

Raport curent

Data raportului 31.05.2023
Denumirea societatii emitente SIF HOTELURI SA
Sediul social: Piata Emanuil Gojdu, nr.53, bl. A10
Numar de telefon/fax 0259-475 271
Cod unic de inregistrare la ORC: RO56150
Numar de ordine in Reg. Com.: J05/126/1991
Capital social subscris 80.356.102,50 lei
Capital social subscris si varsat: 80.356.102,50 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB Bucuresti

Evenimente importante de raportat:

Raportare tranzacție vânzare Hotel Eurohotel Baia Mare

În continuarea rapoartelor curente din data de 28.12.2022 si 30.03.2023, SIF HOTELURI SA informează acționarii că, în data de 30.05.2023, a încheiat un act aditional la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare din 28.12.2022, având ca obiect transferul întregii activități hoteliere, economice și comerciale, desfășurate în cadrul Hotelului Eurohotel, situat în localitatea Baia Mare, bdul Bucuresti nr 23, județul Maramures, incluzând imobilele, mijloacele fixe, obiectele de inventar, stocurile de mărfuri, activele mobile necorporale, angajații, contractele cu clientii si furnizorii.

Prin actul aditional:

1. s-a prelungit termenul limită de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare până la data maximă de 31.07.2023
2. s-a revenit la prețul inițial al tranzacției la 2.100.000 euro
3. s-a stabilit plata până la data de 06.06.2023 a unei tranșe suplimentare de avans, în cuantum de 200.000 euro
4. s-a stabilit plata până la data de 06.06.2023 ca daune interese a sumei de 52.000 euro pentru realizarea plății finale în luna iunie 2023
5. s-a stabilit plata până la data de 31.07.2023 ca daune interese a sumei de 50.000 euro pentru realizarea plății finale în luna iulie 2023

Menționăm că transferul dreptului de proprietate de la vânzător la cumpărător urmează să se efectueze numai la momentul achitării integrale a prețului, în baza și în conformitate cu clauzele contractului de vânzare-cumpărare care urmează a fi încheiat.

SIF Hoteluri SA va informa acționarii cu privire la orice situații semnificative care vor apărea în finalizarea tranzacției.

SIF HOTELURI S.A.
Director general
Bîrlea Vasile Radu

Current Report

Report data 31.05.2023
Issuer Entity Name SIF HOTELURI SA
Registered Office: Oradea, Emanuil Gojdu Square, no.53, bl. A10, Bihor
Phone / Fax Number 0259-475271
Registration Code at ORC: R056150
Registered business number of Bihor County: J05/126/1991
Subscribed Registered Capital: 80.356.102,50 lei
Paid Up Share Capital: 80.356.102,50 lei
Regulated market trading issued securities: Bursa de Valori Bucuresti (Bucharest Stock Exchange)

Important events reported

Sale transaction report Hotel Eurohotel Baia Mare

In continuation of the current reports dated on 28.12.2022 and 30.03.2023, SIF HOTELURI SA informs the shareholders that, on 30.05.2023, it concluded an additional act to the bilateral sale-purchase promise from 28.12.2022, having as its object the transfer of all hotel, economic and commercial activities carried out within the Eurohotel Hotel, located in Baia Mare, Bucuresti street no. 23, Maramures county, including buildings, fixed assets, inventory items, stocks of goods, movable intangible assets, employees, contracts with customers and suppliers.

By the additional act:

1. the deadline for concluding the sale-purchase contract was extended until the maximum date of 31.07.2023
2. returned to the initial price of the transaction at 2,100,000 euros
3. the payment of an additional advance installment in the amount of 200,000 euros was established by 06.06.2023
4. payment was established until 06.06.2023 as interest damages in the amount of 52,000 euros for making the final payment in June 2023
5. payment was established until 31.07.2023 as interest damages in the amount of 50,000 euros for making the final payment in July 2023

We note that the transfer of ownership from the seller to the buyer is to be carried out only at the time of full payment of the price, based on and in accordance with the clauses of the sale-purchase contract to be concluded.

We will inform shareholders of any significant situations that may arise in the course of the transaction.

SIF HOTELURI S.A.
General Manager
Bîrlea Vasile Radu