

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: *IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.*

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Data raportului:	20.01.2022
Denumirea entitatii emitente:	IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediu social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Sos. Bucuresti - Ploiesti Nr. 172-176, Cladirea A, Et. 1, Bucuresti, Sector 1
Numar telefon/fax:	+4021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Cod unic de inregistrare ORC:	1553483
Numar de ordine in Reg. Comertului:	J40/7228/2018
Capital social subscris si varsat:	393.750.000 RON
Piata reglementata:	BVB
COD LEI	315700KVJ0DVH5IBI827

Evenimente importante de raportat: Informare privind strategia de dezvoltare a societatii:

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la următoarele:

IMPACT Developer & Contractor a finalizat integral ansamblul LUXURIA Residence, primul proiect rezidențial din București certificat BREEAM Excellent, cu o valoare totală curentă estimată la 150 milioane Euro.

Întregul condominiu, contractat peste 50%, însumează nouă clădiri cu 630 de apartamente, 728 de locuri de parcare subterane, 9.650 de metri pătrați de spații verzi, centru de fitness, două lounge-uri, recepție și locuri de joacă pentru copii.

IMPACT a realizat recepția ultimei faze din LUXURIA Residence, acesta devenind astfel primul ansamblu rezidențial complet finalizat din zona Expoziției, o zonă care, datorită poziționării extrem

de atractive la nivelul Capitalei, se află în plin proces de reviriment urban, cu numeroase proiecte în curs de dezvoltare sau anunțate pentru următorii ani.

În dezvoltarea ansamblului LUXURIA Residence, IMPACT a acordat o importanță deosebită sustenabilității construcțiilor și stării de confort a rezidenților, fiind primul ansamblu rezidențial din București care îndeplinește criteriile de certificare BREEAM Excellent. BREEAM Excellent este cel mai complex proces de certificare la nivel internațional, ce recunoaște valoarea proiectului pe toată durata ciclului de viață construit, analizând sustenabilitatea soluțiilor din proiecte.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu