



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Raport curent

Raport conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr.5/2018

Data raportului: 31.03.2023

Denumirea unității emitente: Societatea THR MAREA NEAGRA S.A.

Sediul social: Str. Lavrion, nr. 29, Mangalia, jud. Constanta, România.

Număr de telefon/fax: 0241-752-452 / 0241-755-559

Cod unic de înregistrare fiscală: RO2980547

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J13/696/1991

Capital subscris și vărsat: 57.600.848,70 lei.

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: inchirieri imobile

Cu referire la aplicarea Hotararilor AGOA nr. 8 și nr. 9 din data de 29.11.2022 și a Hotararii AGOA nr. 2/13.03.2023, Consiliul de Administratie al THR Marea Neagra SA informeaza actionarii cu privire la semnarea contractelor de inchiriere pentru urmatoarele imobile:

- Complex turistic Vraja Marii din statiunea Eforie Nord - chirie 137.500 euro/an + TVA
- Bai Reci din statiunea Eforie Sud - 20.550 euro + TVA
- Complex turistic Bran-Brad-Bega din statiunea Eforie Nord - chirie 505.000 euro/an + TVA (contractul de inchiriere anterior, semnat in decembrie 2022, a fost denuntat unilateral de locatar)
- Complex turistic Balada din statiunea Saturn - chirie 550.000 euro/an + TVA
- Complex turistic Cerna din statiunea Saturn - chirie 416.000 euro/an + TVA
- Complex turistic(hotelurile și restaurantele) Narcis-Cleopatra din statiunea Saturn - chirie 1.101.000 euro/an+ TVA
- Complex turistic Semiramis din statiunea Saturn -181.000 euro/an + TVA
- Bufet Narcis din statiunea Saturn - 4000 euro/an + TVA
- Gradinita Hora din statiunea Saturn- 4000 euro/an + TVA

Consiliul de Administratie
prin presedinte Ichim Mihaela