



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 38/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	12.05.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Actualizare cu privire la dezvoltarea One Modrogan

Conducerea One United Properties SA (denumită în continuare „Compania”) informează piața că la data de 11 mai 2022, filiala Societății, One Modrogan S.R.L., a primit o citație în dosarul nr. 11527/3/2022 pe rolul Tribunalului București, însoțită de cererea de chemare în judecată aferentă, conform căreia reclamanta ”Asociația pentru Conservarea Integrată a Patrimoniului Natural și Cultural” a solicitat anularea și suspendarea planului urbanistic zonal și autorizației de construire aferente proiectului din Aleea Modrogan nr. 1A până la soluționarea definitivă a cauzei, precum și emiterea unei autorizații de desființare în baza căreia subsidiara să fie obligată la demolarea clădirii deja edificate. Argumentele din această nouă cerere de chemare în judecată sunt identice susținerilor formulate în cadrul dosarului 32458/3/2021, inițiat de aceeași reclamantă, care a fost respins deja în faza de fond la data de 1 martie 2022, iar în prezent se află în faza recursului. Primul termen de judecată în dosarul nou cu nr. 11527/3/2022 nu a fost încă stabilit.

Societatea va informa piața în mod continuu cu privire la evoluția acestor dosare.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu