

**SITUAȚIA**  
**activelor și datoriilor SIF Banat-Crisana**  
**F.I.A.I.R înființat prin act constitutiv**  
**31.12.2021**

**Anexa 10**  
 conf. Reg 7/2020

<b>DENUMIRE</b>		<b>VALOARE [RON]</b>
<b>1</b>	<b>Imobilizări necorporale</b>	<b>4,113</b>
<b>2</b>	<b>Imobilizări corporale</b>	<b>3,840,248</b>
<b>3</b>	<b>Investitii imobiliare</b>	<b>12,255,013</b>
<b>4</b>	<b>Active biologice</b>	<b>-</b>
<b>5</b>	<b>Active reprezentand drepturi de utilizare a activelor suport in cadrul unui contract de leasing</b>	<b>660,578</b>
<b>6</b>	<b>Active financiare</b>	<b>3,175,480,603</b>
<b>6.1</b>	<b>Active financiare evaluate la cost amortizat</b>	<b>-</b>
<b>6.2</b>	<b>Active financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere</b>	<b>1,644,640,803</b>
<b>6.2.1</b>	<b>Actiuni</b>	<b>1,238,290,337</b>
6.2.1.1	Admise in cadrul unui loc de tranzactionare	932,461,445
6.2.1.1.1	din Romania	932,461,445
6.2.1.1.1.1	Tranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	457,857,961
6.2.1.1.1.2	Netranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	474,603,485
6.2.1.1.2	dintr-un stat membru	-
6.2.1.1.3	dintr-un stat tert	-
6.2.1.2	Neadmise la tranzactionare	305,828,892
6.2.1.2.1	din Romania	305,828,892
6.2.1.2.2	dintr-un stat membru	-
6.2.1.2.3	dintr-un stat tert	-
<b>6.2.2</b>	<b>Obligatiuni corporative</b>	<b>37,170,203</b>
<b>6.2.2.1</b>	<b>Admise in cadrul unui loc de tranzactionare</b>	<b>37,170,203</b>
6.2.2.1.1	din Romania	37,170,203
6.2.2.1.1.1	Tranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	-
6.2.2.1.1.2	Netranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	37,170,203
6.2.2.1.2	dintr-un stat membru	-
6.2.2.1.3	dintr-un stat tert	-
<b>6.2.2.2</b>	<b>Neadmise la tranzactionare</b>	<b>-</b>
<b>6.2.3</b>	<b>Titluri de participare FIA/OPCVM</b>	<b>369,180,263</b>
<b>6.2.3.1</b>	<b>Actiuni</b>	<b>-</b>
<b>6.2.3.2</b>	<b>Unitati de fond</b>	<b>369,180,263</b>
6.2.3.2.1	Admise in cadrul unui loc de tranzactionare	-
6.2.3.2.2	Neadmise la tranzactionare	369,180,263
6.2.3.2.2.1	din Romania	330,577,203
6.2.3.2.2.2	dintr-un stat membru	-

		6.2.3.2.2.3	dintr-un stat tert	38,603,060	
<b>6.3</b>	<b>Active financiare evaluate la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global</b>			<b>1,530,839,800</b>	
	<b>6.3.1</b>	<b>Actiuni</b>		<b>1,443,166,961</b>	
	6.3.1.1	Admise in cadrul unui loc de tranzactionare		1,333,872,415	
		6.3.1.1.1	din Romania	1,129,268,480	
		6.3.1.1.1.1	Tranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	1,128,387,980	
		6.3.1.1.1.2	Netranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	880,500	
		6.3.1.1.2	dintr-un stat membru	204,603,935	
		6.3.1.1.2.1	Tranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	204,603,935	
		6.3.1.1.2.2	Netranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	-	
		6.3.1.1.3	dintr-un stat tert		
		6.3.1.1.3.1	Tranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare		
		6.3.1.1.3.1	Netranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare		
	6.3.1.2	Neadmise la tranzactionare		109,294,546	
		6.3.1.2.1	din Romania	109,294,546	
		6.3.1.2.2	dintr-un stat membru		
		6.3.1.2.3	dintr-un stat tert		
	<b>6.3.2</b>	<b>Obligatiuni corporative</b>		<b>5,205,327</b>	
	6.3.2.1	Admise in cadrul unui loc de tranzactionare		5,205,327	
		6.3.2.1.1	din Romania	5,205,327	
		6.3.2.1.1.1	Tranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	5,205,327	
		6.3.2.1.1.2	Netranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	-	
		6.3.2.1.2	dintr-un stat membru	-	
		6.3.2.1.3	dintr-un stat tert	-	
	6.3.2.2	Neadmise la tranzactionare		-	
	<b>6.3.3</b>	<b>Titluri de participare FIA/OPCVM</b>		<b>82,467,512</b>	
		<b>6.3.3.1</b>	<b>Actiuni</b>	<b>82,467,512</b>	
		6.3.3.1.1	Admise in cadrul unui loc de tranzactionare	82,467,512	
			6.3.3.1.1.1	din Romania	82,467,512
			6.3.3.1.1.1.1	Tranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	82,467,512
			6.3.3.1.1.1.2	Netranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	-
			6.3.3.1.1.2	dintr-un stat membru	
			6.3.3.1.1.3	dintr-un stat tert	
		6.3.3.1.2	Neadmise la tranzactionare	-	
		<b>6.3.3.2</b>	<b>Unitati de fond</b>	<b>-</b>	
<b>7</b>	<b>Disponibilitati (numerar si echivalente de numerar)</b>			<b>153,652,089</b>	
<b>8</b>	<b>Depozite bancare</b>			<b>185,705,889</b>	
<b>9</b>	<b>Alte active :</b>			<b>21,505,562</b>	
	9.1	Dividende sau drepturi de incasat		2,607,914	
	9.2	Alte active		18,897,648	

<b>10</b>	<b>Cheltuieli inregistrate in avans</b>	<b>209,328</b>
<b>11</b>	<b>Total activ</b>	<b>3,553,313,423</b>
<b>12</b>	<b>Total datorii</b>	<b>190,126,414</b>
12.1	Datorii financiare evaluate la cost amortizat	10,506,419
12.2	Datorii privind impozitul pe profit amanat	179,619,996
12.3	Alte datorii	-
<b>13</b>	<b>Provizioane pentru riscuri si cheltuieli</b>	-
<b>14</b>	<b>Venituri inregistrate in avans</b>	33,306
<b>15</b>	<b>Capital propriu, din care:</b>	<b>3,356,373,837</b>
15.1	Capital social	51,542,236
15.2	Alte elemente asociate capitalului	642,622,709
15.3	Alte elemente de capital propriu	950,553,361
15.4	Prime de capital	-
15.5	Rezerve din reevaluare	1,176,569
15.6	Rezerve	3,220,076,087
*	15.7 Actiuni proprii	-21,694,227
	15.8 Rezultatul reportat	688,511,013
	15.9 Rezultat reportat adoptare prima data IAS 29 (sold D)	-2,537,534,532
**	15,10 Rezultatul exercițiului	361,120,621
<b>16</b>	<b>Activul net</b>	<b>3,363,153,702</b>
***	<b>17 Numar de actiuni emise și aflate in circulație</b>	507,510,056
	<b>18 Valoarea unitara a activului net</b>	<b>6.6268</b>
	<b>19 Număr societăți comerciale din portofoliu, din care:</b>	98
	19.1 Societăți admise la tranzacționare incadrul unui loc de tranzactionare din UE	34
	19.2 Societăți admise la tranzacționare in cadrul unei burse dintr-un stat tert	-
	19.3 Societăți neadmise la tranzacționare	64

#### NOTĂ

- \* Valoarea acțiunilor proprii răscumpărate în cadrul Ofertei Publice de Cumpărare derulată în perioada 29 septembrie – 12 octombrie 2021.
- \*\* Informăm investitorii că rezultatul exercițiului este aferent informațiilor disponibile la data închiderii contabile lunare la 31 decembrie 2021 și nu include diferențele de valoare justă ale participațiilor evaluate prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluatori externi (Nivel 3 conform IFRS 13). Rezultatele financiare preliminare pentru exercițiul 2021 vor fi publicate în luna februarie 2022 conform calendarului de raportare financiară ce va fi comunicat de societate.
- \*\*\* În conformitate cu prevederile art. 123, alin. (3) din Regulamentul ASF nr. 9/2014, la această poziție s-a evidențiat **numărul acțiunilor emise de societate și aflate în circulație la data de raportare, exclusiv acțiunile proprii răscumpărate de societate**, în baza cărora se calculează valoarea unitară a activului net. La data prezentului raport, din totalul de 515.422.363 acțiuni emise, societatea deține în proprietate un număr de 7.912.307 acțiuni proprii, răscumpărate în cadrul OPC derulată în perioada 29 septembrie – 12 octombrie 2021.

**ANEXA - conform art.38 alin. (4) din Legea 243/2019**

**Activele din portofoliul SIF Banat-Crisana evaluate prin metode de evaluare conforme cu Standardele de Evaluare  
la data de : 31.12.2021**

Nr. crt	Denumire emitent	CIF	Simbol	Nr actiuni detinute	Nr/data Raport evaluare	lei / actiune	Valoare totala	Metoda de evaluare
<b>Societăți neadmise la tranzacționare în care deținerea SIF BC este &gt; 33% din capitalul social</b>								
1	AZUGA TURISM	28330211		786,882	1777/16.08.2021	27.7900	21,867,451	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate
2	NAPOMAR	199176		10,256,241	1783/16.08.2021	1.0228	10,490,083	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate
3	CENTRAL	199230		53,120	1784/16.08.2021	748.5587	39,763,438	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate
4	SAI MUNTENIA INVEST	9415761		119,976	1785/16.08.2021	438.0833	52,559,482	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate
5	SIF SPV TWO	40094500		119,988	1781/16.08.2021	0.3878	46,531	abordare prin active, metoda Activului Net corectat
6	Administrare Imobiliare SA	20919450		16,049,741	1780/16.08.2021	2.8837	46,282,638	abordare prin active, metoda Activului Net corectat
7	SIF1 IMGB	380430		301,078,647	1776/16.08.2021	0.7223	217,469,107	abordare prin active, metoda Activului Net corectat
<b>Societăți admise la tranzacționare cu o lichiditate nerelevantă pentru aplicarea metodei de evaluare prin marcarea la piață (conf. Art.114 alin.(4) din Reg.9/2014)</b>								
8	SIF Imobiliare PLC	HE323682	SIFI	4,499,961	1779/16.08.2021	82.3995	370,794,536	abordare prin active, metoda Activului Net corectat
9	SIF Hoteluri	56150	CAOR	31,820,906	1778/16.08.2021	1.8159	57,783,583	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate
10	IAMU	1766830	IAMU	7,286,299	1786/16.08.2021	6.3167	46,025,365	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate

<b>Metoda de calcul a expunerii F.I.A.I.R.</b>	<b>Valoarea expunerii (lei)</b>	<b>Nivelul levierului (%)</b>
Metoda Brută	3,355,451,117	99.77
Metoda Angajamentelor	3,363,153,702	100

**SIF Banat-Crisana**

TEODORA SFERDIAN  
Director General Adjunct

Evaluare si  
Activ net  
MIRON URS

RC Conformitate  
EUGEN CRISTEA

**Certificare Depozitar,  
Banca Comercială  
Română**

MIHAELA-NICOLETA IOSIF  
Expert Depozitare

ALEXANDRA DUMITRAȘCU  
Coordonator echipa  
Depozitare