

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

22.09.2022

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 si art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contracte încheiate de Societate a căror valoare depășește 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale

Părțile care au încheiat actul juridic:

Societatea, în calitate de beneficiar, a încheiat cu RCTI COMPANY S.R.L., în calitate de antreprenor general, un contract de antrepriză generală.

Data încheierii și natura actului:

Contractul a fost încheiat în data de 21.09.2022 și este contract de Lucrări de Execuție Construcții-Fidic Verde.

Descrierea obiectului contractului:

Obiectul contractului constă în lucrări de edificare a blocurilor din cea de-a cincea fază de dezvoltare a ansamblului GREENFIELD Băneasa din București.

Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor incheiate cu RCTI COMPANY S.R.L de catre IMPACT depaseste 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum si 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situatii financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligatia de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzactii.

Valoarea totală a Contractului:

Valoarea estimată a contractului este 12.866.969 euro plus TVA (lucrari constructii si instalatii, inclusiv sistematizarea).

Creanțe reciproce :

IMPACT are creante de incasat de la RCTI COMPANY S.R.L in suma de 5.701.089 lei. RCTI COMPANY S.R.L are creante fata de IMPACT in suma de 6.629.629 lei.

Garantii constituite, penalități stipulate:

Garanție de Bună Execuție - 1 % din Prețul Contractului, reținere din valoarea fiecărei plăți.

Antreprenorul va achita penalități pentru neîndeplinirea Punctelor de Referință- 0.1% din Prețul Contractului pe zi de întârziere pentru fiecare Punct de Referință în parte.

Penalități pentru întârzierea finalizării lucrărilor- 0,2% din Prețul Contractului pe zi de întârziere, limitate la 10% din Prețul Contractului.

Termene si modalități de plată:

Prețul Contractului devine scadent în etape, în funcție de lucrările efectiv executate de antreprenor.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu