



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT NR. 23/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

| | |
|-------------------------------|---|
| Data raportului: | 07.04.2022 |
| Denumirea entității emitente: | One United Properties S.A. |
| Sediul social: | 20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania |
| Nr. Reg. Com.: | J40/21705/2007 |
| Cod unic de înregistrare: | 22767862 |
| Capital social: | RON 514.828.058,80 |
| Număr de acțiuni emise: | 2.574.140.294 acțiuni ordinare |
| Simbol | ONE |
| Piața de tranzacționare: | Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium |

Evenimente importante de raportat: Achiziționarea unui teren pentru extinderea dezvoltării One Lake Club

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează investitorii despre achiziționarea unui teren cu o suprafață de 3.065 metri pătrați, pentru extinderea ansamblului rezidențial One Lake Club. Achiziția noului teren va permite dezvoltarea a altor 2 clădiri cu aproximativ 119 apartamente ce vor avea grădini proprii și acces direct către parc. Decizia de achiziționare a unei suprafețe suplimentare de teren este determinată de cererea ridicată pentru apartamentele din cadrul acestei dezvoltări.

One Lake Club este proiectat ca un club rezidențial, cu apartamente cu design contemporan și facilități integrate, și se află în prezent în curs de autorizare. Dezvoltarea va include 5 turnuri cu aproximativ 544 de apartamente, întinse pe un teren cu o suprafață de 22.000 de metri pătrați. De asemenea, One Lake Club va propune o serie de facilități integrate, precum sală de sport și piscină semiolimpică cu deschidere la lac, apartamente cu grădini și spații comerciale la parter, precum și un parc cu locuri de joacă și spații de relaxare cu o suprafață de 7.200 de metri pătrați.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu