

Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 5/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Data raportului:              | 17.01.2022  |
| Denumirea entității emitente: | One United Properties S.A.  |
| Sediul social:                | 20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania             |
| Nr. Reg. Com.:                | J40/21705/2007  |
| Cod unic de înregistrare:     | 22767862  |
| Capital social:               | RON 514.828.058,80  |
| Număr de acțiuni emise:       | 2.574.140.294 acțiuni ordinare                                    |
| Simbol                        | ONE   |
| Piața de tranzacționare:      | Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium |

### **Evenimente importante de raportat: Recepționarea One Cotroceni Park Office Faza I**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre recepționarea One Cotroceni Park Office Faza I, dezvoltare de birouri și de spații comerciale. Dezvoltarea are o suprafață închirială brută (GLA) de 46.000 mp. La momentul publicării acestui raport, 75% din spațiile de birouri și comerciale au fost închiriate.

One Cotroceni Park este cel mai mare proiect de regenerare urbană din București, cu funcționalități mixte, format dintr-o zonă rezidențială cu peste 850 de apartamente, precum și două clădiri de birouri, care vor fi livrate în două faze. Faza II cu o suprafață închirială brută de 35.000 mp, va fi livrată în 2022. Dezvoltarea One Cotroceni Park beneficiază de precertificare LEED Platinum v4, care atestă funcționarea durabilă și impactul minim asupra mediului și se află în curs de obținere a certificării WELL Health and Safety, care evaluează sănătatea și bunăstarea la locul de muncă.

În prezent, portofoliul companiei include 101.000 mp de spații de birouri în cadrul clădirilor One Tower, One Cotroceni Park Faza I, One North Gate și One Herăstrău Office.

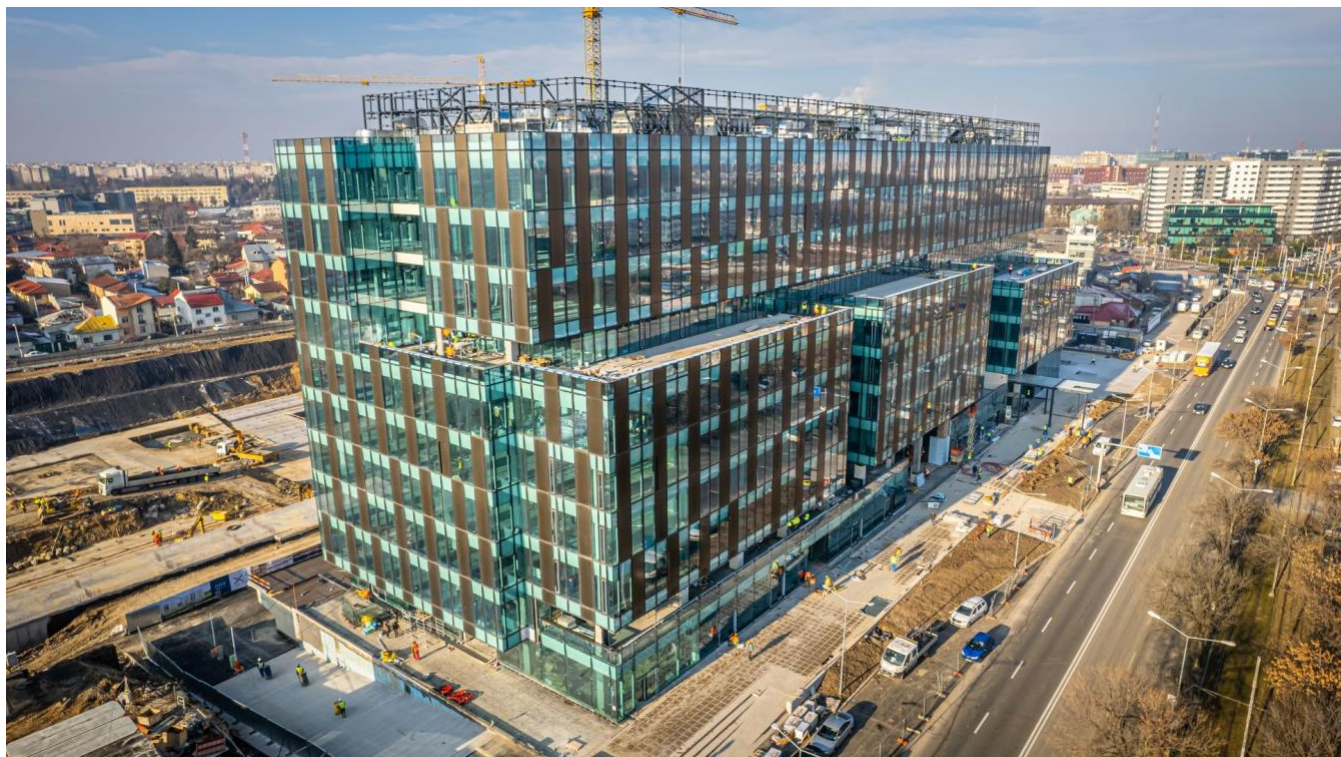
Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu





one  
UNITED PROPERTIES



**One North Gate**

Blvd. Pipera nr. 2, clădirea Ng2, etaj 4,  
Voluntari, Romania, 077190



+40 31 2251000



office@one.ro



www.one.ro



**ONE UNITED PROPERTIES S.A.**  
sediul social: Mun. București, str. Maxim Gorki nr.20, sector 1,  
(EUID) ROONRCJ40/21705/2007, RO 22767862