



RAPORTUL ANUAL 2022

SITUATII FINANCIARE SEPARATE

**conform prevederilor art.63 din Legea 24/2017, anexei 15 la Regulamentul ASF nr. 5/2018
si Codului BVB**

si

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICA SI FINANCIARA A
SOCIETATII ELECTROMAGNETICA SA conform prevederilor art.63 din Legea 24/2017,
anexei 15 la Regulamentul ASF nr. 5/2018 si Codului Bursei de Valori Bucuresti**

CUPRINS**PAGINA****A. RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICA SI FINANCIARA A SOCIETATII ELECTROMAGNETICA SA**

1 – 34

ANEXA LA DECLARATIA DE GUVERNANTA CORPORATIVA

35 – 44

B. SITUATII FINANCIARE SEPARATE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

1 – 4

SITUATIA SEPARATA A REZULTATULUI GLOBAL

5

SITUATIA SEPARATA A POZITIEI FINANCIARE

6

SITUATIA SEPARATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE

7

SITUATIA SEPARATA A MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

8 – 9

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE

10 – 69

1. MESAJUL DIRECTORULUI GENERAL



Stimati actionari, clienti, parteneri si angajati

Anul 2022 a fost unul foarte important pentru societatea noastra, pentru ca a venit dupa doi ani grei in care efectele globale ale pandemiei COVID19 si-au pus amprenta. Am fost si suntem constienti ca asteptarile actionarilor nostri sunt mari si increderea lor trebuie rasplatita. Suntem bucurosi ca rezultatele finale au gasit Electromagnetica in profit si putem sa distribuim dividende.

Evolutia pozitiva a fost posibila in conditiile unei dezvoltari sustenabile in care am pus accent pe pastrarea resursei umane calificate si protejarea mediului prin masuri efective si cuantificabile, inclusiv printr-o economie circulara.

Dorim ca evolutia pozitiva din 2022 sa fie continuata si in anii urmasi printr-o dezvoltare organica atat pe piata romaneasca, cat si la export. Ramanem fideli credintei noastre ca etica in afaceri este fundamentul relatiilor noastre comerciale caracterizate de onestitate, integritate, incredere reciproca si responsabilitate sociala. In relatiile cu partenerii si actionarii ne supunem intotdeauna legii si corectitudinii. Nu acceptam coruptia, evaziunea, monopolizarea ori intimidarea.

Tin sa multumesc salariatilor si partenerilor Electromagnetica pentru efortul depus in conditiile dificile pe care le mentionam anterior.

Eugen Scheusan
Director General

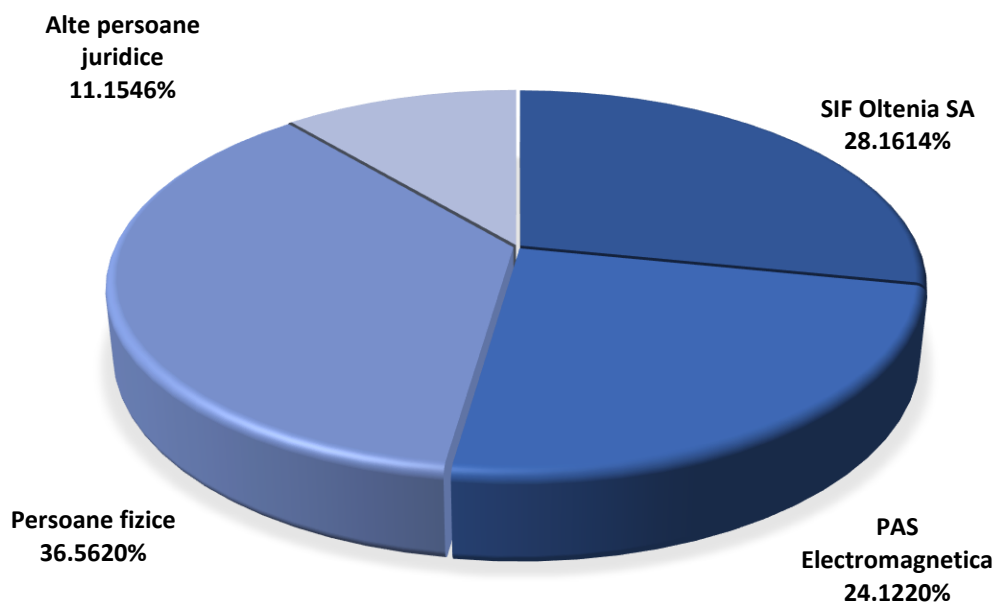
2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE ELECTROMAGNETICA

Denumire Societate: **Electromagnetica SA**
Sediul Social: **Bucuresti, Sector 5, Calea Rahovei nr 266-268, cod postal 050912**
Tel/ Fax: **021 404 21 02/ 021 404 21 94**
CUI: **RO 414118**
Nr Inreg la ORCTB: **J40/19/1991**
Piata reglementata: **BVB, Sector titluri de capital, Actiuni, Categoria Premium**
Simbol de piata: **ELMA**
Numar de actiuni: **676.038.704**
Valoarea nominala: **0,1000 lei**
Capital social: **67.603.870,40 lei**
Cod LEI : **254900MYW7D8IGEFRG38**

3. STRUCTURA ACTIONARIATULUI

La 31.12.2022 societatea avea un numar de 6.180 actionari . Conform evidentelor Depozitarului Central, structura sintetica la sfarsitul anului este urmatoarea:

STRUCTURA ACTIONARIAT 31.12.2022



4. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII

Electromagnetica SA este o societate comerciala pe actiuni infiintata in 1930 cu personalitate juridica romana si durata de viata nelimitata care este organizata si functioneaza conform statutului si pe baza Legii nr. 31/1991 republicata, cu respectarea Legii privind piata de capital nr.297/2004 si Legii emitentilor nr 24/2017.

Capitalul social al societatii este de 67.603.870,40 lei impartit in 676.038.704 actiuni comune, nominative si dematerializate, inscrise in cont electronic in registrul actionarilor tinut de Depozitarul Central SA. Conform statutului societatii obiectul principal de activitate il reprezinta fabricarea de instrumente si dispozitive pentru masura, verificare, control, navigatie (cod CAEN 2651).

Electromagnetica SA, in calitate de societate comerciala ale carei actiuni sunt admise pe o piata reglementata (Bursa de Valori Bucuresti, categoria Premium, simbol ELMA) a adoptat IFRS (Standardul International de Raportare Financiara) incepand cu exercitiul financiar al anului 2012. Situatiile financiare pe 2022 au fost intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de catre Uniunea Europeana.

4.1 MISIUNE, VIZIUNE, VALORI

Misiunea managementului de la cel mai inalt nivel si a angajaților Electromagnetica este sa ofere produse si servicii performante bazate pe tehnologii noi pentru a satisface pe deplin clienții, promovand o dezvoltare sustenabila si durabila cu accent pe responsabilitatea sociala si prietenoasa cu mediul, avand in vedere in acelasi timp interesul actionarilor sai.

In viziunea asumata de managementul companiei, este esențiala dezvoltarea de produse si metode rezultate din activitatea proprie de cercetare – proiectare urmărind astfel extinderea în domenii complementare, cu potențial înalt de creștere, ce asigura valorificarea superioara a resurselor de cercetare dezvoltare și a bazei sale tehnologice.

De asemenea, Electromagnetica isi asuma responsabilitatea pentru tot ceea ce produce, in deplin respect fata de lege, fata de clienți si fata de celelalte parti interesate, asigurând susținerea produselor si serviciilor puse la dispoziție pe piața pe perioada de garanție dar si in post-garanție.

Valorile care definesc si modeleaza permanent identitatea companiei si cultura organizationala sunt :

Creativitatea	Suntem inovativi și cautam sa aplicam de fiecare data cele mai noi tehnologii și cele mai potrivite solutii;
Etica in afaceri	Constituie fundamentul relatiilor noastre comerciale, bazate pe onestitate, integritate, comunicare si incredere reciproca ;
Responsabilitatea sociala	Consideram angajatii nostri drept una din cele mai importante resurse si cautam sa ii motivam si sa le asiguram cele mai bune conditii de munca precum si o instruire continua ;
Protectia mediului	Actionam responsabil pentru ocrotirea mediului, atat prin promovarea produselor eficiente energetic cat si prin masurile de colectare selectiva si reciclare asigurate in locurile de productie
Adaptabilitatea.	Ne adaptam permanent cerintelor pietei, cautand si descoperind noi oportunitati, dar ramanand constant centrati pe nevoile si asteptarile actionarilor.

4.2. ETICA, CONFORMITATE, SUSTENABILITATE

La baza activitatii ELECTROMAGNETICA sta **CODUL ETIC**, elaborat , aprobat si pus in practica in anul 2021. El este disponibil la: <https://www.electromagnetica.ro/despre-companie/>.

In anul 2022 a fost finalizata implementarea interna a **MANUALUL DE CONFORMARE CU REGULILE DE CONCURENTA** elaborat in 2021 prin care societatea informeaza toti salariatii si colaboratorii de principiile si legislatia concurentei si isi asuma o politica in domeniul concurentei care sa respecte aceste principii si norme legale. Acest manual este disponibil la <https://www.electromagnetica.ro/despre-companie/>.

RAPORTUL DE SUSTENABILITATE intocmit pentru prima data in 2021, reprezinta una din cele mai importante preocupari si provocari pentru conducerea societatii si vine se completeze **Declaratia Non-financiara** anuala in spiritul Directivei 2014/95/EU si a noilor cerinte ale Comisiei Europene. El se gaseste la <https://www.electromagnetica.ro/despre-companie/>.

4.3 DESCRIEREA ACTIVITATII DE BAZA

Electromagnetica are urmatoarele linii principale de business :

- a) **produse si servicii pentru cresterea eficientei energetice**
- b) **productie si furnizare de energie electrica**
- c) **inchiriere spatii si dezvoltare imobiliara**
- d) **alte produse si activitati dezvoltate**

4.4 FUZIUNI, LICHIDARI SAU REORGANIZARI ALE SOCIETATILOR CONTROLATE DE ELECTROMAGNETICA IN ANUL 2022

Grupul de firme in cadrul caruia Electromagnetica SA este societate mama este format din Procetel SA, Electromagnetica Fire SRL si Electromagnetica Prestserv SRL, acestea reprezentand in principal externalizari ale unor servicii cu scopul eficientizarii activitatilor.

In anul 2022 nu au avut loc lichidari, fuziuni sau reorganizari in cadrul grupului

4.5. PRINCIPALELE EVENIMENTE CU IMPACT SEMNIFICATIV IN FUNCTIONAREA SOCIETATII

A. Principalul eveniment care a influentat rezultatele activitatii in 2022 a fost razboiul din Ucraina declansat la data de 24 februarie 2022, conflict care a influentat atat direct cat si indirect activitatea societatii.

Pe de o parte a determinat reducerea comenzilor la o serie de produse/repere cum ar fi cele din mase plastice. Electromagnetica furnizeaza cutii si subansamble din plastic pentru fabrica din Romania a unui mare producator mondial de scule electrice. Acesta avea peste 50% din exporturi in Rusia si aceasta piata practic a disparut odata cu impunerea unor sanctiuni. Pe de alta parte sanctiunile impotriva Rusiei au determinat reducerea importului de gaze/petrol si cresteri importante a pretului gazului si implicit a pretului energiei electrice.

B. Aparitia unor masuri legislative adoptate in mod abrupt de guvern, fara consultari cu partile implicate (OUG 118/2021, OUG 27/2022, OUG 119/2022 si OUG 153/2022) a bulversat pietele de energie. Furnizorii s-au trezit in situatia de a fi decapitalizati deoarece atat legislatia privind compensarea tarifelor de distributie cat si plafonarea preturilor determinand multi furnizori de energie sa isi incaseze sumele datorate de la stat chiar dupa 6 luni (in cazul compensarii) sau sa fie obligati sa vanda la preturi plafonate prin care sa nu isi poata acoperi nici costurile de achizitie. In acest timp ei au trebuit sa plateasca producatorilor si operatorilor de distributie la zi toate obligatiile contractuale.

Dupa cum se poate vedea la momentul redactarii prezentului raport marii castigatori au fost mari producatori de produse energetice (gaze , combustibil, electricitate) care au incheiat cu profituri duble sau triple fata de anul precedent.

C. Si in cursul anului 2022 pandemia COVID 19 a avut un impact (mai mic decat in 2020 si 2021) asupra activitatii Electromagnetica, afectand rezultatele societatii.

S-au depus in continuare eforturi sustinute pentru prevenirea infectarilor, aplicand masuri preventive si de control acces, cum ar fi: monitorizarea temperaturii la intrare, dezinfectarea repetata a spatiilor in cursul zilei, montarea de dispensere de geluri antibacteriene la principalele usi de acces, instructajul salariatilor precum si decalarea programului.

In cazul aparitiei de cazuri de infectare cu virusul SARS-COV 2 sau chiar la suspiciunea existentei unei asemenea posibilitati, s-au facut anchete epidemiologice si s-a trecut la testarea extinsa a salariatilor respectivi sau a colegilor persoanelor infectate. Astfel, in cursul anului 2022, au fost facute, pe cheltuiala societatii, peste 60 de teste PCR. S-au distribuit gratuit, saptamanal, salariatilor masti de protectie de unica folosinta. Persoanelor infectate li s-a asigurat o prima consiliere de catre medicul de medicina muncii, recomandandu-se in toate cazurile izolarea la domiciliu si contactarea medicului de familie si a DSP.

4.6. ELEMENTE DE EVALUARE GENERALA

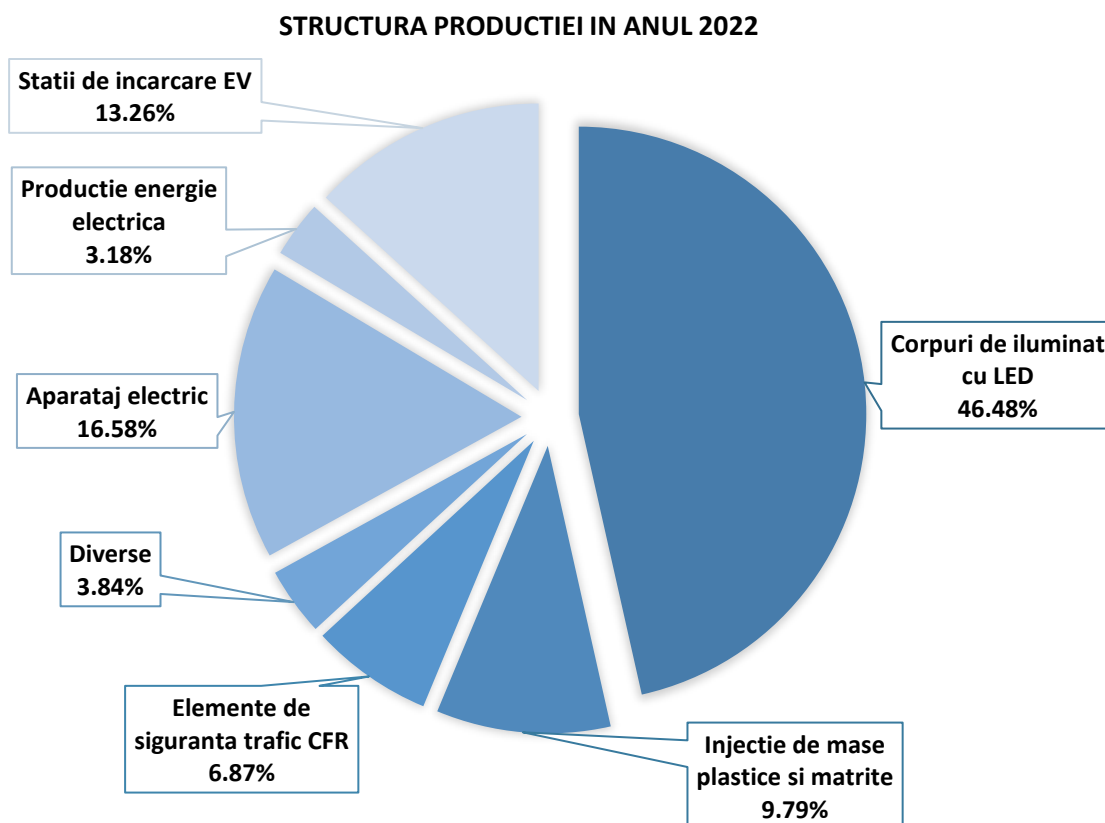
Nr Crt	Specificatie	2022	2021
1	Venituri totale (lei)	253.218.155	363.463.626
2	Cheltuieli totale (lei)	226.068.158	379.577.093
3	Profit brut (lei)	27.149.997	(16.113.467)
4	Profitul net (lei)	25.231.093	(16.113.467)
5	Export (lei)	21.006.965	18.961.330
6	Marja EBITDA	18,46 %	-1,89 %
7	Marja EBIT	10,94 %	-4,31 %
8	Rata profitului net	9,96 %	-4,43 %
9	Lichiditate curenta	306,14 %	167,00 %
10	Solvabilitate patrimoniala	85,74 %	81,00 %
11	ROE	6,56 %	-4,48%
12	Durata de incasare a creantelor (zile)	134	90
13	Durata de plata a furnizorilor (zile)	86	67
14	Numarul mediu scriptic de salariatii	368	385

Rezultatul la nivel anual este pozitiv, cu o rata a profitului net mult peste cea din anii anteriori. Revenirea pe profit s-a datorat in special activitatii de productie si furnizare energie care a valorificat (in regim prudential totusi) anumite oportunitati de pe piata energiei.

5. PRODUSE SI SERVICII OFERITE DE ELECTROMAGNETICA :

5.1. STRUCTURA PRODUCTIEI

Societatea beneficiaza de o diversitate de tehnologii si echipamente ce permite obtinerea unui nomenclator diversificat de produse. Ponderea principalelor grupe de produse in cifra de afaceri aferenta productiei (excluzand serviciile), este urmatoarea:



5.2. PRODUSE SI SERVICII PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE

5.2.1. Corpuri, sisteme si solutii de iluminat cu LED

De peste 10 ani societatea noastra a investit resurse importante in cercetarea si producerea de sisteme de iluminat cu LED si statii de incarcare autovehicule electrice.

Avantajul competitiv al echipamentelor de iluminat cu LED este datorat eficientei ridicate (peste 160 lm/w), duratei de functionare indelungate (minim 100.000 ore) precum si a indicelui ridicat de redare a culorilor (minim 85 %). În plus, corpurile de iluminat cu LED ofera o lumina de calitate, sunt ecologice si permit integrarea în sisteme de telemanagement/smart city. Accentul se pune in prezent pe partea de control si management al consumului de energie avand in vedere cresterile importante a pretului energiei electrice, cat si managementului utilizarii eficiente si a gestionarii mentenantei sistemului de iluminat. Pe de alta parte, gestionarea eficienta a datelor generate de senzorii atasati sistemului de management este foarte utila beneficiarului final.

Pe partea de iluminat sunt in derulare proiecte finantate pe programe europene si nationale POR si AFM, unde ELECTROMAGNETICA a dezvoltat 3 platforme de tip Smart City si Telemanagement cu scopul gestionarii automatizarii aparatelor de iluminat in vederea scaderii amprentei de carbon CO₂, prin reducerea intensitatii luminoase in functie de timp sau la comanda unor senzori, solutii care sunt foarte stabile si fiabile, ELECTROMAGNETICA oferind o solutie completa de iluminat inteligent inclusa in platformele de SmartCity. Cele 3 principale platforme dezvoltate sunt urmatoarele:

1. Smart Server IoT: ILIC – Intelligent Luminaire Informations Center, utilizat in proiectele de iluminat public stradal: Drumul Expres Craiova Pitesti lot 1 si 2 (Slatina si Bals), Orasul CAHUL Republica Moldova, Orasul Tasnad jud Satu Mare. In prezent implementam in continuare acest sistem de telegestiune in numeroase proiecte printre care mentionam: Drumul Expres Craiova Pitesti lot 3, Orasul Draganesti Olt jud Olt, Drumul Judetean Dj401 Ilfov.

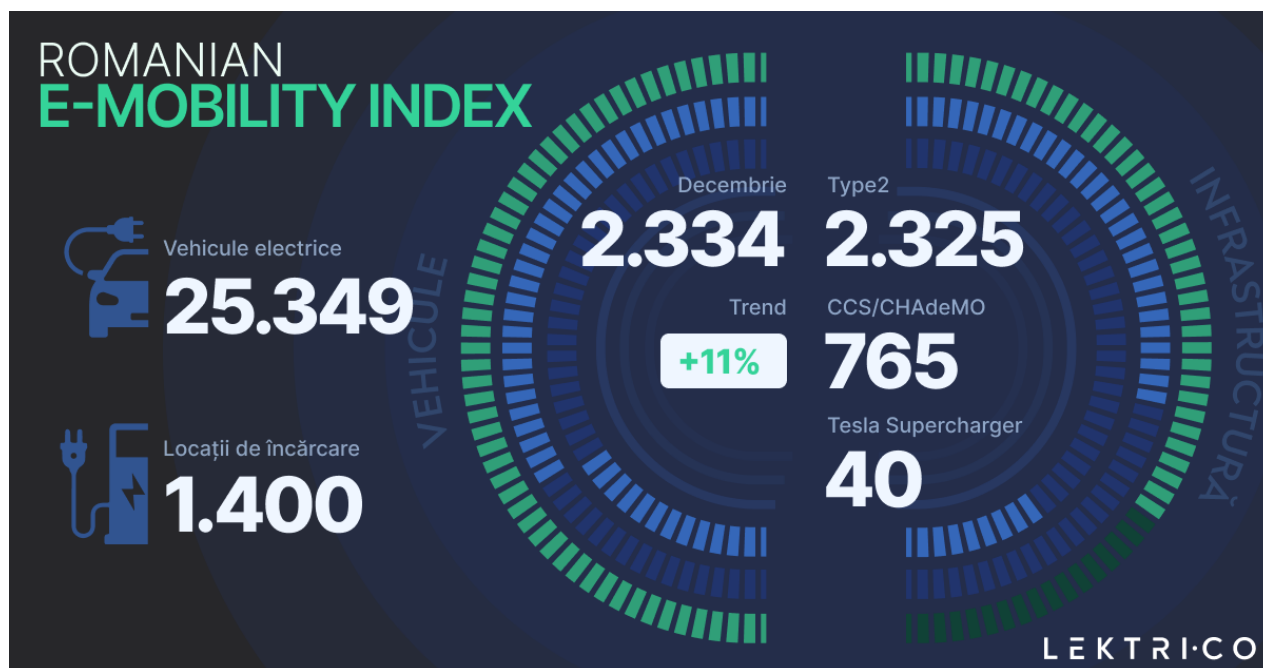
2. Telemangement radio in tehnologia mesh 6LoWPAN - Neptun CMS, utilizat in proiectele de iluminat public stradal: Orasul Panciu jud Vrancea, Comuna Baneasa jud Constanta.

3. 4G/GPRS/ NB-IoT Smart City: utilizat in proiectele de iluminat public stradal: Orasul Buftea jud Ilfov, Comuna Ciurea judetul Iasi, Comuna Valea Seaca judetul Iasi.

In aceste sisteme de iluminat s-au integrat mai nou si panouri solare astfel incat consumul de energiei si implicit costul cu eneregia sa fie un avantaj pentru beneficiarul final. Societatea isi propune sa dezvolte partea de parcuri fotovoltaice si lucrari de instalare a panourilor solare avand in vedere finantarile ce pot fi obtinute prin programul PNRR si AFM.

5.2.2. Statii de incarcare autovehicule electrice

In ultimii ani piata autovehiculelor hibride si electrice a cunoscut o dezvoltare accelerata atat in Europa cat si in Romania. Automobilele „verzi”, cele electrice alături de hibride, au înregistrat in tara noastra in 2022, o creștere accelerata.



In vederea reducerii amprentei de CO₂ ELECTROMAGNETICA continua dezvoltarea si productia de statii FAST CHARGE si ULTRA FAST CHARGE (50kWm 100kW, 150kW si 350kW). Mentionam ca ELECTROMAGNETICA si-a marit rețeaua de statii si a imbunatatit platforma de operare software ELMOTION de management a statiilor. Se monitorizeaza si se participa la licitatiile organizate de primarii pe programele de finantare pentru statii derulate de AFM finalizandu-se de curand 2 proiecte in doua resedinte de judet. Societatea urmareste cu interes aparitia programului PNRR in care statiile Electromagnetica indeplinesc toate cerintele impuse, iar in vederea usurintei operarii, Electromagnetica este pregatita sa implementeze cardul bancar (POS) imediat ce legislatia fiscala va permite acest lucru. O pondere mare de livrari de statii a fost facuta anul trecut pe programul ELECTRIC UP unde statiile produse de noi au fost adaptate la cerintele ghidului de finantare. Un contract important pentru livrarea statiilor fast charge a fost incheiat cu o firma din grupul celui mai mare vanzator de produse online, care vor achizitiona un pachet de 100 statii de incarcare 50kW DC+22kW AC.

Referitor la puterea de incarcare a statiilor exista o cerinta crescuta pe zona de ultra-fast charge definita de statiile DC 150 kW. Printre clientii care au achizitionat statii produse de Electromagnetica putem mentiona : dealeri auto BMW si Mercedes, diversi parteneri si distribuitori, autoritati locale si clienti privati (hoteluri, pensiuni, si service auto)

Avantajul ELECTROMAGNETICA este ca ofera solutii complete de livrare instalare si punere in functiune precum si partea de management al statiilor cu propria platforma de operare ELMOTION, oferind practic un serviciu complet, cu dispecerat si interventie pentru depanare rapida in caz de necesitate.

5.3. PRODUCTIE SI FURNIZARE DE ENERGIE ELECTRICA :

5.3.1. Productia de energie electrica din surse regenerabile

Productia de energie este un domeniu reglementat de ANRE, societatea detinand licenta de producator inca din 2007. Societatea detine 10 microhidrocentrale din bazinul raului Suceava, care au fost modernizate si automatizate de-a lungul timpului, ajungand la o putere instalata de 5,5 MW. In anul 2022 productia de energie in microhidrocentralele proprii a fost de 9.816 MWh, in scadere cu 8,7 % pe fondul unui an mai secetos.

Necesarul de certificate verzi pentru intreg portofoliul de clienti de furnizare a fost acoperit in 2022 de certificatele obtinute pentru productia de energie realizata de catre propriile microhidrocentrale.



5.3.2. Activitatea de furnizare de energie electrica

In anul 2022 au fost continuate masurile de redresare si eficientizare a activitatii incepute in semestrul 2 din 2021 prin functionarea integrata a activitatilor in domeniul producerii si furnizarii de energie electrica.

Masurile de optimizare pot fi sintetizate dupa cum urmeaza :

- Renegocierea contractelor cu clientii;
- Monitorizarea permanenta a bonitatii atat pentru partenerii din piata PC-OTC (EFET) cat si a portofoliului de consumatori;
- Contractarea achizitiei energiei pentru anul 2022 si 2023 pentru consumatorii finali si schimburile bloc, reducand la minim expunerea pe PZU;
- Cresterea cantitatii de energie vandute la statiile de incarcare autoturisme electrice.
- Valorificarea cat mai buna la noile preturi din piata a energiei si a certificatelor verzi produse de cele 10 microhidrocentrale prin portofoliul de clienti.

Rezultatele au fost evidente in anul 2022 cand activitatea de furnizare a inregistrat profit, a achitat liniile de credit bancare si a redresat pierderea din anul 2021.

5.4. INCHIRIERE SPATII SI DEZVOLTARE IMOBILIARA

Electromagnetica administreaza aproximativ 35.500 mp de spatii de inchiriat in Bucuresti si 3.500 mp in localitatea Varteju, judetul Ilfov. La sfarsitul anului 2022, pentru sediul din Calea Rahovei 266-268, gradul mediu de inchiriere era de 93 %. Pentru spatiile din comuna Varteju (Magurele), gradul de inchiriere era de 99 %. Conform raportarilor de specialitate, stocul de spatii moderne de birouri din Bucuresti a ajuns la 3,19 milioane de metri patrati, excluzand cladirile detinute de cei care le si ocupa, in vreme ce rata de neocupare a crescut usor, la 14,9%. Un lucru important de mentionat este ca inca exista o diferenta semnificativa intre ratele de neocupare raportate la clasele de birouri din Bucuresti, respectiv 12,5% pentru cele de clasa A si 23% la cele de clasa B.

Structura după destinații a spațiilor de închiriat la 31.12.2022 se prezintă astfel:

Nr.crt.	Destinația spațiilor de închiriat la sediu	Pondere %	Destinația spațiilor de închiriat la Varteju	Pondere %
1	Birouri	30.45	Birouri	3.36
2	Depozite	30.28	Depozite	29.01
3	Productie	14.70	Productie	58.74
4	Prestari servicii	24.57	Prestari servicii	8.88

Activitatea de închiriere și furnizare utilități a înregistrat o creștere de 30 % față de anul precedent, rezultat al creșterii cursului mediu euro/leu, care a evoluat favorabil față de anul 2021, al modificărilor tarifelor pe metru pătrat și al modificărilor în creștere de tarife la utilități. Comparativ cu anul precedent, structura spațiilor de închiriat pentru birouri a scăzut, ponderea spațiilor cu destinație pentru prestări servicii a crescut iar cele pentru producție și depozitare au rămas relativ la fel.

Eforturile Electromagnetica sunt în continuare de a oferi chirie servicii de calitate, cu diverse facilități (sala de sport în incintă, cantina/grill, grădina engleză cu spații verzi) și la preturi competitive, în condițiile unei piețe imobiliare concurențiale. În zona de Centru-Vest (din care facem parte) oferta de spații disponibile a crescut de la an la an iar tendința pentru spațiile de depozitare și producție este de a se muta la periferia orașului (având în vedere și restricțiile de trafic).

5.5 ALTE PRODUSE SI ACTIVITATI DEZVOLTATE

5.5.1. Injectie de mase plastice si matrite

Electromagnetica beneficiază de o gamă variată de tehnologii, care permite companiei să producă subansamble din mase plastice injectate atât pentru piața internă, cât și pentru export. Societatea dispune în prezent de 25 de mașini de injecție, cea mai mare parte a produselor realizate fiind piese și componente pentru scule electrice și, în completare, piese injectate pentru piața auto. Compania produce subansamble din plastic pentru Draexlmaier Romania.

Unul din clienții importanți și constanți în acest segment de producție este mare producător mondial de scule electrice având comenzi pentru cutii, carcase și diverse piese din plastic. Dacă odată cu începerea războiului din Ucraina și sancțiunile impuse Rusiei (trimestrele 2,3 și 4) au fost scăderi semnificative, comenzile înregistrează o creștere în 2023, având în vedere și reorientarea producătorului către piețele din America de Sud și Australia.

Producția de subansamble din mase plastice injectate și matrite a scăzut cu 44,5 % față de anul anterior dar perspectivele pentru 2023 sunt încurajatoare.

Important de menționat, masele plastice injectate beneficiază de proiectarea, fabricarea și repararea pe plan intern a matritelor printr-un compartiment dedicat.

5.5.2. Aparataj electric de joasa tensiune

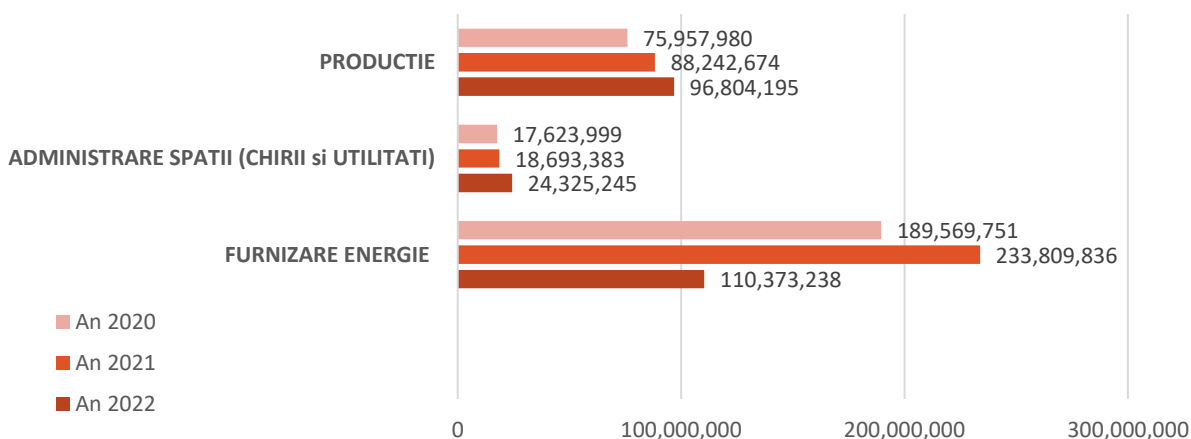
Producția de aparataj electric de joasă tensiune (ABB Italia) reprezintă un element de continuitate și stabilitate în cadrul producției pentru export, înregistrând o creștere de 39,5 % la cifra de afaceri peste 3,21 mil. Euro în 2022. Aparatajul electric a avut în 2022 cea mai mare pondere la export cu 76,39 %.

Cea mai mare parte din această activitate este automatizată și robotizată.

5.5.3. Elemente de siguranta a traficului feroviar

Vanzările de elemente de siguranță a traficului feroviar au rămas aproape constante față de anul trecut (usoara creștere de 2,3 %) comenzile pentru acest segment de producție, din partea unor firme de prestigiu precum ALSTOM și SIEMENS, fiind dependente în mare măsură de ritmul de modernizare a infrastructurii feroviare, având în vedere că CFR Infrastructura este beneficiarul final al acestor servicii.

5.6 EVOLUTIA PRINCIPALELOR LINII DE BUSINESS IN ULTIMII 3 ANI (sumele sunt exprimate in RON)



6. EVALUAREA ACTIVITATII DE APROVIZIONARE

Aprovizionarea cu materii prime si componente pentru toate segmentele de productie: statii de incarcare autovehicule electrice, corpuri de iluminat cu LED, injectie masa plastica, asamblare aparataj electric, s-a efectuat si in 2022 sub semnul dificultatilor cauzate deopotri de prelungirea pandemiei COVID-19 in China si de aparitia razboiului in Ucraina. Astfel, panta ascendenta a evolutiei preturilor din 2021 s-a mentinut si in 2022.

Totusi, comparativ cu parcursul anului 2021 cand cresterile de preturi la conductoare, masa plastica, materiale feroase si neferoase au fost predominante atingand pana la finalul anului procente de 60% pana la 100%, in anul 2022 majorarile de preturi au fost mai temperate, fiind cuprinse intre 8% si 16% insa au afectat toate categoriile de materiale inclusiv componentele electronice, echipamentele electrice, ambalajele.

De asemenea, pe fondul crizei energetice si cresterii inflatiei, furnizorii de servicii (vopsitorie, taiere pe laser, prelucrari mecanice, transport) au majorat preturile cu procente variind intre 10 si 22%.

In paralel cu cresterea preturilor, ne-am confruntat cu dificultati cauzate de termenele de livrare care au devenit din ce in ce mai lungi si greu de controlat in 2022, incepand de la 3-4 luni la masa plastica si ajungand pana la 7-8 luni pentru surse de alimentare, echipamente de emergenta si controllere, furnizorii invocand lipsa microcipurilor, cresterea cererii de componente pe plan mondial si probleme de logistica.

Cu toate acestea, bazandu-ne pe prognozele ferme de la clientii externi ABB, Yazaki, DRX, pe termen mediu si lung si pastrand in permanenta legatura cu furnizorii, printr-o aprovizionare ciclica am reusit sa alimentam continuu cu materiale sectiile de asamblare aparataj si mase plastice fara a genera intreruperi pe fluxul de productie. De asemenea am mentinut o aprovizionare ritmica cu LED-uri, lentile, carcase, am creat un stoc de siguranta la sursele de alimentare pentru corpurile de iluminat corelat cu structura proiectelor de iluminat de tip "smart city".

Pentru productia de statii de incarcare autovehicule electrice, aprovizionarea a decurs bine, importurile grupate pe kit-uri de componente a facilitat o fabricatie fluanta fara a inregistra intarzieri fata de termenele promise clientilor.

Pentru intervalul urmat, sub impactul efectelor crizei energetice, inflatiei, cresterii preturilor si al termenelor mari de livrare comunicate de producatori, ne propunem sa acordam o atentie sporita planificarii activitatii de aprovizionare si a gestionarii riscurilor ce pot aparea in lantul de aprovizionare. Obiectivul principal este de a optimiza costurile la componentele pentru statii de incarcare autovehicule electrice si de a asigura la timp si de calitate necesarul de materiale pentru toate sectiile de productie.

7. EVALUAREA ACTIVITĂȚII DE VANZARE

7.1. Evoluția vanzării pe piața internă și externă și perspectivele vanzării pe termen mediu și lung

Vanzarea corpurilor și sistemelor de iluminat cu LED se face, în principal, în mod direct de către societate prin divizia de profil din cadrul direcției comerciale. De asemenea există un birou specializat pentru participarea la licitațiile din SEAP (atât pentru corpurile de iluminat cu LED cât și pentru stațiile de încărcare autovehicule electrice).

În ceea ce privește stațiile de încărcare, în cadrul platformei ELECTROMAGNETICA BUSINESS PARK avem instalate 57 stații de încărcare, atât pentru încărcare contra-cost către flote de auto electrice cât și pentru chiriași.

Vanzarea de stații de încărcare va constitui și în viitor un pilon important de creștere având în vedere necesarul în creștere al acestor echipamente în România.

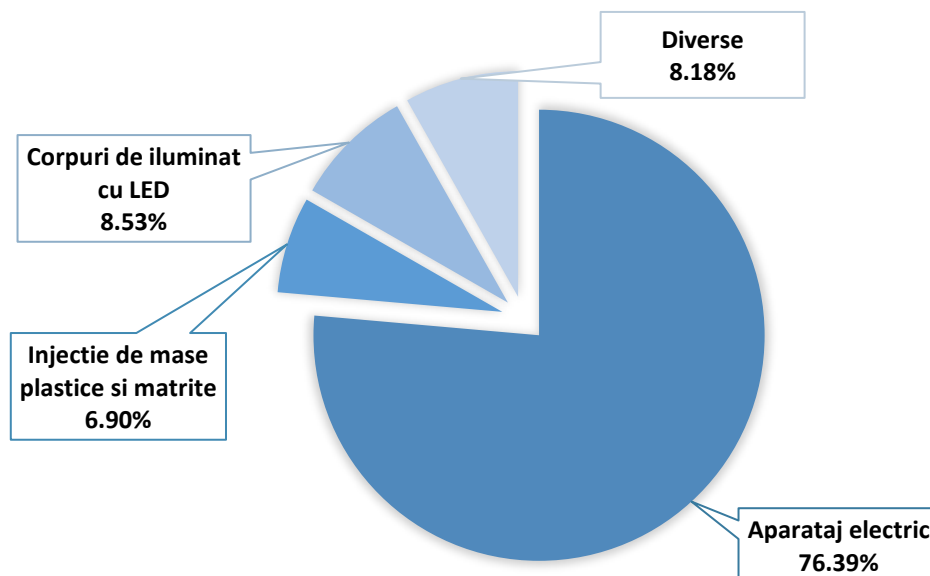


Activitățile licențiate, de producție și de furnizare de energie electrică, se desfășoară exclusiv pe piața internă. Similar, producția de elemente pentru siguranța traficului feroviar are desfacere exclusivă pe piața internă.

Exportul este susținut în mod tradițional de aparatajul electric de joasă tensiune și de o mare parte din producția de injecție mase plastice. În perioada următoare producția de mase plastice va fi orientată treptat către produse cu grad de complexitate ridicat, modificare care va conduce și la o creștere a profitabilității.

În 2022 Electromagnetica a exportat produse în valoare de 21.006.964 lei, aproximativ 4.201.392 EURO (creștere de 10,8 %)

STRUCTURA EXPORTULUI ÎN ANUL 2022



În ceea ce privește asigurarea desfacerii pe termen mediu și lung, precizăm că durata medie a contractelor de închiriere este de aproximativ 2 ani, cea a contractelor de furnizare de energie este de 1 an, în timp ce producția se execută în general pe baza comenzilor pe termen mediu și scurt.

7.2. Principalii competitori

Tehnologia de iluminat cu LED reprezinta in acest moment cea mai eficienta solutie de iluminat, castigand mult in notorietate. Electromagnetica este principalul producator intern, intrand in competitie cu produsele de import. Produsele Electromagnetica cu cea mai buna prezenta pe piata sunt cele pentru iluminatul spatiilor comerciale si industriale precum si cele pentru iluminatul public. Societatea are o gama diversificata de produse LED cu care concurează pe mai multe segmente de preț. Principalii competitori ai societății sunt: Signify (fosta Philips) și Schreder (segmentul de preț ridicat); Elba, Amiras,Urbio, Electromax, (preț mediu); Arc Electronic, Spot Vision, Arelux, Ledvance (preț scăzut)

Pe piata serviciilor de furnizare a energiei electrice cu amanuntul concurenta este foarte ridicata, in prezent activand pe aceasta piata 52 de furnizori (inclusiv cei 6 furnizori de ultima instanta) si 20 de producatori care au si activitate de furnizare (<https://www.anre.ro/ro/info-consumatori/operatori-economici/energie-electrica1391006213/furnizare-catre-consumatori1391006442>)

Pe piata locala a sistemelor de siguranta a traficului feroviar, comenzile depind de mersul programelor de modernizare a infrastructurii de cale ferata, cu mentiunea ca societatea ia masurile necesare pentru ca productia de profil sa fie flexibila si sa poata face fata caracterului fluctuant al comenzilor.

In ceea ce priveste rețeaua de operare a statiilor de incarcare autovehicule electrice, Elmotion, concurenta a crescut exponential in ultimii ani. Principalii competitori sunt: Renovatio, marii furnizori si operatori de distributie ENEL (ENEL X) E.ON (E.ON DRIVE), lanturile de benzinarii Rompetrol si Mol, EV-MAG, EV-CONNECT, Polyfazer, Nextcharge. Toti competitorii, utilizeaza statii de incarcare care sunt importate.

7.3. Dependente semnificative ale societatii fata de un client sau un grup de clienti

Produsele cu pondere mare in acest moment, precum corpurile de iluminat cu LED, aparatul electric si injectia de mase plastice, abordeaza o gama diversa de beneficiari si nu sunt dependente de un anumit client sau grup de clienti. In aceeasi situatie se afla si furnizarea de energie electrica . Elementele pentru siguranta traficului feroviar, care au ca beneficiar final CFR Infrastructura, depind de programul de modernizare a infrastructurii de cale ferata din Romania

8. EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE ANGAJATII SOCIETATII

Nivelul de pregatire ridicat al angajatilor a permis societatii sa intreprinda atat activitati productive cat si de cercetare dezvoltare. In 2022 numarul mediu de salariati a fost de 368, în scădere cu 0,5% fata de anul precedent. Scaderea s-a datorat unor cauze naturale (iesirea la pensie).

Dintre salariati 40% sunt cu studii superioare si 39 % au studii medii. Personalul societatii urmeaza un program de pregatire profesionala continua, fiecare angajat beneficiind în medie de 26 h/an de formare profesională ori instruire interna și externa pe teme de calitate, sănătate și siguranța ocupationala, mediu, etc.

Nu au fost inregistrate noi cazuri de imbolnaviri profesionale. Relatiile dintre management si angajati se desfasoara in conditii normale. Gradul de sindicalizare este de aproximativ 60 % si nu au fost inregistrate conflicte de munca intre patronat si sindicat. Mai multe informatii privind politica sociala și de personal, politica de sănătate și securitate ocupationala, politica de respectare a drepturilor omului precum și riscurile și indicatorii cheie de performanța aferenti sunt disponibile în Declarația Nefinanciara a Consiliului de Administratie pentru anul 2022 publicata împreuna cu prezentul raport pe site-ul societății www.electromagnetica.ro.

9. EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI , SANATATII SI SECURITATII IN MUNCA(SSM)

Societatea se conformeaza în totalitate cerințelor Sistemului nostru de Management Integrat și îmbunătătește în mod continuu eficacitatea acestuia, prin stabilirea, monitorizarea și revizuirea obiectivelor noastre, fiind o organizație responsabilă, Electromagnetica isi propune să ofere încredere partenerilor sai și considera Calitatea, Sănătatea și Securitatea în Munca precum și Mediul, drept aspecte importante, integrate în cultura companiei.

Compania dispune de toate autorizațiile de mediu necesare desfășurării activității, având implementat un Sistemul de Management de Mediu conform SR EN ISO 14001:2015. Societatea nu desfășoară activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu are litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

Pentru a fi cunoscută și înțeleasă de întreg personalul organizației, politica de mediu și politica SSM este afișată la toate punctele de comunicare amenajate în incintă și este inclusă în tematica instruirilor referitoare la documentația SSM.

Electromagnetica SA solicită personalului, contractorilor și furnizorilor sai să participe activ la îndeplinirea obiectivelor noastre în ceea ce privește calitatea operațiunilor, sănătatea și securitatea în munca precum și protecția mediului, prin implementarea tuturor regulamentelor și programelor relevante adoptate.

9.1 Evaluarea conformării cu cerințele legale și cu alte cerințe la care Electromagnetica subscrie

Societatea a întreprins toate măsurile necesare pentru conformarea cu Legea nr. 211/2011, republicată în 2014, și modificată prin O.U.G. nr 68/2016 din punct de vedere al:

- Buletinelor de analiză pentru deșeurile periculoase;
- Deciziilor pentru responsabilul cu gestiunea deșeurilor;
- Planului de prevenire a generării deșeurilor;
- Bilantul deșeurilor pentru anul 2022.

În anul 2022 societatea a acționat pentru gestionarea deșeurilor periculoase în conformitate cu cerințele legale, prin predarea acestora la firmele autorizate RIAN CONSULT SRL.

9.2 Comunicarea cu partile externe interesate, inclusiv reclamațiile

În perioada ianuarie – martie 2022 au fost transmise Agenției pentru Protecția mediului, Raportările anuale referitoare la:

- gestiunea deșeurilor generate în Electromagnetica SA în anul 2021;
- centralizatorul substanțelor și preparatelor chimice periculoase utilizate în societate în anul 2021;
- centralizatorul ambalajelor introduse pe piața de către societate în anul 2021;
- buletinele de analiză pentru factorul de mediu „apa uzată” în anul 2021;
- inventarul emisiilor și imisiilor de gaze în atmosferă în anul 2021.

În cursul anului 2022 au fost transmise către autoritățile competente care monitorizează factorii de mediu din Electromagnetica SA, respectiv Apele Române și Apa Nova, rapoartele și buletinele de analiză pentru apele uzate rezultate în urma activității societății.

Trimestrial s-a asigurat monitorizarea apei potabile prin efectuarea analizelor la Direcția de Sănătate a Municipiului București.

Pentru consultarea și implicarea salariaților în luarea deciziilor privind măsurile de sănătate și securitate ocupatională, la nivelul societății funcționează Comitetul de Securitate și Sănătate în Munca al cărui președinte este Directorul General.

Comitetul este format din 9 membri (4 persoane din partea angajatorului, 4 reprezentanti ai salariatilor si medicul de medicina muncii) si functioneaza pe baza regulamentului propriu de functionare.

S-au elaborat si transmis catre autoritatile competente (Inspectoratul Teritorial de Munca) rapoartele si procesele verbale ale tuturor intrunirilor Comitetului de Securitate si Sanatate in Munca.

In anul 2022 au fost inregistrate zero accidente de munca si nu au fost inregistrate suspiciuni de boli profesionale.

In mod concret compania realizeaza un control eficient al riscurilor de mediu prin:

A) Implementarea și respectarea procedurilor de gestionare a deșeurilor, prin colectare selectiva a acestora și prin tranferul responsabilităților privind gestionarea deșeurilor către firme autorizate în vederea indeplinirii obligatiilor de valorificare și reciclarea deșeurilor, care preiau responsabilitatea colectarii și reciclari deșeurilor, electrice, lemn, plastic, carton, etc.

B) Monitorizarea factorilor de mediu:

Apa

S-au efectuat lunar analize de ape uzate, pe baza contractului incheiat cu BIOSOL PSI S.R.L. - Ploiesti. In acest scop au fost prelevate probe de apa uzata din cele cinci racorduri de evacuare a apelor uzate la canalizarea oraseneasca. Valorile concentratiilor poluantilor analizati s-au situat sub valorile limita admisibile prevazute in HG 188/2002 anexa 2 (NTPA 002/ 2002).

Trimestrial au fost efectuate dezinfectii ale surselor proprii de apa, respectiv ale celor trei foraje de medie adancime si a bazinului de inmagazinare a apei. Dezinfectia s-a efectuat conform prevederilor procedurii POM – 03 "Dezinfectia surselor proprii de apa, a bazinelor de inmagazinare si verificarea potabilitatii apei".

S-au efectuat trimestrial analize de potabilitate a apei din punct de vedere microbiologic si fizico-chimic, de catre laboratorul Directiei de Sanatate Publica a Municipiului Bucuresti, constatandu-se si consemnandu-se pe buletinele de incercari de catre medicul specialist, respectarea limitelor admise de lege.

Aer

S-au efectuat semestrial analize de aer emisii si imisii, pe baza contractului cu TEDNOVA SRL.

Deseuri

In vederea respectarii prevederilor din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificata prin O.U.G nr. 68/2016, H.G. 1292/2010 pentru modificarea si completarea H.G. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei, O.U.G nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice si electronice, HG 235/ 2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, s-au intreprins urmatoarele:

- deșeurile rezultate din productie au fost predate ritmic in vederea evitarii formarii stocurilor, catre agenti economici autorizati;
- au fost predate deșeurile periculoase si uleiul uzat pe baza contractului cu firma SC RIAN CONSULT SRL;
- s-a intocmit programul de conformare cu cerințele legale impuse de Legea 211/2011;
- este desemnat prin decizie responsabilul cu gestionarea deșeurilor, care este instruit conform legislatiei in vigoare;
- s-a procedat la reanalizarea și clasificarea deșeurilor periculoase generate în SC Electromagnetica SA, pentru care trebuie efectuată caracterizarea conform legii 211/ 2011;
- s-a intocmit Planul de prevenire a generării deșeurilor.

C) Monitorizarea riscurilor privind Sanatatea si Securitatea in munca

Monitorizarea noxelor profesionale

Nu a fost necesară determinarea de noxe profesionale, locurile de munca incadrându-se în condițiile impuse de lege pentru funcționare corespunzătoare.

Evaluarea riscurilor profesionale

Prin controale periodice și întocmirea de Note constatatoare de mediu și securitate a muncii, responsabilul Compartimentului Management Mediu – Securitate și Sanatate în Munca a verificat la locurile de munca, modul în care se respectă prevederile legale referitoare la păstrarea sănătății angajaților și asigurarea securității în munca, precum și modul de protecție a mediului.

Acordare echipamentului de protecție

Societatea acordă gratuit echipamentul de protecție stabilit și aprobat de CSSM, în funcție de totalitatea riscurilor la locul de munca. Se întocmește și se păstrează, la nivelul locului de munca, evidența cu EIP acordat sub semnătura salariaților îndreptățiți.

Analiza stării de sănătate a salariaților Electromagnetica SA pe anul 2022

Analiza stării de sănătate a salariaților, s-a făcut cu respectarea și aplicarea normelor ce rezultă din Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în munca și din HG nr. 355/2007, actualizată, privind supravegherea stării de sănătate a lucrătorilor din cadrul agenților economici.

D) Autorizații și avize

In luna decembrie 2022, a fost depusă la APM București solicitare de viza anuală a autorizației de mediu cu nr. 72 din 04.03.2019 – eliberată de Agenția pentru Protecția Mediului București are valabilitate pe perioada nedeterminată cu obligația vizării anuale.

S-a obținut Autorizația de gospodărire a apelor nr. 327-B din 02.12.2019 – eliberată de Administrația Națională Apele Române are valabilitate de 5 ani, până la data de 31.12.2024.

În luna ianuarie, 2022, s-a depus documentația pentru viza anuală la autorizația sanitară și de funcționare pentru gospodărirea resurselor de apă, eliberată de Autoritatea de Sănătate Publică a Municipiului București, având nr. 294/29.02.2021.

În 22.12.2022, s-a depus solicitarea de privind prelungirea acordului de preluare și s-a obținut Acordul de preluare nr. 9/05.01.2023 pentru sediul central, eliberat de APA NOVA București, cu valabilitate până la 05.07.2023.

Acceptul de evacuare 268/27.04.2011 pentru sediul din Str. Veseliei, eliberat de APA NOVA București are valabilitate pe termen nelimitat.

Autorizațiile de gospodărire a apelor, pentru cele zece microhidrocentrale din județul Suceava, eliberate de SGA Suceava au fost reînnoite și au termene de valabilitate până în iulie 2026, respectiv până în octombrie 2027. Autorizațiile de mediu, pentru cele zece microhidrocentrale din județul Suceava, au valabilitate pe perioada nedeterminată, cu obligația depunerii, anual, a documentației pentru viza.

Având în vedere că unele centrale hidroelectrice de mică putere sunt situate în rețeaua de arii protejate Natura 2000, în vederea autorizării de mediu a fost solicitat și obținut avizul custodelui. Rețeaua ecologică "Natura 2000" - rețeaua ecologică europeană de arii naturale protejate, cuprinde arii de protecție specială avifaunistică, stabilite în conformitate cu prevederile Directivei 79/409/CEE privind conservarea păsărilor sălbatice și arii speciale de conservare desemnate de Comisia Europeană și ale Directivei 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale, a faunei și florei sălbatice. Natura 2000 nu este un sistem de rezervații strict protejate. Activitățile umane sunt permise în măsura în care se asigură menținerea speciei sau a habitatului.

Informații suplimentare referitoare la politica societății privind mediul, factorii de risc și indicatorii cheie de performanță sunt disponibile în Declarația Nefinanciara a Administratorilor pentru anul 2022, publicata împreună cu prezentul raport pe site-ul societății www.electromagnetica.ro.

10. EVALUAREA ACTIVITATII DE CERCETARE DEZVOLTARE

În anul 2022 activitatea de cercetare-proiectare și dezvoltare a fost concentrată pe două direcții principale: Soluții și sisteme de iluminat cu LED precum și Echipamente și Stații de încărcare pentru autovehiculele electrice.

La această activitate au participat aproximativ 6,7% din personalul companiei, din cadrul următoarelor compartimente: Departamentul de Cercetare Proiectare, Departamentul Proiectare Echipamente Electrice și Comunicații, Laboratorul Fotometrie și Compatibilitate Electromagnetica și Atelierul Proiectare Autoutilare. De remarcat faptul că majoritatea produselor Electromagnetica sunt de concepție proprie și conțin soluții inovatoare.

10.1. Soluții și sisteme de iluminat cu LED

10.1.1. Cercetarea în domeniul soluțiilor de iluminat

În cadrul departamentului Cercetare-Proiectare a fost finalizată o nouă gamă de produse din familia ElmaRO (corp de iluminat cu LED-uri cu carcasa de plastic și cu radiator din material plastic-termoconductiv), completând plaja de puteri de până la 125W, a familiei deja existente. Pentru aceasta s-au proiectat și realizat matrite noi de injecție masa plastică și stante noi pentru piesele metalice. Prin departamentul autoutilare s-au realizat scule și dispozitive în vederea implementării fabricației de serie pentru aceste variante noi de produse din familia ElmaRO. De asemenea, în producția de serie s-a continuat implementarea folosirii tablei prevopsite cu scopul diminuării și eliminării, după caz, a colaborărilor pentru vopsirea în câmp electrostatic. Această soluție tehnică, față de vopsirea manuală, reduce costurile produselor și elimină transportul produselor la colaboratori.

În cadrul Laboratorului de fotometrie, este în derulare un studiu privind controlul degradării luminoase a unui sistem de iluminat cu metoda "martor luminantă", precum și un alt studiu privind măsurarea degradării luminoase și evaluarea duratei de viață și a performanțelor corpurilor de iluminat cu LED ElmaRO, în conformitate cu standardele SR EN 62722 și LM-84/TM-82.

Prin autoutilare s-au realizat soluții tehnice de manipulare a circuitelor folosind dispozitive pneumatice pentru creșterea calității producției de corpuri de iluminat și evitarea contaminării structurilor LED.

De menționat că în anul 2022 au fost introduse în fabricație 30 tipuri de corpuri de iluminat noi în fabricația curentă și 3 tipuri de stații de încărcare noi pentru automobile electrice. Astfel, în baza de date sunt operationale 184 tipuri de corpuri de iluminat cu LED, organizate în 20 de familii de produse și 8 tipuri de stații de încărcare.

Pentru anul 2023 Electromagnetica își propune demararea fabricației de serie pentru noile variante de produse din familia ElmaRO, marind în acest fel contribuția și capacitatea de producție în fabrică, precum și reducerea dependenței de carcase din aluminiu de la producătorii externi, pentru corpurile de iluminat stradale.

10.1.2. Cercetarea în domeniul sistemelor de iluminat

În anul 2022 au fost integrate în facilitățile IT proprii, platformele Neptune CMS, iCIS CMS, au fost realizate proiecte de management de iluminat stradal prin folosirea tehnologiilor de comunicații radio Nb-IoT, 6LoWPAN, 4G/3G/GPRS, 2,4GHz Zigbee, și a comunicațiilor LON-IoT prin caile de alimentare. În proiecte au fost integrate, după caz, camere video de monitorizare a traficului auto, senzori PIR/D4i pentru trecerile de pietoni, senzori de parcare și au fost integrate elementele de inteligență artificială. A fost integrat în rețeaua radio 6LoWPAN senzorul de vizibilitate-ceată, iar integrările software în platforma de interacțiune cu senzori și publicare date ale elementelor de inteligență artificială, a senzorului de vizibilitate, a soluției de monitorizare a degradării luminoase a aparatelor de iluminat. Automatizarea IoT a punctelor de aprindere este în progres.

Pentru anul 2023 ne propunem sa continuam integrarea in solutiile IoT pentru Smart City cu care lucram, respectiv platformele Neptune CMS (Paradox Engineering), iCIS CMS si SSIoT CMS (LVX Global) si SCSL CMS (Fonda Tech), prin tehnologiile RESTful API, interactiuni cu elemente de Inteligenta Artificiala (aplicatii embeded pentru detectie pietoni in zone interzise, detectie vehicule stationate pe carosabil, detectie vehicule care se deplaseaza pe directii interzise, monitorizare aglomerari de persoane, de detectare a comportamentului anormal in fata unei statii de incarcare vehicule electrice), care in mod progresiv ne permit migrarea catre solutiile de Cognitive City.

10.2. Echipamente de alimentare a masinilor electrice

In anul 2022 s-au realizat noi modele de statii de curent alternativ folosind procesoare din seria noua CHARX de la Phoenix Contact. Tot in anul 2022 a fost proiectat si realizat in cadrul Departamentului Cercetare Proiectare un procesor de incarcare in curent alternativ, astfel s-a eliminat necesitatea achizitionarii de procesoare pentru statiile de incarcare in curent alternativ, fabricatia acestuia in cadrul Electromagnetica permitand cresterea valorii adaugate si o mai mare flexibilitate in ceea ce priveste cerintele din piata. Procesorul de incarcare in curent alternativ va fi folosit pentru inceput in statiile de incarcare dubla 2x22KW cu OCPP.

