

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

08.07.2022

## RAPORT CURENT

**EVENIMENT IMPORTANT:** Document de Informare Majorare Capital Social

Prezentul document este un document de prezentare ("Documentul de Prezentare") pus la dispoziția investitorilor în temeiul art. 1 alin. (5) lit. (g) din Regulamentul (UE) nr. 2017/1129 ("Regulamentul (UE) privind Prospectul").

### 1. Persoane responsabile

#### **1.1. Numele și funcția persoanelor fizice sau denumirea și sediul persoanelor juridice responsabile pentru informațiile incluse în documentul de prezentare:**

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. cu sediul în municipiul București, Sectorul 1, Drumul Padurea Mogosoia, Nr. 31-41, cod postal 014043, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă T.M.B. sub Nr. J40/7228/2018, cod unic de înregistrare 1553483, atribut fiscal RO, reprezentată de Iuliana Mihaela Urdă, Președintele Consiliului de Administrație

#### **1.2. Declarații ale persoanelor responsabile menționate la pct. 1.1 din care să reiasă că informațiile incluse în documentul de prezentare sunt, după cunoștințele lor, în conformitate cu realitatea:**

Verificând conținutul acestui document, IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., reprezentată prin Iuliana Mihaela Urdă, Președintele Consiliului de Administrație, declară că, după cunoștințele sale, informațiile incluse în prezentul document sunt în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni sau declarații neadecvate de natură să afecteze semnificativ conținutul prezentului document.

### 2. Informații despre emitent

#### **2.1. Denumirea, sediul social, codul unic de înregistrare și numărul de ordine în oficiul registrului comerțului/informații echivalente, după caz:**

**Denumirea emitentului:** IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

**Sediul social al emitentului:** municipiul București, Sectorul 1, Drumul Padurea Mogosoia, Nr. 31-41, cod postal 014043;

**Codul unic de înregistrare:** 1553483;

**Numărul de ordine în oficiul registrului comerțului:** J40/7228/2018;

#### **2.2. Capitalul social, înainte de majorare:**

- valoarea capitalului subscris și vărsat: - 414.807.823,75 RON

- numărul de acțiuni emise: - 1.659.231.295

- valoarea nominală a unei acțiuni – 0,25RON/Acțiune;

### **3. Informații cu privire la acțiunile oferite fără o contraprestație în bani acționarilor societății**

#### **3.1. Actele decizionale care hotărăsc majorarea capitalului social ce implică oferirea acțiunilor emise fără o contraprestație în bani acționarilor existenți:**

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA din data de 09.06.2022 a fost aprobată majorarea capitalului social al Societății, ("Majorarea Capitalului Social"), cu suma de 165.923.129,50 lei, prin incorporarea parțială a rezultatului reportat nerepartizat în exercitiile financiare precedente, în cuantum de 165.923.129,50 lei. Majorarea capitalului se va realiza prin emiterea unui număr de 663.692.518 acțiuni noi. Acțiunile nou emise nu vor modifica cotele de deținere ale acționarilor și se vor distribui gratuit tuturor acționarilor Societății înscrși în Registrul Acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central S.A. la data de înregistrare. Fiecarui acționar înregistrat în Registrul Acționarilor Societății la data de înregistrare i se vor aloca 2 (două) acțiuni gratuite la 5 (cinci) acțiuni deținute. Motivul majorării capitalului este consolidarea poziției financiare și susținerea activității curente a Societății.

#### **3.2. Data de înregistrare stabilită de AGA, pentru identificarea acționarilor care beneficiază de oferirea sau atribuirea de acțiuni fără o contraprestație în bani:**

Data de înregistrare aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA pentru identificarea acționarilor care beneficiază de alocarea de acțiuni gratuite este 21.07.2022.

#### **3.3. Descrierea majorării capitalului social:**

- **motivul majorării capitalului social:** Majorarea de Capital Social s-a realizat pentru consolidarea poziției financiare și susținerea activității curente a Societății IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA;
- **suma și sursa de majorare a capitalului social:** Capitalul Social al IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA a fost majorat cu suma de 165.923.129,50 lei, prin incorporarea parțială a rezultatului reportat nerepartizat în exercitiile financiare precedente, în cuantum de 165.923.129,50 lei.
- **numărul de acțiuni emise prin majorarea de capital social:** Urmare a majorării de capital social au fost emise un număr de 663.692.518 acțiuni noi, cu o valoare nominală de 0,25 RON/acțiune.

#### **3.4. Descrierea tipului și clasei de valori mobiliare ce sunt oferite sau atribuite. Numărul de acțiuni atribuite fără o contraprestație în bani pentru o acțiune deținută.**

Valorile mobiliare oferite sunt acțiuni nominative, dematerializate, admise la tranzacționare pe segmentul Principal, categoria Premium a Bursei de Valori București.

Fiecare acționar înregistrat în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central - S.A. la data de 21.07.2022, stabilită ca dată de înregistrare, va primi gratuit un număr de 2 (două) acțiuni gratuite la 5 (cinci) acțiuni.

#### **3.5. Valoarea capitalului social majorat:**

Valoarea capitalului social majorat este de: 580.730.953,25 RON

#### **3.6. Intermediarul care a ajutat emitentul la întocmirea documentului de prezentare:**

Nu este cazul;

#### **3.7. Orice alte informații considerate importante de către emitent sau de către A.S.F.:**

Potrivit art. 1 alin. 5 lit. (g) din Regulamentul (UE) 2017/1129 al Parlamentului European și al Consiliului din 14 iunie 2017 privind prospectul care trebuie publicat în cazul unei oferte publice de valori mobiliare sau al admiterii de valori mobiliare la tranzacționare pe o piață reglementată, și de abrogare a Directivei 2003/71/CE, acțiunile oferite, atribuite sau care urmează să fie atribuite gratuit acționarilor existenți și dividendele plătite sub formă de acțiuni din aceeași clasă cu acțiunile pentru care se plătesc dividendele, cu condiția ca respectivele acțiuni să fie de aceeași clasă cu acțiunile deja admise la tranzacționare pe aceeași piață reglementată și să fie pus la dispoziție un document cu informații despre numărul și natura acțiunilor, precum și despre motivele și detaliile ofertei sau ale atribuirii.

Prezentul document este disponibil investitorilor prin publicarea acestuia pe site-ul operatorului de piață și al IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA.

**Emitent,**  
**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**  
Președintele Consiliului de Administrație  
Iuliana Mihaela Urdă