



To: the Bucharest Stock Exchange
the Romanian Financial Supervisory Authority

CURRENT REPORT NO. 64/2022

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	27.07.2022
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 514,828,058.80
Total number of shares:	2,574,140,294 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

Important events to report: Transactions according to Art. 19 MAR

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the “Company”), informs the market about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse. The transactions were carried out on 22.07.2022, out **during stage 1 of the Company’s share capital increase with cash contributions**, by CC Trust Group AG, legal entity closely related to Claudio Cisullo, Chairman of the Board of Directors of the Company and ALTIUS S.A., legal entity closely related to Marius-Mihail Diaconu, member of the Board of Directors of the Company.

The transactions have been notified to the Company in line with the capital markets law in force. The transactions can be consulted on the following pages attached to this report.

Chairman of the Board of Directors

Claudio Cisullo

Executive Member of the Board of Directors

Victor Capitanu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *CC Trust Group AG*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Persoana juridica in stransa legatura cu Societatea, prin Claudio Cisullo – Presedinte Consiliu Administratie One United Properties S.A.*

b) Notificarea inițială/Modificare *[Aceasta este o notificare inițială]*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Subscriere majorare capital social pe baza drepturilor de preferință</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1.42</td> <td>3.485.915</td> </tr> </table>	1.42	3.485.915
1.42	3.485.915			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț*	<p>3.485.915</p> <p>1.42</p> <p><i>*prețul final va fi stabilit după încheierea operațiunii de majorare de capital conform preoșpectului de oferta</i></p>		
e)	Data tranzacției	22.07.2022		
f)	Locul tranzacției	<i>In afara unui loc de tranzacționare</i>		
g)	Informații suplimentare	N/A		

Data: 27.07.2022

CC Trust Group AG

Prin: Claudio Cisullo



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Diaconu Marius Mihail*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Administrator One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *Aceasta este o notificare inițială.*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8.</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Subscriere în cadrul primei etape a operațiunii de majorare a capitalului social al Emitentului pe baza drepturilor de preferință.</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1.42</td> <td>8,600,000</td> </tr> </table>	1.42	8,600,000
1.42	8,600,000			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț*	<p>8,600,000</p> <p>1.42</p> <p><i>*Aceasta este valoarea maximă a prețului de subscriere a acțiunilor. Prețul final va fi stabilit după încheierea operațiunii de majorare de capital conform prospectului de oferta publicat de Emitent în data de 24 iunie 2022.</i></p>		
e)	Data tranzacției	22.07.2022		
f)	Locul tranzacției	<i>In afara unui loc de tranzacționare</i>		
g)	Informații suplimentare	N/A		

Data: 26.07.2022

Diaconu Marius Mihail