



Nr. 1110 /15 .02.2022

Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară

- Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Vă transmitem atașat **Situația activelor și datoriilor S.I.F. Transilvania la data de 31.01.2022** (Anexa 10), conform Regulamentului A.S.F. nr. 7/2020, împreună cu o scurtă prezentare a principalelor rezultate înregistrate și evoluții ale valorii și structurii activelor administrate.

La data de 31.01.2022, S.I.F. Transilvania a înregistrat următoarele rezultate:

- **Rezultatul exercițiului:** -4.751.337 lei
- **Valoarea totală a activelor administrate:** 1.519. 592.219 lei
- **Valoarea activului net:** 1.407.358.406 lei
- **Valoarea unitară a activului net:** 0,6540 lei/acțiune
- **Prețul acțiunii SIF3 la data de referință:** 0,3380 lei/acțiune

Principalele evoluții înregistrate pe categorii de active la data de 31.01.2022, față de începutul anului 2022:

- acțiuni cotate: + 45,20 mil. lei
- acțiuni necotate: - 0,19 mil lei
- titluri de participare OPCVM și FIA cotate: + 0,43 mil lei
- titluri de participare OPCVM și FIA necotate: -15,82 mil lei

Ponderea principalelor categorii de active în valoarea totală a activelor administrate: acțiuni cotate 83,28 %, acțiuni necotate 4,77 %, titluri de participare OPCVM și FIA cotate 6,08 %, titluri de participare OPCVM și FIA necotate 1,45 %.

Situația activelor și datoriilor S.I.F. Transilvania la data de 31.01.2022 și Regulile și metodele de evaluare utilizate pentru portofoliul S.I.F. Transilvania ca urmare a autorizării în calitate de Fond de Investiții Alternative destinat Investitorilor de Retail (F.I.A.I.R) sunt disponibile pe site-ul societății www.siftransilvania.ro, secțiunea *Informații pentru investitori/Rapoarte*.

Radu-Claudiu Roșca
Președinte Executiv/ Director General

Theo-Dorian Buftea
Vicepreședinte Executiv/Director General Adjunct



Ofițer de conformitate
Mihaela-Corina Stoica



SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE
TRANSILVANIA S.A.

sir Nicolae Iorga 2, Braşov, 500057, România • tel: +4 0268 415 529 • +4 0268 416 171 • fax: +4 0268 473 215 • +4 0268 473 216 • transif@transif.ro • www.siftransilvania.ro
Societate administrată în sistem dualist

Conform Regulamentului ASF nr.7/2020

Certificat de BRD-Groupe Societe Generale S.A. Bucuresti

SITUATIA			
ACTIVELOR SI DATORIILOR SIF TRANSILVANIA SA BRASOV			
LA DATA DE 31.01.2022			
		LEI	% din total active
1	Imobilizari necorporale	116.170,30	0,01
2	Imobilizari corporale	12.642.777,22	0,83
3	Investitii imobiliare	2.066.451,00	0,14
4	Active biologice	0,00	0,00
5	Active reprezentand drepturi de utilizare a activelor-suport in cadrul unui contract de leasing	1.583.150,23	0,10
6	Active financiare, din care:	1.454.352.922,21	95,71
6.1	Active financiare evaluate la cost amortizat din care :	2.129.251,29	0,14
6.1.1	Sume de incasat din vanzari de actiuni cu decontare in luna urmatoare	1.640.882,96	0,11
6.2	Active financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere	713.217.286,37	46,94
6.2.1	Actiuni	689.408.623,99	45,37
6.2.1.1	Actiuni cotate	635.507.798,61	41,82
6.2.1.1.1	Actiuni cotate pe piete din Romania	635.507.798,61	41,82
6.2.1.1.2	Actiuni cotate pe piete din state membre UE	0,00	0,00
6.2.1.1.3	Actiuni cotate pe piete din state terte	0,00	0,00
6.2.1.3	Actiuni necotate	53.900.825,38	3,55
6.2.1.3.1	Actiuni necotate interne	53.729.320,98	3,54
6.2.1.3.2	Actiuni necotate externe	171.504,40	0,01
6.2.2	Titluri de participare ale OPCVM si/sau FIA	23.808.662,38	1,57
6.2.2.1	Actiuni cotate	0,00	0,00
6.2.2.2	Unitati de fond cotate	1.744.404,07	0,12
6.2.2.2.1	Unitati de fond cotate pe piete din Romania	1.744.404,07	0,12
6.2.2.2.2	Unitati de fond cotate pe piete din state membre UE	0,00	0,00

CUJ/CIF RO 3047687 • R.C. J08/3306/1992 • Capital social 216,244,379,70 lei • IBAN: RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001 B.C.R. Braşov
Cod LEI (Legal Entity Identifier). 254900E2IL36VM93H128 • Autorizată A.F.I.A. conform Autorizaţiei ASF nr. 40/15.02.2018 • Nr. Registru
ASF: PJR071AFIAA / 080005 • Autorizată F.I.A.I.R. conform Autorizaţiei ASF nr. 150/09.07.2021 • Nr. Registru ASF: PJR09FAIR / 080006



SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE
TRANSILVANIA S.A.

str. Nicolae Iorga 2, Brașov, 500057, România • tel.: +4 0268 415 529. +4 0268 416 171
fax: +4 0268 473 215, +4 0268 473 216 • transif@transif.ro • www.siftransilvania.ro

Societate administrată în sistem dualist

6.2.2.2.3	Unitati de fond cotate pe piete din state terte	0,00	0,00
6.2.2.3	Unitati de fond necotate	22.064.258,31	1,45
6.2.3	Obligatiuni	0,00	0,00
6.2.3.1	Obligatiuni municipale	0,00	0,00
6.2.3.2	Obligatiuni corporative	0,00	0,00
6.2.3.2.1	Obligatiuni corporative cotate	0,00	0,00
6.3	Active financiare evaluate la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global	739.006.384,55	48,63
6.3.1	Actiuni	648.366.311,74	42,67
6.3.1.1	Actiuni cotate	629.951.197,69	41,46
6.3.1.1.1	Actiuni cotate pe piete din Romania	629.951.197,69	41,46
6.3.1.1.2	Actiuni cotate pe piete din state membre UE	0,00	0,00
6.3.1.1.3	Actiuni cotate pe piete din state terte	0,00	0,00
6.3.1.3	Actiuni necotate	18.415.114,05	1,21
6.3.2	Titluri de participare ale OPCVM si/sau FIA	90.640.072,81	5,97
6.3.2.1	Actiuni cotate	90.640.072,81	5,97
6.3.2.2	Actiuni necotate	0,00	0,00
7	Disponibilitati (numerar si echivalente de numerar)	10.558.731,91	0,70
8	Depozite bancare	36.850.500,24	2,43
9	Alte active	1.086.197,18	0,07
9.1	Dividende sau alte drepturi de incasat	872.100,00	0,06
9.2	Valori mobiliare nou emise	0,00	0,00
9.3	Alte active	214.097,18	0,01
10	Cheltuieli inregistrate in avans	335.319,18	0,02
11	TOTAL ACTIV	1.519.592.219,47	100,00
12	TOTAL DATORII, din care :	107.983.813,75	
12.1	Datorii financiare evaluate la cost amortizat	37.126.524,82	
12.1.1	Dividende de platit	34.020.455,91	
12.1.2	Sume datorate institutiilor de credit si leasing	1.751.717,01	
12.1.3	Datorii comerciale	1.341.075,70	
12.1.4	Avansuri incasate in contul clientilor	20,00	
12.1.5	Sume datorate societatilor din cadrul grupului	13.256,20	
12.1.6	Sume datorate privind interesele de participare	0,00	

CUJ/CIF: RO 3047687 • R.C. J08/3306/1992 • Capital social 216.244.379.70 lei • IBAN: RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001. B.C.R. Brașov
Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2|L36VM93H128 • Autorizată A.F.I.A. conform Autorizației ASF nr. 40/15.02.2018 • Nr. Registru
ASF PJR071AFIAA / 080005 • Autorizata F.I.A.I.R. conform Autorizației ASF nr. 150/09.07.2021 • Nr. Registru ASF PJR09FIAIR / 080006



SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE
TRANSILVANIA S.A.

str. Nicolae Iorga 2, Braşov, 500057, România • tel.: +4 0268 415 529, +4 0268 416 171

fax: +4 0268 473 215, +4 0268 473 216 • transif@transif.ro • www.siftransilvania.ro

Societate administrată în sistem dualist

12.1.7	Sume de platit pentru actiuni achizitionate cu decontare in luna urmatoare	0,00	
12.2	Datorii privind impozitul pe profit amanat	55.445.318,79	
12.3	Alte datorii - total, din care:	15.411.970,14	
12.3.1	Sume subscribe si nevarsate la majorarile de capital social si emisiunile de obligatiuni ale emitentilor	0,00	
12.3.2	Alte datorii	15.411.970,14	
13	PROVIZIOANE pentru riscuri de cheltuieli si pentru impozite	4.250.000,00	
14	Venituri inregistrate in avans	0,00	
15	Capital propriu, din care:	1.407.358.406,24	
15.1	Capital social subscris si varsat	216.244.379,70	
15.2	Elemente asimilate capitalului	0,00	
15.3	Alte elemente de capitaluri proprii	282.306.989,40	
15.3.1	Diferente din modificarea valorii juste a activelor financiare nemonetare evaluate la valoare justa prin alte elemente ale rezultatului global	278.056.989,40	
15.4	Prime legate de capital	0,00	
15.5	Rezerve din reevaluare	11.979.484,26	
15.6	Rezerve	691.314.508,18	
15.7	Actiuni proprii	-4.522.164,10	
15.8	Rezultatul reportat	214.786.545,61	
15.9	Rezultatul exercitiului	-4.751.336,81	
15.10	Repartizarea profitului	0,00	
16	ACTIV NET	1.407.358.405,72	
17	NUMAR ACTIUNI EMISE SI AFLATE IN CIRCULATIE *	2.152.000.000	
18	VALOARE UNITARA A ACTIVULUI NET (lei/actiune)	0,6540	
19	Numar societati comerciale in portofoliu - total, din care:	94	
19.1	Societati admise la tranzactionare in cadrul unui loc de tranzactionare din UE	55	
19.2	Societati admise la tranzactionare in cadrul unei burse dintr-un stat tert	0	
19.3	Societati neadmise la tranzactionare	39	
20	Numar fonduri de investitii la care se detin unitati de fond, total din care:	7	

CUJ/CIF RO 3047687 • R.C. J08/3306/1992 • Capital social 216.244.379.70 lei • IBAN: RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001. B.C.R. Braşov
Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128 • Autorizată A.F.I.A. conform Autorizaţiei ASF nr. 40/15.02.2018 • Nr. Registru
ASF: PJR071AFIAA / 080005 • Autorizată F.I.A.I.R. conform Autorizaţiei ASF nr. 150/09.07.2021 • Nr. Registru ASF PJR09FIAIR / 080006

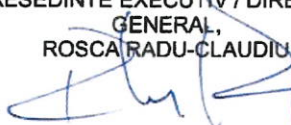
20.1	Numar fonduri deschise de investitii la care se detin unitati de fond	2	
20.2	Numar fonduri inchise de investitii la care se detin unitati de fond	5	
21	Valori mobiliare nou emise (Numar societati)	0	

* Conform art.47 alin(4) din Regulamentul A.S.F. nr. 7/2020 referitor la calculul VUAN, aceasta pozitie reprezinta : 'numărul de acțiuni emise și aflate în circulație la acea dată, exclusiv acțiunile proprii răscumpărate de societate'

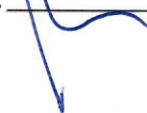
Observatie: Soldurile de inchidere pentru anul 2021 sunt in curs de auditare astfel ca soldurile de deschidere ale anului 2022 sunt preliminare

Nota: Metodologia de calcul a activului net se poate consulta pe site-ul societatii la adresa: www.siftransilvania.ro – "Reguli si metode privind evaluarea activelor financiare ale S.I.F. Transilvania"


PRESEDINTE EXECUTIV / DIRECTOR
GENERAL,
ROSCA RADU-CLAUDIU




CERTIFICAT DEPOZITAR
BRD-Groupe Societe Generale S.A. Bucuresti
DIRECTIA TITLURI
Director Claudia IONESCU
Verificat



VICEPRESEDINTE EXECUTIV /
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
BUFTEA THEO-DORIAN



DEPARTAMENTUL FINANCIAR
Sef departament,
VERES DIANA



DEPARTAMENTUL ADMINISTRARE
PORTOFOLIU
Sef departament,
RADULESCU SORIN ION



OFITER CONFORMITATE,
STOICA MIHAELA CORINA



Active din portofoliul S.I.F. Transilvania care au fost evaluate prin metode de evaluare conforme cu Standardele Internationale de Evaluare, la data de 31.01.2022											
Nr. crt.	CIF	Denumire emitent	Simbol	Nr. actiuni detinute	Valoare		Nr. / data Raport de evaluare	Raport de evaluare	Observatii	Pondere in capitalul social al emitentului (%)	Pondere in activul total al SIF (%)
					lei / actiune	pachet actiuni					
Cotate AeRO (SMT/SOT)											
1	1102041	ARO-PALACE SA	ARO	345.704.600	0,1047	36.195.271,62	10861 / 29.12.2021	DA *		85,74	2,38
2	23058338	CASA ALBA INDEPENDENTA SIBIU	CAIN	782.468	51,1266	40.004.928,45	10844 / 29.12.2021	DA *		53,35	2,63
3	327763	COCOR SA	COCR	30.911	165,6144	5.119.306,72	81 / 04.01.2022	DA *		10,25	0,34
4	1153932	CONCAS SA	CONK	336.756	43,5893	14.676.958,31	10854 / 29.12.2021	DA *		47,21	0,97
5	742395	DORNA TURISM SA	DOIS	455.793	9,0452	4.122.738,84	10856 / 29.12.2021	DA *		32,01	0,27
6	118638	DUPLEX SA	DUPX	32.772	17,4884	573.129,84	3638 / 05.05.2021	DA **		26,87	0,04
7	803115	EMAILUL SA	EMAI	729.551	14,6314	10.674.352,50	10857 / 29.12.2021	DA *		28,93	0,70
8	752	FEPER SA	FEP	312.123.729	0,1878	58.616.836,31	10873 / 30.12.2021	DA *		85,80	3,86
9	1154474	GASTRONOM SA	GAOY	215.453	37,8846	8.162.350,72	10858 / 29.12.2021	DA *		70,29	0,54
10	2577677	INDEPENDENTA SA	INTA	1.530.636	8,1529	12.479.122,24	10836 / 29.12.2021	DA **		53,30	0,82
11	1122928	MECANICA CODLEA SA	MEOY	60.156.150	0,0803	4.830.538,85	10845 / 29.12.2021	DA *		81,07	0,32
12	113237	MECON SA	MECP	58.966	17,8369	1.051.770,65	10839 / 29.12.2021	DA **		12,28	0,07
13	2423562	NEPTUN-OLIMP SA	NEOL	30.194.757	0,4381	13.228.323,04	10859 / 29.12.2021	DA *		41,18	0,87
14	1108834	ROMRADIATOARE SA BRASOV	RRD	11.477.141	1,1756	13.492.526,96	10862 / 29.12.2021	DA *		76,51	0,89

15	1879871	SANTIERUL NAVAL CONSTANTA SA	SNC	456.755	1,7993	821.839,27	10840 / 29.12.2021	DA **	0,70	0,05
16	790619	SEMBRAZ SA	SEBZ	719.900	5,4566	3.928.206,34	10842 / 29.12.2021	DA **	90,97	0,26
17	14686600	SERVICE NEPTUN 2002 SA	SECE	3.610.420	0,5664	2.044.941,89	4526 / 04.06.2021	DA **	39,62	0,14
18	9845734	TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA BRASOV	TSLA	353.282.752	0,0529	18.688.657,58	10849 / 29.12.2021	DA *	68,64	1,23
19	1849307	TRATAMENT BALNEAR BUZIAS SA	BALN	145.615.772	0,0464	6.756.571,82	10850 / 29.12.2021	DA *	91,87	0,45
20	559747	TURISM COVASNA SA	TUAA	439.760.355	0,0665	29.244.063,61	10851 / 29.12.2021	DA *	93,33	1,92
21	4241753	TUSNAD SA	TSND	230.601.476	0,0763	17.364.291,14	10852 / 29.12.2021	DA *	76,41	1,14
22	2410198	UTILAJ GREU SA	UTGR	476.226	10,7570	5.122.763,08	10853 / 29.12.2021	DA *	70,39	0,34
23	23058320	VIROLA-INDEPENDENTA SIBIU	VIRO	74.307	81,7369	6.073.623,83	10847 / 29.12.2021	DA *	53,62	0,40

Cofate BVB

24	1934887	COMPLEX SA BUCURESTI	COMCO	134.045.850	0,3253	43.530.405,14	13848 / 25.12.2021	DA *	55,32	2,88
----	---------	----------------------	-------	-------------	--------	---------------	--------------------	------	-------	------

Necotate

25	14662474	APOLLO ESTIVAL 2002 SA		2.350.890	0,8838	2.077.716,58	5193 / 28.06.2021	DA **	39,62	0,14
26	405195	ARCOM S.A. BUCURESTI		667	100,7424	67.195,18	7903 / 05.10.2021	DA **	0,19	0,00
27	361560	BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.		414.740	5,7234	2.373.722,92	10831 / 29.12.2021	DA **	0,31	0,16
28	41850416	CCP RO BUCHAREST S.A.		142.500	8,7736	1.250.238,00	3636 / 05.05.2021	DA **	1,79	0,08
29	1559737	CONTINENTAL HOTELS SA BUCURESTI		2.729.171	4,2385	11.567.591,28	82 / 04.01.2022	DA *	9,30	0,76
30	7800027	CRISTIANA SA		153.410	112,7398	17.295.412,72	10855 / 29.12.2021	DA *	99,80	1,14
31	9638020	DEPOZITARUL CENTRAL SA BUCURESTI		10.128.748	0,0650	658.368,62	10832 / 29.12.2021	DA **	4,00	0,04
32	1170151	FERMIT SA		151.468	11,4361	1.732.203,19	10833 / 29.12.2021	DA **	16,37	0,11

33	3682077	FONDUL ROMAN DE GARANTARE A CREDITELOR PT. INTREPRI	3.697.948	0,7445	2.753.122,29	10834 / 29.12.2021	DA **	23,02	0,18
34	18846755	GRUP BIANCA TRANS SA	8.414.200	0,3064	2.578.110,88	10835 / 29.12.2021	DA **	77,47	0,17
35	8012400	INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA	81.708.428	0,0951	7.770.471,50	10837 / 29.12.2021	DA **	87,30	0,51
36	515406	IRUCOM SA	6.269	9,9690	62.495,66	4523 / 04.06.2021	DA **	17,41	0,00
37	1154806	LEGUME FRUCTE BUZAU S.A.	207.822	7,5014	1.558.955,95	10838 / 29.12.2021	DA **	25,23	0,10
38	32947925	S.I.F. TRANSILVANIA PROJECT MANAGEMENT COMPANY SA	44.999	6,7910	305.588,21	10843 / 29.12.2021	DA **	100,00	0,02
39	33782418	SOCIETATEA DE INVESTITII CERTINVEST IMM S.A.	1.125	176,1829	198.205,76	5190 / 28.06.2021	DA **	15,63	0,01
40	2577839	SOFT APLICATIV SI SERVICII SA	47.728	39,6739	1.893.555,90	10846 / 29.12.2021	DA *	28,33	0,13
41	14630120	TOMIS ESTIVAL 2002 SA	522.893	1,1924	623.497,61	5191 / 28.06.2021	DA **	39,62	0,04
42	14686589	TRANSILVANIA ESTIVAL 2002 SA	3.589.861	0,1407	505.093,44	5988 / 03.06.2021	DA **	11,14	0,03
43	26261034	TURISM LOTUS FELIX SA	484.853.142	0,0348	16.872.889,34	83 / 04.01.2022	DA *	38,27	1,11
44	B187535	The Foundations Feeder	124.000	1,3831	171.504,40	3641 / 05.05.2021	DA **	26,67	0,01
TOTAL					429.371.760,18				28,26

Nota explicativa:

Pentru participatiile ale caror valori sunt estimate in baza unui raport de evaluare, abordarile si metodologia de evaluare utilizate sunt cele definite de standardele de evaluare in vigoare, acestea fiind cuprinse in 'Politica si procedura de evaluare a activelor'.

Nivelul levierului si valoarea expunerii SIF Transilvania calculata conform prevederilor Regulamentului (UE) nr.231/2013

Tip Metodă	Nivel levier	Valoarea expunerii
Metoda bruta	105,22%	1.480.808.465
Metoda angajamentului	107,97%	1.519.592.219

PRESEDINTE EXECUTIV / DIRECTOR
GENERAL,
ROSCA RADU-CLAUDIU

VICEPRESEDINTE EXECUTIV /
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
BUFTEA THEO-DORIAN



Sef departament,
RADULESCU SORIN ION

Certificat BRD-Grupe Societe Generale S.A.
Directia Titluri
Director: ~~Claudia IONESCU~~

Legenda

DA* = PricewaterhouseCoopers Management Consultants S.R.L. Bucuresti

DA** = SIF TRANSILVANIA

Observatie = Raport de evaluare + corectie conform eveniment corporativ

Nota: prezenta situatie se intocmeste doar pentru societatile al caror pret/actiune utilizat pentru calculul ANC a fost cel determinat in baza unui Raport de evaluare