



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară

## RAPORT CURENT NR. 61/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	25.07.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: One Tower atinge un grad de ocupare de 100%**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața că One Tower, clădire de birouri ce face parte din One Floreasca City, care are o suprafață totală închirială brută (GLA) de 23.750 mp, a ajuns la 100% grad de ocupare.

Comaniile care au sediul în One Tower sunt: Astellas, CBRE, CMS România, Egis, Element Group, Green Group, McCann Worldgroup România, Saint Gobain și Sanador. One Tower găzduiește și birourile de lucru ale One United Properties, precum și The ONE – primul concept de spații de birouri flexibile premium de pe piața românească. În afară de birourile private personalizate, membrii The ONE se bucură de întreaga gamă de facilități precum săli de conferințe dotate cu tehnologie de vârf, business lounge, sky bar cu vedere panoramică asupra zonei Floreasca și primul simulator de golf aflat într-o clădire de birouri.

One Tower este certificat v4 LEED Platinum de către US Green Building Council Award - una dintre cele mai înalte evaluări pentru impactul și performanța asupra mediului. LEED v4 adoptă o abordare bazată mai mult pe performanța proiectării, operațiunilor și întreținerii, care necesită rezultate măsurabile pe parcursul ciclului de viață al unei dezvoltări și se concentrează în special pe materiale, performanță, rețea inteligentă și eficiență a apei.

Portofoliul actual de birouri al One United Properties include 101.000 mp de spații de birouri și include One Tower, One Cotroceni Park Office Faza 1, One Herăstrau Office și One North Gate, urmând să ajungă la o suprafață de 136.000 mp după livrarea One Cotroceni Park Office Faza 2. Împreună cu portofoliul de retail, ce include în mare parte Bucur Obor și One Gallery - Ford Hall, portofoliul total pentru închirieri comerciale va atinge o suprafață totală închirială de aproape 178.000 metri pătrați.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu