

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

15 noiembrie 2022

COMUNICAT

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. cu sediul social în București, clădirea IMPACT, Drumul Pădurea Mogoșoaia, Nr. 31-41, București, Sector 1, cod fiscal RO 1553483, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, Codul BVB și Calendarul financiar pentru anul 2022,

aducem la cunoștința investitorilor posibilitatea consultării Raportului aferent T3 2022 și a Situațiilor financiare la data de 30 septembrie 2022 pe site-ul Societății www.impactsa.ro. Situațiile financiare la data de 30 septembrie 2022, prezentate în raportul trimestrial nu sunt auditate.

Detalii suplimentare se pot obține la tel. +40 729 100 144 sau email ir@impactsa.ro.

Raport aferent T3 2022 și Situațiile financiare la data de 30 septembrie 2022 pot fi accesate și în linkul de mai jos, aspectele principale fiind următoarele:

- ❖ Grupul IMPACT și-a majorat profitul net de la 7,5 milioane lei la 15 milioane lei în primele 9 luni ale acestui an, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut;
- ❖ Cifra de afaceri s-a majorat cu 43% față de perioada similară a anului precedent;
- ❖ IMPACT a vândut 173 de unități, a căror valoare se ridică la 129,4 milioane lei, în creștere cu 19% față de perioada similară a anului trecut;
- ❖ La 30 septembrie 2022, IMPACT avea 516 unități pre-vândute și rezervate, cu valoare totală de 272,8 milioane lei, ce se vor transforma în venituri în perioada următoare;
- ❖ Marja brută a grupului a fost de 36%;
- ❖ Capitalul social al IMPACT Developer & Contractor a fost majorat la 591,4 milioane lei, noul număr de acțiuni fiind de 2.365.679.951;
- ❖ La 30 septembrie 2022 valoarea totală a activelor ajustate în conformitate cu standardele EPRA era de 330 milioane euro;

Cu deosebită considerație,

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
Președintele Consiliului de Administrație
Iuliana Mihaela Urda

Clădirea IMPACT, Drumul Pădurea Mogoșoaia, Nr. 31 – 41, București, Sector 1, Cod postal 014043, Telefon:
+40.21.230.75.70/71/72, Fax: +40.21.230.75.81/82/83, e-mail: office@impactsa.ro
Capital social subscris și integral varsat: 591.419.987,75 RON
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483
impactsa.ro