



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 89/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	01.11.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	555.422.788 RON
Număr de acțiuni emise:	2.777.113.940 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Obținerea autorizației de construire pentru One Floreasca Towers**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața în legătură cu obținerea autorizației de construire pentru One Floreasca Towers, o dezvoltare premium care va fi construită pe un teren de 5.600 mp, situat pe strada Gara Herăstrău, în zona de business Promenada Mall.

Cu o valoare brută de dezvoltare (GDV) de 61,8 milioane euro, dezvoltarea One Floreasca Towers va găzdui două turnuri de câte 14 etaje, cu 208 apartamente și 254 locuri de parcare, având o suprafață constructibilă brută (GBA) estimată de peste 35.000 mp. Livrarea dezvoltării este estimată pentru februarie 2025.

În cadrul One Floreasca Towers, clienții au acces la diverse unități rezidențiale, de la garsoniere (50 mp), apartamente cu un dormitor (60 mp), apartamente cu două dormitoare (87 până la 107 mp) până la apartamente cu trei dormitoare (130 până la 269 mp). Elementul emblematic al dezvoltării va fi o colecție limitată de penthouse-uri exclusiviste, cu tavan înalt și ferestre din podea până în tavan, cu vedere panoramică la Lacul Floreasca. Opțiunile de cumpărare pentru apartamente includ cinci rate egale de 20%, plătite pe parcursul perioadei de construcție, sau o plată anticipată de 100%, cu aplicarea unui discount.

Situată în Sectorul 2, vizavi de Promenada Mall, dezvoltarea oferă acces rapid pe jos către Parcul Herăstrău, cartierele Floreasca și Dorobanți, centrul comercial One Gallery din cadrul One Floreasca City, precum și către multiple puncte de interes din oraș - servicii comerciale și activități de agrement, restaurante, cafenele, săli de sport. Mai mult, One Floreasca Towers va beneficia de acces la metrou în imediata apropiere.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu