

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

20.09.2022

RAPORT CURENT

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat:

În vederea atingerii obiectivelor asumate în strategia de dezvoltare pe termen mediu a companiei, IMPACT Developer & Contractor S.A. („**IMPACT**” sau „**Societatea**”) informează acționarii și investitorii cu privire la semnarea unui contract de credit de către IMPACT, în calitate de împrumutat, și **OTP BANK NYRT** și **OTP BANK ROMANIA S.A.**, în calitate de creditori.

Valoarea facilității este în sumă maximă de 34.440.465 euro și o facilitate de TVA în sumă maximă de 6.000.000 euro. Facilitatea de credit se va rambursa, potrivit prevederilor contractuale, cu dată scadentă maximă la 31 martie 2025. IMPACT garantează îndeplinirea obligațiilor asumate prin încheierea garanțiilor specifice acestui tip de finanțare.

Aceste facilități de credit vor fi folosite în vederea finalizării a 732 de apartamente, dintre care 42% deja contractate, din cea de-a patra fază de dezvoltare a ansamblului GREENFIELD Băneasa din București, un proiect emblemă atât pentru portofoliul Societății, cât și pentru întreaga zonă de nord a Capitalei („**Proiectul**”).

Până la finalul anului, IMPACT urmează să finalizeze GREENFIELD Plaza, parte a centrului comunitar din ansamblul GREENFIELD Băneasa, ce va cuprinde zonă comercială cu magazine de proximitate care vor acoperi nevoile de zi cu zi ale locuitorilor, zonă de servicii, precum și o zonă pentru activități sportive și de relaxare cu sală de fitness, teren de squash, piscină semiolimpică interioară, piscină interioară pentru copii, piscină exterioară, zonă de hidroterapie, saună umedă și saună cu infraroșu.

IMPACT continuă lucrările la ansamblul Boreal Plus din Constanța, unde urmează să livreze peste 200 de apartamente până la finalul anului.

De asemenea, IMPACT vizează în perioada următoare, imediat după obținerea autorizației de construire, începerea lucrărilor la ansamblul GREENFIELD Copou din Iași, ce va cuprinde 1.062 apartamente, construite la standarde nZEB și BREEAM Excellent, asemenea tuturor proiectelor noi dezvoltate de IMPACT. Complexul va beneficia de grădiniță și after-school, club de sport și relaxare cu piscină interioară și exterioară, spații comerciale și 15.000 de metri pătrați de spații verzi. Toate aceste elemente și localizarea pe dealul Copou, cu o priveliște unică asupra Grădinii Botanice, contribuie la poziționarea complexului GREENFIELD Copou ca fiind unul dintre cele mai mari proiecte „verzi” din zona Moldovei.

Planurile Societății includ și inițierea unei dezvoltări de tip mixed-use unice, adresate segmentului upscale, în zona Barbu Văcărescu din București, vizavi de parcul Verdi. Proiectul cuprinde zonă rezidențială, hotel de cinci stele, galerie comercială și wellness club, dezvoltate la standarde nZEB și BREEAM Excellent.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu