

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

21.10.2022

## RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017

### Părțile care au încheiat actul juridic:

Societatea, în calitate de beneficiar, a încheiat cu RCTI COMPANY S.R.L., în calitate de antreprenor general, un contract de antrepriză generală.

### Data încheierii și natura actului:

Contractul a fost încheiat în data de 21.10.2022 și este contract de Lucrări de Execuție Construcții-Fidic Verde.

### Descrierea obiectului contractului:

Obiectul contractului constă în lucrări de amenajări exterioare sau interioare, lucrări necuprinse în contractele de Antrepriză Generală a ansamblului GREENFIELD Băneasa din București.

Precizăm faptul ca valoarea cumulată a contractelor încheiate cu RCTI COMPANY S.R.L de catre IMPACT depășește 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum și 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale, motiv pentru care, în conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligația de a raporta inclusiv valoarea cumulată a acestor tranzacții.

### Valoarea totală a Contractului:

Valoarea estimată a contractului este 167.943 euro plus TVA .

### Creanțe reciproce :

IMPACT are creanțe de încasat de la RCTI COMPANY S.R.L în suma de 4.132.025 lei. RCTI COMPANY S.R.L are creanțe față de IMPACT în suma de 27.407.347 lei.

### Garanții constituite, penalități stipulate:

Garanție de Bună Execuție -1 % din Prețul Contractului.

Antreprenorul va achita penalități pentru neîndeplinirea Punctelor de Referință- 0.2% din Prețul Contractului pe zi de întârziere pentru fiecare Punct de Referință în parte.

Penalități pentru întârzierea finalizării lucrărilor- 0,2% din Prețul Contractului pe zi de întârziere, limitate la 10% din Prețul Contractului.

Termene si modalități de plată:

Prețul Contractului devine scadent în etape, în funcție de lucrările efectiv executate de antreprenor.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu