

Raport independent de asigurare limitata asupra informatiilor incluse in rapoartele curente emise de Societate in conformitate cu cerintele Legii nr. 24/2017, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu prevederile Regulamentului ASF nr. 5/2018

Catre: Consiliul de Administratie al Societatii Impact Developer & Contractor S.A.

Scopul Raportului

Am fost contractati de catre Impact Developer & Contractor S.A. (denumita in continuare „Societatea”) pentru a raporta in baza cerintelor din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, cu modificarile si completarile ulterioare (denumita in continuare „Legea 24/2017”) asupra informatiilor incluse in rapoartele curente anexate (din data de 15 iulie 2021, 16 iulie 2021, 23 iulie 2021 si 23 septembrie 2021) (denumite in continuare „Rapoarte curente”), care au fost intocmite de Societate in conformitate cu cerintele din Legea nr. 24/2017 si cu prevederile din Regulamentul ASF nr. 5/2018 al Autoritatii de Supraveghere Financiara (denumita in continuare „ASF”) raportate catre Autoritatea de Supraveghere Financiara („ASF”) si Bursa de Valori Bucuresti („BVB”) pentru perioada 1 iulie 2021 -31 decembrie 2021, sub forma unei concluzii de asigurare limitata.

Scopul specific

Raportul nostru are exclusiv scopul stabilit in primul paragraf al acestui raport si este intocmit pentru informarea Societatii, a BVB si a ASF si nu va fi utilizat in niciun alt scop. Raportul nostru nu trebuie sa fie considerat ca fiind adecvat pentru a fi folosit de nicio parte care doreste sa dobandeasca drepturi fata de noi, altele decat Societatea, pentru orice scop sau in orice context.

Orice parte, alta decat Societatea, care obtine acces la raportul nostru sau o copie a acestuia si alege sa se bazeze pe raportul nostru (sau o parte a acestuia), va face acest lucru pe propria raspundere. Angajamentul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport independent de asigurare limitata, si nu in alte scopuri. Presentul raport se refera numai la elementele specificate in cadrul acestui raport si nu se extinde asupra situatiilor financiare sau altor rapoarte emise de Societate, luate in considerare la nivel individual sau in ansamblu.

Responsabilitatile conducerii Societatii

Conducerea Societatii are responsabilitatea intocmirii Rapoartelor curente si incheierii tranzactiilor raportate in conformitate cu cerintele Legii nr. 24/2017 si ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, cu modificarile si completarile ulterioare. De asemenea, conducerea Societatii are responsabilitatea proiectarii, implementarii si mentinerii unor controale interne care permit intocmirea Rapoartelor curente astfel incat sa fie lipsite de denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii. De asemenea, conducerea Societatii este responsabila pentru a se asigura ca documentele justificative care stau la baza intocmirii Rapoartelor curente, precum si probele furnizate auditorului, sunt complete, corecte si justificate.

Responsabilitatile auditorului

Misiunea noastra de asigurare limitata s-a efectuat in conformitate cu Standardele Internationale privind Angajamentele de Asigurare, si anume ISAE 3000 (revizuit) „*Standardul International privind misiunile de asigurare, altele decat auditul sau revizuirea informatiilor financiare istorice*”. Aceste standarde prevad ca noi sa respectam standardele etice si sa planificam si desfasuram misiunea de asigurare astfel incat sa obtinem o asigurare limitata cu privire la Rapoartele curente.

Noi aplicam Standardul international de control al calitatii 1 („ISQC 1”) si, in consecinta, mentinem un sistem solid al controlului calitatii, inclusiv politici si proceduri care documenteaza conformitatea cu standardele si cerintele etice si profesionale relevante din legislatia sau reglementarile aplicabile.

Noi respectam cerintele de independenta si celelalte cerinte etice ale Codului International de etica al profesionistilor contabili (inclusiv Standardele Internationale privind Independenta) emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili („Codul IESBA”), care stabileste principiile fundamentale de integritate, obiectivitate, competenta profesionala si atentie cuvenita, confidentialitate si comportament profesional.

Procedurile selectate depind de rationamentul auditorului si de intelegerea noastra a tranzactiilor raportate incluse in Rapoartele curente si a altor circumstante ale angajamentului, precum si de consideratiile noastre privind arile in care ar putea sa apara denaturari semnificative. In obtinerea unei intelegeri a tranzactiilor raportate incluse in Rapoartele curente am luat in considerare procesul utilizat de catre Societate pentru incheierea tranzactiilor si pentru intocmirea si prezentarea Rapoartelor curente in conformitate cu cerintele Legii 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018 pentru a stabili procedurile de asigurare relevante in circumstantele date, dar nu in scopul exprimarii unei concluzii asupra eficacitatii procesului sau a controlului intern al Societatii. pentru incheierea tranzactiilor raportate, incluse in Rapoartele curente si pentru intocmirea si prezentarea Rapoartelor curente anexate.

Procedurile includ, in special, interviuri cu personalul responsabil pentru raportarea financiara si managementul riscurilor, precum si proceduri suplimentare care au scopul de a obtine probe referitoare la informatiile incluse in Rapoartele curente.

Procedurile de obtinere a probelor in cadrul unui angajament de asigurare limitata difera ca natura si plasare in timp, si sunt mai restranse, ca amploare, decat in cadrul unui angajament de asigurare rezonabila. In consecinta, nivelul de asigurare care se obtine intr-un angajament de asigurare limitata este considerabil mai scazut decat cel care ar fi fost obtinut daca s-ar fi efectuat un angajament de asigurare rezonabila.

Referitor la Rapoartele curente ale Societatii, in vederea evaluarii caracterului corect si justificat al tranzactiilor raportate in aceste rapoarte, noi am efectuat urmatoarele proceduri:

- 1) Am obtinut din partea Societatii Rapoartele curente anexate aferente perioadei verificate si detaliul tranzactiilor incluse in aceste Rapoarte.
- 2) Am verificat faptul ca persoanele care aproba aceste rapoarte sunt reprezentantii autorizati ai Societatii si am solicitat lista semnaturilor autorizate.

- 3) Pentru tranzactiile prezentate in Rapoartele curente am determinat daca detaliile acestora corespund sub toate aspectele semnificative cu informatiile incluse in contractele/documentatia contractuala semnate, puse la dispozitia noastra si daca acestea au fost semnate de catre reprezentantii Societatii, in conformitate cu lista semnaturilor autorizate furnizata noua. Acolo unde a fost cazul, am comparat daca detaliile incluse in Rapoartele curente corespund cu documentatia aferenta contractelor respective: partile care au semnat documentele justificative; data la care documentatia a fost semnata si natura acesteia; descrierea tipului de bunuri/servicii indicate in documentatie; valoarea totala realizata sau estimata a contractelor si, acolo unde a fost cazul, garantiile constituite si penalitatile stipulate, termenele si modalitatea de plata; precum si conditiile contractuale aferente.
- 4) Pentru tranzactii prezentate in Rapoartele curente am comparat daca detaliile prezentate in Rapoartele curente anexate corespund cu informatiile pe care le-am obtinut in urma interviurilor avute cu conducerea Societatii si alte persoane responsabile, precum si cu alte documente anexate contractelor, dupa caz.
- 5) Pentru tranzactii prezentate in Rapoartele curente, in masura in care exista un pret de piata pentru bunurile sau serviciile prestate intre Societate si partile afiliate, am discutat cu conducerea Societatii modul in care au fost stabilite aceste preturi si daca, de la caz la caz, preturile convenite corespund celor folosite in relatiile contractuale cu alte parti (terti), pentru servicii sau bunuri similare si respectiv daca contractele aferente sunt aprobate de consiliul de administratie sau de supraveghere al Societatii.

In cazul in care nu exista preturi de piata disponibile, am analizat daca respectivele tranzactii sunt realizate pe baza procedurilor interne a Societatii cu privire la fundamentarea pretului si, respectiv, contractele aferente sunt aprobate de consiliul de administratie sau de supraveghere al Societatii in conformitate cu procedurile sale interne.

Procedurile noastre au fost efectuate, asa cum au fost descrise mai sus, exclusiv asupra tranzactiilor incluse in Rapoartele curente anexate, care se refera la perioada 1 iulie 2021 - 31 decembrie 2021. Nu am efectuat nicio procedura pentru a verifica daca Rapoartele curente includ toate tranzactiile pe care Societatea trebuie sa le raporteze conform Legii nr. 24/2017 pentru aceasta perioada.

Concluzie

Concluzia noastra a fost formata pe baza si avand in vedere aspectele prezentate in acest raport independent de asigurare limitata. Pe baza procedurilor efectuate descrise mai sus si a probelor obtinute, nu am luat cunostinta de niciun aspect care sa ne determine sa consideram ca:

- a) Informatiile incluse in Rapoartele curente anexate nu sunt in concordanta in toate aspectele semnificative cu documentele justificative puse la dispozitia noastra de catre Societate.
- b) Informatiile incluse in Rapoartele curente anexate nu sunt conforme in toate aspectele semnificative cu cerintele din Legea 24/2017 si Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu privire la partile care au semnat documentele justificative; data la care documentatia a fost semnata si natura acesteia; descrierea tipului de bunuri /servicii indicate in documentatie; valoarea totala realizata sau estimata a contractelor si, acolo unde a fost cazul, garantiile constituite si penalitatile stipulate, termenele si modalitatea de plata; precum si conditiile contractuale aferente.
- c) Contractele aferente tranzactiilor raportate nu au fost autorizate in mod corespunzator de catre reprezentantii Societatii si nu au fost aprobate de consiliul de administratie sau de supraveghere al Societatii.

- d) Preturile convenite intre parti nu au fost acceptate de comun acord pe baza tipului de produse/servicii si a altor termeni si conditii stipulate, dupa caz, in acordurile dintre parti si, respectiv, nu au fost determinate in conformitate cu criteriile mentionate la punctul 5) din lista de proceduri de mai sus.

In numele,
Ernst & Young Assurance Services SRL


Alina Dimitriu
Partener

28 ianuarie 2022
Bucuresti, Romania

Anexa
1. Rapoartele curente

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Firma de audit: ERNST & YOUNG ASSURANCE SERVICES S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA77

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditor financiar: **Dimitriu Alina**
Registrul Public Electronic: **AF1272**

IMPACT

Developer & Contractor

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021- 230.75.70/71/72, Fax: 021- 230.75.81/82/83

Capital social subscris și integral vărsat: 393.750.000 RON

Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului	15.07.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	393.750.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 92, indice 3 din Legea nr. 24/2017 și art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contract de împrumut.

- Părțile contractante**
IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în calitate de Împrumutător;
GREENFIELD COPOU RESIDENCE SRL, parte afiliată Impact, în calitate de Împrumutat.
Impact deține 99% participare la capitalul social al Greenfield Copou Residence SRL.
- Data încheierii și natura actului**
Act adițional semnat la data de 14 iulie 2021 la Contractul de împrumut din data de 03 septembrie 2020 („Contractul de Împrumut”).
- Descrierea obiectului contractului**
Precizăm faptul că valoarea cumulată a contractelor încheiate cu Greenfield Copou Residence SRL de către Impact depășește 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum și 10% din cifra

de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale, motiv pentru care, în conformitate cu prevederile art. 92 indice 3 din Legea 24/2017 cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligația de a raporta inclusiv valoarea cumulată a acestor tranzacții.

Greenfield Copou Residence utilizează Suma Împrumutată în scopul achiziționării unor loturi de teren din zona Viticultori, Mun. Iași, Județ Iași și edificării pe acestea a unui ansamblu rezidențial.

4. Valoarea totală a contractului

Valoarea tranzacției curente este de 5.500.000 lei. Valoarea cumulată a Contractului de Împrumut este de 33.020.000 lei.

Suma Împrumutată va purta o rată a dobânzii egală cu 7,5%/an.

5. Creanțe reciproce

Impact are creanțe de încasat de la Greenfield Copou Residence în sumă de 27,376,828.57 RON. Greenfield Copou Residence nu are creanțe fata de Impact.

6. Garanții constituite, penalități stipulate

Nu sunt constituite garanții și penalități.

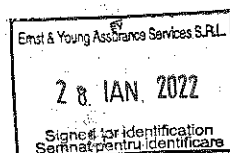
7. Termene și modalități de plată

Împrumutatul, Greenfield Copou Residence, se angajează în mod necondiționat să ramburseze în întregime Suma Împrumutată către Împrumutătorul Impact, nu mai târziu de 14.07.2022 („Data Scadenței”). La Data Scadenței, Părțile pot conveni și proceda la majorarea capitalului social al Împrumutatului, Greenfield Copou Residence, cu Suma Împrumutată.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu



IMPACT

Developer & Contractor

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83

Capital social subscris și integral vărsat: 393.750.000 RON

Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului	16.07.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	393.750.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 92, indice 3 din Legea nr. 24/2017 și art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contract de împrumut.

1. Părțile contractante

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în calitate de Împrumutător;
- BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L. („Bergamot”), parte afiliată Impact, Împrumutat. Impact deține 99,99% participare la capitalul social al Bergamot.

2. Data încheierii și natura actului

Contract de împrumut din data de 15.07.2021 („Contractul de Împrumut”).

3. Descrierea obiectului contractului

Precizăm faptul că valoarea cumulată a contractelor încheiate cu BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L. de către Impact depășește 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum și 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale, motiv pentru

care, în conformitate cu prevederile art. 92 indice 3 din Legea 24/2017 cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligația de a raporta inclusiv valoarea cumulată a acestor tranzacții.

BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L. utilizează Suma Împrumutată în scopul restituirii creditelor accesate în vederea finanțării Proiectului "Luxuria Domenii Residence"- Faza A 1, dezvoltat pe terenul situat în Str. Aviator Popisteanu nr. 54B, Sector 1, București.

4. Valoarea totală a contractului

Valoarea tranzacției curente este de 6.000.000 eur cu plată în RON, EUR. Valoarea cumulată a Contractelor de Împrumut este de 66,109,462 RON.

Suma Împrumutată va purta, pentru fiecare Perioadă a Dobânzii, o rată a dobânzii egală cu egală cu 7.5%/an pentru RON și 5%/an pentru EUR.

5. Creanțe reciproce

Impact are creanțe de încasat de la Bergamot în sumă de **36,545,062 RON**. BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L. nu are creanțe față de Impact.

6. Garanții constituite, penalități stipulate

Nu sunt constituite garanții și penalități.

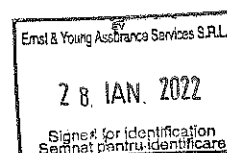
7. Termene și modalități de plată

Împrumutatul, Bergamot, se angajează în mod necondiționat să ramburseze în întregime Suma Împrumutată către Împrumutătorul Impact, nu mai târziu de 15 iulie 2022 („Data Scadenței”).

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021- 230.75.70/71/72, Fax: 021- 230.75.81/82/83

Capital social subscris și integral vărsat: 393.750.000 RON

Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului	23.07.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	393.750.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București
COD LEI	315700KVJ0DVH5IBI827

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 92, indice 3 din Legea nr. 24/2017 și art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contract de împrumut.

- Părțile contractante**
IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în calitate de Împrumutător;
GREENFIELD COPOU RESIDENCE SRL, parte afiliată Impact, în calitate de Împrumutat.
Impact deține 99% participare la capitalul social al Greenfield Copou Residence SRL.
- Data încheierii și natura actului**
Act adițional semnat la data de 22 iulie 2021 la Contractul de împrumut din data de 03 septembrie 2020 („Contractul de Împrumut”).
- Descrierea obiectului contractului**

Precizăm faptul că valoarea cumulată a contractelor încheiate cu Greenfield Copou Residence SRL de către Impact depășește 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum și 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale, motiv pentru care, în conformitate cu prevederile art. 92 indice 3 din Legea 24/2017 cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligația de a raporta inclusiv valoarea cumulată a acestor tranzacții.

Greenfield Copou Residence utilizează Suma Împrumutată în scopul edificării unui ansamblu rezidențial în Mun. Iași, Județ Iași, situat pe Dealul Copou.

4. Valoarea totală a contractului

Valoarea tranzacției curente este de 1.700.000 RON. Valoarea cumulată a Contractului de Împrumut este de 34.720.000 RON.

Suma Împrumutată va purta o rată a dobânzii egală cu 7,5%/an.

5. Creanțe reciproce

Impact are creanțe de încasat de la Greenfield Copou Residence în sumă de 29.076.828,57RON. Greenfield Copou Residence nu are creanțe față de Impact.

6. Garanții constituite, penalități stipulate

Nu sunt constituite garanții și penalități.

7. Termene și modalități de plată

Împrumutatul, Greenfield Copou Residence, se angajează în mod necondiționat să ramburseze în întregime Suma Împrumutată către Împrumutătorul Impact, nu mai târziu de 22.07.2022 („Data Scadenței”). La Data Scadenței, Părțile pot conveni și proceda la majorarea capitalului social al Împrumutatului, Greenfield Copou Residence, cu Suma Împrumutată.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu

IMPACT

Developer & Contractor

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83

Capital social subscris și integral vărsat: 393.750.000 RON

Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului	23.09.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	393.750.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 și art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contract de împrumut.

- Părțile contractante**
IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în calitate de Împrumutător;
GREENFIELD COPOU RESIDENCE SRL, parte afiliată Impact, în calitate de Împrumutat.
Impact deține 99% participare la capitalul social al Greenfield Copou Residence SRL.
- Data încheierii și natura actului**
Act adițional semnat la data de 22 septembrie 2021 la Contractul de împrumut din data de 03 septembrie 2020 („Contractul de Împrumut”).
- Descrierea obiectului contractului**
Precizăm faptul că valoarea cumulată a contractelor încheiate cu Greenfield Copou Residence SRL de către Impact depășește 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum și 10% din cifra

de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale, motiv pentru care, în conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligația de a raporta inclusiv valoarea cumulată a acestor tranzacții.

Greenfield Copou Residence utilizează Suma Împrumutată în scopul achiziționării unor loturi de teren din zona Viticultori, Mun. Iași, Județ Iași și edificării pe acestea a unui ansamblu rezidențial.

4. Valoarea totală a contractului

Valoarea tranzacției curente este de 20.000.000 lei. Valoarea cumulată a Contractului de Împrumut este de 54.720.000 lei.

Suma Împrumutată va purta o rată a dobânzii egală cu 7,5%/an.

5. Creanțe reciproce

Impact are creanțe de încasat de la Greenfield Copou Residence în sumă de 29.240.006 RON. Greenfield Copou Residence nu are creanțe fata de Impact.

6. Garanții constituite, penalități stipulate

Nu sunt constituite garanții și penalități.

7. Termene și modalități de plată

Împrumutatul, Greenfield Copou Residence, se angajează în mod necondiționat să ramburseze în întregime Suma Împrumutată către Împrumutătorul Impact, nu mai târziu de 22 Septembrie 2022 („Data Scadenței”). La Data Scadenței, Părțile pot conveni și proceda la majorarea capitalului social al Împrumutatului, Greenfield Copou Residence, cu Suma Împrumutată.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu

