

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.*

14.12.2022

### *RAPORT CURENT*

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

**Evenimente importante de raportat:** Tranzacție de tipul celor enumerate la art. 234, lit. i) din Regulamentul ASF nr 5/2018

Societatea anunță acționarii și investitorii cu privire la semnarea a două contracte de credit pentru activitatea curentă, de către Impact Developer & Contractor SA și Bergamot Developments Phase II SRL, în calitate de împrumutați, Bergamot Developments SRL, în calitate de garant, și Libra Internet Bank în calitate de creditor.

Compania Bergamot Developments Phase II SRL a împrumutat suma de 5.250.000 euro, iar Impact Developer & Contractor SA a împrumutat suma de 1.900.000 Euro.

Impact Developer & Contractor SA, Bergamot Developments SRL și Bergamot Developments Phase II SRL garantează îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractele de credit prin încheierea garanțiilor specifice acestui tip de finanțare.

Rambursarea sumei împrumutate se va realiza trimestrial, cu scadența finală 05.12.2025.

Bergamot Developments și Bergamot Developments Phase II sunt companiile prin care IMPACT a dezvoltat complexul LUXURIA Residence aflat în zona Expoziției din București, ce a fost finalizat integral la începutul anului. Cu o valoare actuală de piață estimată la 150 milioane de euro, LUXURIA este primul ansamblu rezidențial din București cu certificare BREEAM Excellent, ce reunește un mix de caracteristici greu de găsit atât de aproape de centrul orașului, atât luate individual, cât și împreună: construcții la cele mai înalte standarde de calitate și sustenabilitate, acces securizat, parcări rezidențiale exclusiv subterane dedicate rezidenților, peste 9.650 metri pătrați de spații verzi dedicate exclusiv rezidenților, recepție și lounge privat și o conectivitate excelentă cu numeroase puncte de interes ale orașului.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.  
Director General  
Constantin Sebesanu