



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT NR. 22/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	01.04.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Decizie favorabilă a Curții de Apel București referitoare la One Floreasca City

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în cele ce urmează „Societatea”) informează piața că la data de 1.04.2022, Curtea de Apel București a respins cererea de recurs formulată de Asociația Salvați Bucureștiul și Asociația S.O.S. Orașul în Dosarul nr. 4858/3/2019, prin care reclamantele au solicitat, printre altele, anularea PUZ și anularea primei autorizații de construire obținute pentru dezvoltarea One Floreasca City din București, Sectorul 1, Calea Floreasca 159 – 165, cu obligarea reclamantelor la plata cheltuielilor de judecată către One Mircea Eliade Properties S.R.L. Hotărârea este definitivă.

Potrivit celor comunicate în [raportul curent nr. 33](#) din 18.11.2021, în faza de fond cererea reclamantelor a fost respinsă în întregime, cu obligarea acestora la plata cheltuielilor de judecată către One Mircea Eliade Properties S.R.L. Ca urmare a hotărârii pronunțate astăzi, Societatea preconizează astfel că vor fi emise soluții favorabile filialei acesteia și în dosarele 32311/3/2019, respectiv 31627/3/2018 (mai multe detalii cu privire la aceste dosare sunt incluse în raportul curent nr. 33 din 18.11.2021), judecarea cărora a fost suspendată până la soluționarea dosarului 4858/3/2019.

Societatea salută astfel decizia favorabilă emisă de Curtea de Apel București, prin care se confirmă valabilitatea actelor și demersurilor care au stat la baza dezvoltării proiectului One Floreasca City. One Floreasca City este unul dintre cele mai importante proiecte de regenerare urbană dezvoltate în ultimul deceniu în București, redând circuitului public zona abandonată a fostei fabrici de mașini Ford. Este o mărturie a devotamentului One United Properties pentru sustenabilitate și regenerare a reperelor orașelor, protejând patrimoniul cultural al României.

One Floreasca City este o dezvoltare ce se înscrie în linia politicii de sustenabilitate și regenerare urbană inițiată de One United Properties. Ridicată pe locul fostei platforme Automatica, este prima dezvoltare sustenabilă cu funcțiune mixtă din



România premiată internațional la Londra la International Property Awards 2019-2020, care îmbină într-un ansamblu arhitectural contemporan o componentă rezidențială – One Mircea Eliade, una de birou – One Tower, și una comercială.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu