

**RAPORT CURENT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018
privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata**

Data raportului: **16.12.2022**

Denumirea emitentului: **MECANICA FINA SA**

Sediul social: *str. Popa Lazăr nr. 5 – 25, sect. 2 Bucuresti*

Numarul de telefon / fax: *021.252.00.85 / 021.252.76.09*

Codul Unic de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: *655*

Număr de ordine in Registrul Comerțului : *J40 / 2353 / 1991*

Capital social subscris si vărsat : *9.264.890 lei RON*

Piața reglementata pe care se tranzacționează valorile mobiliare: *BVB Categoria Standard Actiuni*

Evenimente importante de raportat:

(...)

d) Achizitii sau instrainari substantiale de active

Consiliul de Administratie al societatii MECANICA FINA SA, informeaza actionarii si investitorii pe piata de capital cu privire la preluarea prin contract, de catre emitentul Mecanica Fina SA, la data de 15 decembrie 2022, a unui pachet de actiuni reprezentand 50 % din capitalul social total al societatii de tip inchis Industrial Cefin SA cu sediul social in Bucuresti, sector 2, str. Popa Lazar, nr. 5 – 25 Imobil C16 Etaj 1, Modul 6, avand numar de ordine in registrul comertului J40/9492/1995 si cod unic de inregistrare 7867787, la pretul total 1.248.210 euro, pret stabilit prin negociere in baza unui raport de evaluare.

In urma acestei tranzactii, societatea Mecanica Fina SA isi majoreaza cota de participare la capitalul social al societatii Industrial Cefin SA de la 38,72789 %, la 88,72789 %

Conform clauzelor contractuale negociate, transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor, împreuna cu toate drepturile si obligatiile societare aferente acestora, a operat la data semnarii contractului, cumparatoarea avand dreptul de a vota in adunarea generala a actionarilor societatii Industrial Cefin SA potrivit noii cote de participare la capitalul social rezultata in urma preluarii actiunilor, oricare ar fi domeniul, natura si destinatia hotararilor adoptate.

Societatea Industrial Cefin SA desfasoara activitati similare emitentului Mecanica Fina SA respectiv activitati de « Property management » pentru portofoliul imobiliar detinut in sectorul 2 al Municipiului Bucuresti si compus din terenuri din categoria C.c.. cu o suprafata de 3.000 mp pe care sunt amplasate constructii cu o suprafata utila desfasurata de peste 3.000 mp inchiriata aproape integral in soseaua Pantelimon nr. 6-8 precum si etajele 3 si 4 (partial) cu o suprafata utila de 400 mp intr-un imobil S+P+9E in soseaua Pantelimon nr. 10-12.

Prin preluarea controlului asupra societatii Industrial Cefin SA, emitentul Mecanica Fina SA isi diversifica si majoreaza portofoliul imobiliar si asigura conditii superioare de promovare, gestionare si crestere a rentabilitatii respectivului portofoliu, 88,72789 % din profitul acestei societati urmand a se contabiliza in situatiile financiare consolidate ale emitentului Mecanica Fina SA.

*Presedinte CA – Director General
Mollo Sergio*