

Către: Bursa de Valori București
 Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 12/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	17.02.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Parteneriat cu Veolia România pentru implementarea de soluții de eficientizare energetică sustenabile în dezvoltările rezidențiale ale One United Properties

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Companie”) informează piața în legătură cu încheierea unui Memorandum de Înțelegere cu Veolia România Soluții Integrate S.A. (denumită în continuare „Veolia”). Parteneriatul dintre Companie și Veolia vizează identificarea de soluții inovatoare axate pe eficientizarea consumului de energie în cadrul dezvoltărilor imobiliare ale One United Properties, precum și realizarea de investiții de către Veolia în vederea implementării și operării soluțiilor de eficientizare energetică în cadrul dezvoltărilor Companiei.

Conform Memorandum-ului de Înțelegere, Compania și Veolia au stabilit o primă colaborare ce presupune:

- Realizarea unei investiții de către Veolia pentru construirea și operarea pentru o perioadă de 30 de ani a unui sistem de încălzire și răcire geexchange care va deservi proiectul One Lake District, amplasat în Mun. București, Sector 2, Strada Gherghiței nr. 9B. Prin implementarea soluției geexchange, comparativ cu cea tradițională, se vor evita emisii de cca. 2.000 de tone de CO₂/an.
- Operarea de către Veolia a unui sistem geexchange format din pompă de căldură și 270 sonde geotermale cu adâncimea de 120 metri liniari fiecare, ce asigură concomitent agentul termic pentru încălzire, cât și apă răcită pentru răcirea încăperilor, acest sistem deservind proiectul One Peninsula, amplasat în Mun. București, Sector 1, Intrarea Navigatorilor nr. 15.

Valoarea totală a investițiilor menționate mai sus, realizate de Veolia, este de aproximativ 4 milioane EUR. Condițiile în care colaborarea se va desfășura cu privire la cele două proiecte menționate mai sus, precum și drepturile și obligațiile părților ce decurg din acestea se va stabili în baza unor acorduri separate, încheiate între Companie și Veolia.



Sistemele de tip geexchange sunt printre cele mai eficiente din punct de vedere energetic, mai curate din perspectiva mediului înconjurător și cele mai rentabile sisteme de utilizare a spațiului disponibile. Soluțiile de tip geexchange nu emit dioxid de carbon, monoxid de carbon sau alte gaze cu efect de seră care contribuie la poluarea aerului. Deoarece sistemele geexchange nu ard cantități semnificative de combustibil, precum gazul, petrolul, propanul sau cărbunele, ele funcționează la un cost mai mic și sunt mult mai curate. Prin urmare, costurile pentru încălzirea și răcirea prin intermediul soluțiilor de tip geexchange sunt mai mici decât cele rezultate din utilizarea soluțiilor tradiționale, fiind posibilă totodată și predictibilitatea autonomiei de consum pe termen lung.

Parteneriatul dintre One United Properties și Veolia face parte dintr-o strategie de sustenabilitate mai amplă pe care Compania a început să o implementeze la sfârșitul anului 2021, ca urmare a deciziei de a adera la Pactul Global al ONU, cea mai mare inițiativă de sustenabilitate din lume. În urma aderării la Pactul Global al ONU, compania s-a angajat să raporteze anual progresul în domeniul sustenabilității. Primul astfel de raport, Raportul de Sustenabilitate 2020, este disponibil [AICI](#).

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu



One North Gate

Blvd. Pipera nr. 2, clădirea Ng2, etaj 4,
Voluntari, Romania, 077190



+40 31 2251000



office@one.ro



www.one.ro



ONE UNITED PROPERTIES S.A.
sediul social: Mun. București, str. Maxim Gorki nr.20, sector 1,
(EUID) ROONRCJ40/21705/2007, RO 22767862