

Raport curent

Data raportului	25.07.2023
Denumirea societatii emitente	SIF HOTELURI SA
Sediul social:	Piata Emanuil Gojdu, nr.53, bl. A10
Numar de telefon/fax	0259-413.939 / 0259-413.939
Cod unic de inregistrare la ORC:	RO56150
Numar de ordine in Reg. Com.:	J05/126/1991
Capital social subscris	80.356.102,50 lei
Capital social subscris si varsat:	80.356.102,50 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:	BVB Bucuresti

Evenimente importante de raportat:

Raportare tranzacție vânzare Eurohotel Baia Mare

În continuarea rapoartelor curente din data de 28.12.2022, 30.03.2023 și 31.05.2023, SIF HOTELURI SA informează acționarii că, în data de 25.07.2023, a încheiat contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect Eurohotel Baia Mare, vânzarea realizându-se prin transferul întregii activități hoteliere, economice și comerciale, desfășurate în cadrul Eurohotel Baia Mare, situat în localitatea Baia Mare, bdul Bucuresti nr 23, județul Maramures, incluzând imobilele, mijloacele fixe, obiectele de inventar, stocurile de mărfuri, activele mobile necorporale, angajații, contractele cu clientii și furnizorii.

La data prezentului raport, din prețul de vânzare de **2,1 milioane EUR** a fost încasată suma de 540.000 euro, diferența de 1.560.000 euro urmand a fi încasată cel tarziu la data de 31.07.2023.

Tranzacția s-a realizat în baza hotărârii nr. 1 din 21.12.2022 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SIF Hoteluri SA, prin care Consiliul de administrație a fost împuternicit să efectueze tranzacția la un preț cel puțin egal cu valoarea justă rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator independent autorizat, cu cel mult două luni anterior agreării prețului de vânzare. Prețul de vânzare s-a situat peste limita superioară a intervalului de preț estimată prin raportul de evaluare întocmit în conformitate cu standardele de evaluare de un evaluator independent.

Transferul efectiv al activității se va face la data de 1 august 2023, menționată în contractul de vânzare cumpărare.

SIF Hoteluri SA va informa acționarii cu privire la orice situații semnificative care vor apărea în finalizarea tranzacției.

SIF HOTELURI S.A.

Director general - Bîrlea Vasile Radu

Current Report

Report data 25.07.2023
Issuer Entity Name SIF HOTELURI SA
Registered Office: Oradea, Emanuil Gojdu Square, no.53, bl. A10, Bihor
Phone / Fax Number 0259-413939/ 0259-413.939
Registration Code at ORC: R056150
Registered business number of Bihor County: J05/126/1991
Subscribed Registered Capital: 80.356.102,50 lei
Paid Up Share Capital: 80.356.102,50 lei
Regulated market trading issued securities: Bursa de Valori Bucuresti (Bucharest Stock Exchange)

Important events reported

Sale transaction report Eurohotel Baia Mare

Continuing the current report dated 28.12.2022, 30.03.2023 and 31.05.2023, SIF HOTELURI SA informs shareholders on 25.07.2023 was concluded the sale and purchase agreement having as its object the Eurohotel Baia Mare, the sale being made by transfer of the entire hotel, economic and commercial activity, carried out within the Eurohotel Baia Mare located in Baia Mare, bdul Bucuresti nr 23, Maramures county.

As of the date of this report, from the sale price of EUR 2.1 million, the sum of EUR 540,000 was collected, the difference of EUR 1,560,000 to be collected on 31.07.2023 at the latest.

Approval of the above-mentioned sale by the Board of Directors of SIF Hotels S.A. was made based on the decision no. 1/21.12.2022 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of SIF Hoteluri SA, by which the Board of Directors has been authorized to carry out the transaction, at a price at least equal to the fair value resulting from a valuation report, prepared by an authorized independent valuer, no later than 2 months prior to the approval of the sale price. The sale price was above the upper limit of the price range estimated by the appraisal report prepared in accordance with the appraisal standards by an independent appraiser.

The actual transfer of the activity will take place on August 1, 2023, mentioned in the sale purchase contract.

SIF Hotels SA will inform the shareholders about any significant situations that will arise in the completion of the transaction.

General Manager - Birlea Vasile Radu