

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

29.09.2022

## RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 si art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contracte încheiate de Societate a căror valoare depășește 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale

### Părțile care au încheiat actul juridic:

Societatea, în calitate de beneficiar, a încheiat cu RCTI COMPANY S.R.L., în calitate de antreprenor general, un contract de antrepriză generală.

### Data încheierii și natura actului:

Contractul a fost încheiat în data de 28.09.2022 și este contract de Lucrări de Execuție Construcții-Fidic Verde.

### Descrierea obiectului contractului:

Obiectul contractului constă în lucrări de edificare a blocurilor din cea de-a treia fază de dezvoltare a ansamblului GREENFIELD Băneasa din București.

Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor incheiate cu RCTI COMPANY S.R.L de catre IMPACT depaseste 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum si 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situatii financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligatia de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzactii.

### Valoarea totală a Contractului:

Valoarea estimată a contractului este 5.120.140 euro plus TVA (lucrari constructii si instalatii).

### Creanțe reciproce :

IMPACT are creante de incasat de la RCTI COMPANY S.R.L in suma de 14.044.956 lei. RCTI COMPANY S.R.L are creante fata de IMPACT in suma de 23.849.156 lei.

### Garanții constituite, penalități stipulate:

Garanție de Bună Execuție -5 % din Prețul Contractului.

Antreprenorul va achita penalități pentru neîndeplinirea Punctelor de Referință- 0.1% din Prețul Contractului pe zi de întârziere pentru fiecare Punct de Referință în parte.

Penalități pentru întârzierea finalizării lucrărilor- 0,2% din Prețul Contractului pe zi de întârziere, limitate la 10% din Prețul Contractului.

Termene si modalități de plată:

Prețul Contractului devine scadent în etape, în funcție de lucrările efectiv executate de antreprenor.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu