

Către: Bursa de Valori București
 Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 4/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	13.01.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Recepționarea One Herăstrău Towers

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața despre recepționarea One Herăstrău Towers, dezvoltare rezidențială situată pe strada Nicolae G. Caranfil nr. 74, București. Dezvoltarea, cu o suprafață totală construită de 33.007 mp și 21.985 mp de suprafață utilă, include 139 de unități rezidențiale cu o suprafață totală de 16.986 mp precum și 26 spații comerciale și de birouri, repartizate pe două niveluri și o suprafață totală de 4.999 mp. Valoarea brută de dezvoltare (GDV) a One Herăstrău Towers este de aproximativ 54,3 milioane EUR. La momentul publicării acestui raport, 90% din unități au fost vândute.

One Herăstrău Towers deține certificarea „Green Homes” emisă de Romania Green Building Council, care atestă calitatea superioară și sustenabilitatea dezvoltării. Construcția One Herăstrău Towers a presupus demolarea unei clădiri abandonate încă de la Revoluția din 1989. Videoclipul cu etapele demolării poate fi vizionat [AICI](#). Fotografiile cu dezvoltarea finalizată sunt atașate acestui raport.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu





one
UNITED PROPERTIES



One North Gate
Blvd. Pipera nr. 2, clădirea Ng2, etaj 4,
Voluntari, Romania, 077190



+40 31 2251000



office@one.ro



www.one.ro



ONE UNITED PROPERTIES S.A.
sediul social: Mun. București, str. Maxim Gorki nr.20, sector 1,
(EUID) ROONRCJ40/21705/2007, RO 22767862