat) la 16,29 mil.Ron (deja cheltuiți, conform raportului trimestrial prezentat la 09.11.2022) și publicarea de către Consiliul de Administrație al THR Marea Neagra S.A, ca material de ședință, a unui raport care să conțină cel puțin următoarele:

a.Motivele alocării resurselor societății pentru investiții la obiective care nu au fost aprobate în AGA din 29.04.2022, precum și rezultatele obținute, la data de 30.09.2022, individual de către fiecare unitate care a beneficiat de investiții suplimentare neaprobate.

b.Sursa de finanțare a cheltuielilor suplimentare în valoare de 9,53 mil Ron

c.Motivele achiziționării de mijloace fixe/obiecte de inventar neaprobate de AGA, în condițiile obținerii unei pierderi de peste 6,8 mil. Ron la 30.09.2022.

2.Informare privind analiza efectuată de Consiliul de administrație și elementele avute în vedere la decizia Consiliului de Administrație privind extinderea serviciilor societății cu o nouă



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559  
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris si varsat : 57.600.848,70 lei



[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

activitate denumita in raportul trimestrial publicat la 9.11.2022 „catering”.Raportul Consiliului de Administratie al THR Marea Neagra S.A, ca material de sedinta, va contine cel putin urmatoarele:

- a.Detailierea modului si a unitatilor in care s-a derulat si in care au fost obtinute venituri din noua activitate de „catering”, pe fiecare unitate.
- b.Detailierea cheltuielilor de peste 7 mil.ron cu noua activitate de „catering”.
- c.Modul in care s-a derulat selectia furnizorilor catering catre care au fost platite cele peste 7 mil.Ron pentru activitatea de „catering”.

3.Informare privind motivele care au condus la scaderea accelerata a veniturilor in conditiile unui sezon mai bun in sudul litoralului fata de sezonul precedent, avand in vedere rezultatele dezastruoase inregistrate la 9 luni de THR Marea Neagra S.A, fata de sezonul precedent.Raportul de informare al Consiliului de Administratie catre actionari, ca material de sedinta va cuprinde cel putin:

- a. Motivele care au condus la cresterile accelerate ale cheltuielilor, in conditiile unui grad scazut de ocupare (concretizat in scaderile veniturilor), intrucat Consiliul de Administratie avea obligatia corelarii cheltuirii resurselor THR Marea Neagra S.A cu realizarea veniturilor si cu strategia de valorificare propusa.
- b.Masurile luate pentru limitarea cheltuielilor si cresterea veniturilor societatii.

## **B. Punctele solicitate a fi introduse pe ordinea de zi AGEA**

1. Se aproba ca sumele de bani rezultate in urma vanzarii activelor societatii sa fie distribuite in intregime actionarilor societatii. Sumele rezultate din aceste vanzari vor fi incasate intr-un cont Escrow si vor fi pastrate in acest cont pana la distribuirea acestora catre actionari.

Consiliul de Administratie  
prin Presedinte Ichim Mihaela