



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 81/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	06.10.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	555.422.788 RON
Număr de acțiuni emise:	2.777.113.940 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Extinderea portofoliului de birouri printr-o noua achiziție – Eliade Tower**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața cu privire la finalizarea achiziției Eliade Tower, clădire de birouri situată în bulevardul Mircea Eliade nr. 18, București, România. Valoarea tranzacției este de aproximativ 9,5 milioane EUR.

Clădirea de birouri are o suprafață închiriabilă totală de peste 8.000 metri pătrați distribuiți pe 10 etaje, beneficiază de parcare și, în prezent, este închiriată în proporție de 50%. Conducerea dorește să sublinieze că veniturile din chiria generată de Eliade Tower nu au fost incluse în Bugetul de Venituri și Cheltuieli care a fost aprobat în Adunarea Generală Ordinară a acționarilor din luna aprilie 2022.

În urma acestei achiziții, portofoliul de birouri al Companiei numără peste 120.000 mp existenți de suprafață închiriabilă totală de spații de birouri, și include One Tower, One Cotroceni Park Office Faza 1, One Victoriei Plaza, One Herastrau Office, One North Gate și Eliade Tower, urmând să ajungă la o suprafață de peste 150.000 mp după livrarea One Cotroceni Park Office Faza 2 până la finalul acestui an. Împreună cu portofoliul de retail (incluzând în mare parte Bucur Obor și One Gallery - Hala Ford), portofoliul total destinat închirierilor comerciale va atinge o suprafață închiriabilă totală de aproape 200.000 mp.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu