

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

09 iunie 2022

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Evenimente importante de raportat: Informare privind litigiu in care este implicata societatea

Societatea informeaza actionarii si investitorii cu privire la pronuntarea instantei in dosarul nr. 1032/1259/2012 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Arges in cadrul caruia, Societatea de proiect (Clearline Development and Management SRL) solicita obligarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca si Municipiului Cluj-Napoca – prin Primar, la plata de despagubiri in suma de 24.532.741,65 lei (TVA inclus) cu titlu de prejudiciu cauzat firmei Clearline (Lomb) de catre parata, rezultat din executarea partiala a proiectului „Cartierul Dealul Lomb”, la care se adauga dobanda legala penalizatoare calculata pana la data de 01.04.2021 in cuantum total de 13.862.967,16 lei.

In data de 08.06.2022, Tribunalul Arges a pronuntat Hotararea nr. 277, dupa cum urmeaza:

Admite cererea, astfel cum a fost modificata, formulata de Clearline Development and Management SRL, in contradictoriu cu paratii Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si Municipiului Cluj-Napoca – prin Primar. Obliga paratii Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si Municipiul Cluj-Napoca, in solidar, sa achite reclamantei suma de 24.532.741,65 lei cu titlu de prejudiciu si suma de 13.862.967,16 lei reprezentand dobanda legala penalizatoare calculata pentru perioada cuprinsa intre data platilor efectuate de reclamanta (stabilite conform raportului de expertiza judiciara contabila efectuat in cauza) si pana la data de 01.04.2021.

Hotararea este cu drept de apel in termen de 15 zile de la comunicare, cerere care se poate depune la Tribunalul Specializat Arges.

Litigiul a izvorat din relatia contractuala din 2007, moment la care Impact a incheiat un contract de asociere cu Consiliul Local Cluj, contract prin care Impact urma sa dezvolte un proiect rezidential, iar Consiliul Local Cluj urma sa aduca aport terenul - „Proiectul Lomb”. Societatea de proiect (Clearline Development and Management SRL- societate in care Impact detine 100% partile sociale) a solicitat restituirea sumelor cheltuite cu investitiile realizate pentru Proiectul Lomb.

Consiliul Local Cluj nu si-a respectat obligatiile contractuale, respectiv nu a contribuit cu aportul propriu, Societatea aflandu-se astfel in situatia in care proiectul si veniturile ce puteau fi dobandite de pe urma acestuia, nu mai fost realizate.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu