



SIF BANAT-CRIȘANA

ADRESA CALEA VICTORIEI 35A, ARAD 310158 • TELEFON 0257 304 438 • FAX 0257 250 165 • EMAIL SIFBC@SIF1.RO • INTERNET WWW.SIF1.RO

Către,

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

SECTORUL INSTRUMENTE ȘI INVESTIȚII FINANCIARE

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI – Piața reglementată

RAPORT CURENT

conform Regulamentului nr. 5/2018 și Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 19.05.2022

Societatea emitentă **Societatea de Investiții Financiare Banat-Crișana SA (SIF Banat-Crișana)** | Sediul social **Calea Victoriei nr. 35 A, Arad 310158** | Tel **+40257 304 438** | Fax **+40257 250 165** | Web **www.sif1.ro** | Email **sifbc@sif1.ro** | CIF **RO2761040** | Nr. ORC **J02 / 1898 / 02.09.1992** | Nr. Registru ASF AFIAA **PJR07.1AFIAA/020007/09.03.2018** | Nr. Registru ASF FIAIR **PJR09FIAIR/020004/01.07.2021** | Codul de identificare a entității juridice (LEI) **254900GAQ2XT8DPA7274** | Capital social **51.542.236,30 lei** | Piața reglementată **BVB** - categoria Premium (**simbol: SIF1**)

Eveniment important de raportat:

Adjudecare licitație de către filiala SIF Banat-Crișana

SIF Banat-Crișana informează investitorii că, în data de 18 mai 2022, societatea SIF SPV TWO S.A., filială a SIF Banat-Crișana, a fost desemnată câștigătoare a licitației organizată de administratorul judiciar CITER Filiala Ilfov SPRL, având ca obiect transferul de active constând în „Fabrica de Țigarete Belvedere”, compusă din teren intravilan în suprafață totală de 62.491 mp, cu construcții industriale și anexe a acestor construcții, parțial închiriate, situate în București, B-dul Regiei nr. 2, sector 6 (fosta Fabrică de Industrializare a Tutunului), din patrimoniul INTERAGRO S.A. societate aflată în reorganizare judiciară, la prețul total de 33.595.000 Euro, care urmează a fi achitat în termen de 90 de zile, conform caietului de sarcini.

Activele sunt localizate în zona centru-vest a Capitalei, care cuprinde perimetrul Orhideea - Pasajul Basarab și împrejurimile stațiilor de metrou Grozăvești, Petrache Poenaru și Politehnica, zona ce s-a conturat și a devenit începând cu anul 2015, un nou pol pe segmentul rezidențial și de birouri din București. În perioada recentă, perimetrul respectiv a cunoscut un interes sporit și o dezvoltare accentuată, concretizată în noi proiecte de anvergură, cum ar fi: Orhideea Towers, The Bridge, Business Garden Bucharest, Regie Residence, MC Residence Grozăvești, Novum Residence

Societatea SIF SPV TWO S.A. este o companie înființată în anul 2018, al cărei obiect principal de activitate este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, participația SIF Banat-Crișana fiind de 99,99% din capitalul social.

Președinte, Director General

Bogdan-Alexandru Drăgoi

RC Conformitate,
Eugen Cristea