

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare  
Bursa de Valori Bucuresti  
Piata Reglementata

De la: *IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.*

**08 aprilie 2022**

## **RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

**Evenimente importante de raportat:** Informare/actualizare litigii in care este implicata Societatea

Societatea informează actionarii si investitorii cu privire la solutia pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul Nr. 5642/300/2017, avand ca obiect partajarea imobilului detinut in coproprietate de catre Subscrisa si CEFIN REAL ESTATE DEZVOLTARE BV SRL, in cota-parte de 1/3 (o treime) de catre Subscrisa, respectiv 2/3 (doua treimi) de către CEFIN REAL ESTATE DEZVOLTARE BV SRL.

Prin contractul de vanzare autentificat sub nr. 957/29.09.2014 societatea Impact a achizitionat o cota parte de 1/3 din dreptul de proprietate din imobilele- cinci terenuri, in suprafata totala de 78.970mp. Terenurile sunt situate in Bucuresti, Bv. Barbu Vacarescu nr.164E, 162A, 162-164, 164D.

Tribunalul Bucuresti a respins in data de 07 aprilie 2022, ca nefondata, cererea de Apel formulata de CEFIN REAL ESTATE DEZVOLTARE BV SRL.

Astfel, ramane definitiva si poate fi pusa in executare Hotararea pronuntata de Judecatoria Sector 2 in data de 30 septembrie 2021 prin care s-a decis atribuirea către Impact a terenului in suprafata de 25.424 mp., din Varianta 2 de parcelare (situat in partea de Nord).

Societatea informeaza actionarii si investitorii cu privire la primirea citatiei in dosarul nr. 4122/3/2022, in calitate de Parat, dosar inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, al carui obiect este suspendarea si anulara actului administrativ HCGMB 705/18.12.2019 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal Aleea Teisani- Drumul Padurea Neagra nr. 56-64, suspendarea si anulara Autorizatiilor de Construire nr. 434/35/P/2020 si nr. 435/36/P/2020, anulara unor avize premergatoare, desfiintare lucrari. Reclamanti in acest dosar sunt Fundatia Eco Civica si trei persoane fizice din afara cartierului Greenfield.

Societatea are obligatia sa depuna intampinare in termen de 25 de zile de la primirea citatiei si va depune toate diligentele si eforturile necesare pentru a demonstra valabilitatea actelor atacate. Societatea va informa actionarii si alte persoanele interesate asupra oricaror dezvoltari semnificative ale acestei situatii, in conformitate cu reglementarile aplicabile.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General  
Constantin Sebesanu