

CĂTRE:

BURSA DE VALORI BUCURESTI

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA
Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Raport curent conform: Legii 24/2017, Reg.
ASF nr. 5/2018
Data raportului: 28.02.2022
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza
valorile mobiliare emise: *Bursa de Valori
Bucuresti, ctg. Premium*

Proiectul imobiliar din Iasi dezvoltat de Grupul EVERGENT a primit aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Consiliul Local al Municipiului Iasi a aprobat in sedinta de astazi, 28 februarie 2022, Planul Urbanistic Zonal pentru proiectul depus de Grupul EVERGENT care si-a propus o investitie majora in centrul Iasiului.

Dezvoltat prin [EVERLAND SA](#), proiectul din Bd. Primaverii nr. 2, situat pe un teren cu suprafata de 2,55 ha este un ansamblu multifunctional rezidential cu birouri si functiuni comerciale.

Indicatorii urbanistici in faza PUZ pentru zona M1 sunt urmatorii: POT max 45%, CUT max 4 si Rh max S/Ds+P+20E, iar pentru zona M2 sunt POT max 45%, CUT max 2,5 si Rhmax S/Ds +P+16E, cu suprafata desfasurata de 83.800 mp, din care 16.765 mp birouri, 62.870 mp suprafata pentru locuit cu 850 apartamente, 4.191 mp pentru serviciile complementare, 6.000 mp spatii verzi, si locuri de parcare aferente preponderent subterane.

Pana la faza de autorizatie de construire, inaltimile si suprafetele finale pot fi optimizate pentru cea mai buna utilizare.

Ansamblul EVERLAND, cu o valoare de peste 100 milioane de euro, este un proiect major de reconversie urbana dintr-o fosta zona industriala neutilizata in cel mai nou pol urban central in Iasi.

[EVERGENT Investments](#) continua dezvoltarea de proiecte private equity prin investitii in sectorul imobiliar.

Claudiu Doros
Presedinte Director general

Michaela Puscas
Manager conformitate