In anul 2023 se va certifica statia dubla de curent alternativ de 2x22kW si se va introduce in productie. Bazat pe procesorul proiectat in cadrul Departamentului Cercetare Proiectare, se vor realiza statii de curent alternativ simple de 22kW cu si fara OCPP, precum si alte modele de statii de incarcare solicitate de piata.

Se va continua in cadrul Departamentului Cercetare Proiectare, dezvoltarea procesorului pentru statii de incarcare in curent continuu (CCS și CHAdeMO) si se va realiza o statie de incarcare rapida in curent continuu bazata pe un acest procesor dezvoltat in cadrul ELECTROMAGNETICA.

Pentru integrarea componentelor critice ale statiiilor de încărcare vehicule electrice, se va continua proiectarea si realizarea hardware și software a unui redresor de 30 KW cu corectia factorului de putere (PFC) de tip Vienna.

11. EVALUAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT

11.1 Politica în domeniul calitatii

Ca si in anii anteriori, in anul 2022 Electromagnetica si-a propus sa asigure o **conformare totala** la cerintele si asteptarile explicite ale clientilor precum si la reglementarile si prevederile legale,

Consecvent cu principiile politicii enuntate, s-au asigurat resursele necesare pentru:

- proiectarea, dezvoltarea, executia, comercializarea si sustinerea dupa vanzare a produselor si serviciilor oferite care sa satisfaca integral cerintele si asteptarile clientilor nostri privind calitatea, cerintele legale si de reglementare precum si asteptarile rezonabile ale partilor interesate, utilizand tehnologii curate si sigure care sa duca la imbunatatirea performantelor de mediu – sanatate si securitate ocupationala;
- fixarea obiectivelor anuale masurabile si a indicatorilor de performanta adecvati mentinerii echilibrului si dezvoltarii societale;
- mentinerea certificatilor Sistemului Integrat de Management conform standardelor de referinta;
- imbunatatirea continua a eficacitatii Sistemului Integrat de Management pentru indeplinirea politicii si realizarea obiectivelor propuse;
- monitorizarea, masurarea si imbunatatirea continua a nivelului de satisfactie a clientilor;
- monitorizarea, masurarea si asigurarea eficientei economice, in toate actiunile intreprinse in 2022 .

11.2 Certificari pentru sisteme de management si laboratoare

In anul 2022 s-au mentinut toate certificarile de sistem obtinute anterior . Astfel putem mentiona :

a) Mentinerea certificarii Sistemului integrat de management general: **EN ISO 9001:2015** -" Sisteme de management al calitatii. Cerinte."; **EN ISO 14001: 2015** -„Sisteme de management de mediu - Cerinte cu ghid de utilizare” si **ISO 45001:2018** “Sisteme de management al sanatatii in munca. Cerinte si indrumari pt utilizare”;

b)Mentinerea certificarii Sistemului de Management al Calitatii pentru produsele automotiv bazate pe injectia de mase plastice: **IATF 16949:2016** - „Quality management systems requirements for automotive production and relevant service parts organizations”

c) Supravegherea 1 a Laboratorului Fotometric si Compatibilitate Electromagnetica conform standard specific **ISO 17025 : 2018** .

11.3 Obiective si indicatori

Pentru desfasurarea în mod organizat a activitatii au fost definite obiective specifice pentru fiecare din politicile stabilite de managementul de la cel mai înalt nivel. În contextul respectarii cerintelor standardelor conform căroră Sistemul de Management Integrat a fost certificat s-au stabilit indicatori cheie de performanta masurabili, in functie de care se face urmarirea si evaluarea rezultatelor obtinute.

Conform monitorizarilor si raportarilor facute, in anul 2022 toate obiectivele specifice au fost atinse si toti indicatorii cheie au fost respectati.

11.4 Certificari de produse

Fabricatia societatii respecta cerintele impuse de urmatoarele directive :

- Directiva Europeană 2011/65/CE privind protecția mediului (RoHS) - transpusa de HG nr. 322/2013;
- Directiva Europeana 2012/19/UE - transpusa de OUG 5 / 2015 - privind principiul reutilizarii, reciclarii si valorificarii deseurilor EEE;
- Directiva 2014/35/UE transpusă de HG 409/2016 - privind stabilirea condițiilor pentru punerea la dispoziție pe piață a echipamentelor electrice de joasă tensiune;
- Directiva 2014/30/UE transpusă de HG 487/2016 - privind compatibilitatea electromagnetică;
- Directiva Europeană Ecodesign 2009/125/CE

In anul 2022 s-au mentinut certificarile existente ale produselor din portofoliul de fabricatie actualizat.

11.5. Audituri

Tot In anul 2022 in cadrul societatii au fost efectuate 20 audituri externe de catre diverse organisme, respectiv 3 audituri de sistem si 17 audituri de fabricatie produs pentru produsele certificate.

Audituri externe de sistem:

- audit de supraveghere a Sistemului integrat de Management, condus de **AEROQ**
- audit de supraveghere a **Sistemului de Management al Calitatii pe produse automotiv**, condus de **INTERTEK**;
- audit de reacreditare a Laboratorului Fotometric si Compatibilitate Electromagnetica , **ISO 17025**, condus de **RENAR**.

Audituri externe de produs:

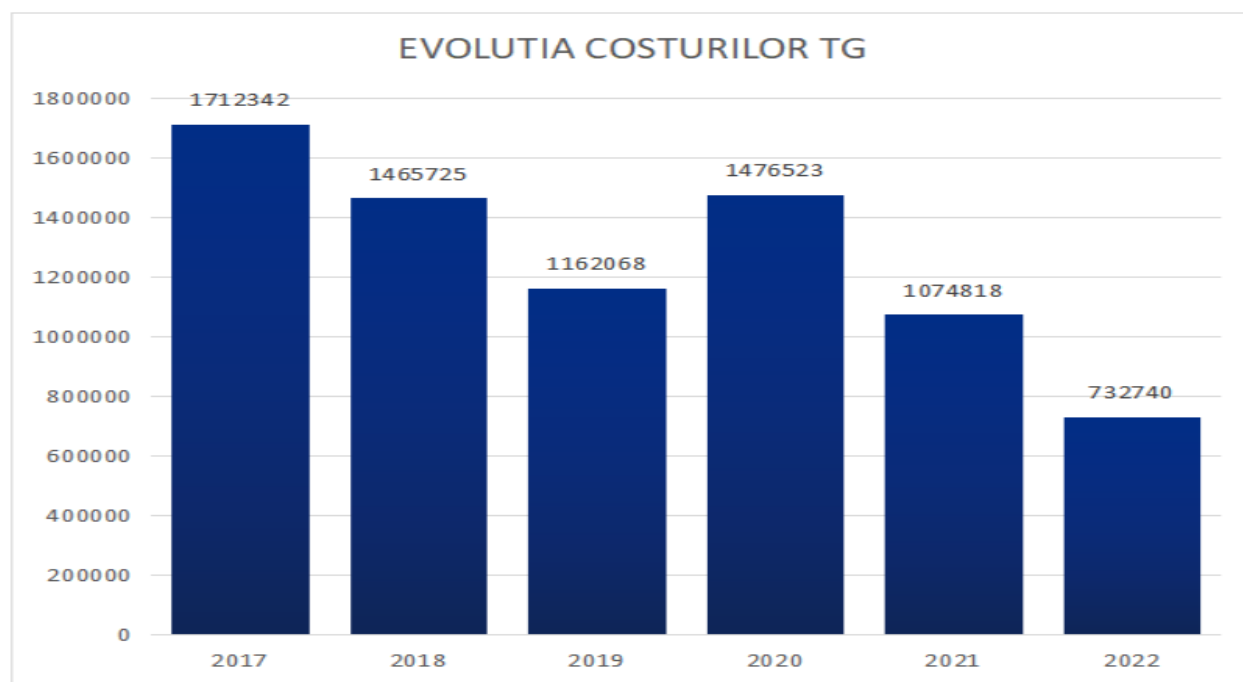
- 12 audituri de supraveghere fabricatie produse **ABB**, conduse de diferite organisme de certificare pentru diverse tari (**UL, CQC, CSA, IMQ, LCIE, RINA**);
- audit de supraveghere fabricatie corpuri de iluminat **EvoCity licenta ENEC**, condus de **TUV RHEILAND**;
- audit de supraveghere fabricatie corpuri de iluminat **EvoCity licenta ENEC+** condus de **TUV RHEILAND**;
- audit de supraveghere fabricatie corpuri de iluminat **EvoCity**, condus de **OICPE**;
- audit de supraveghere fabricatie corpuri de iluminat **ELMARo**, condus de **OICPE**.
- audit de supraveghere fabricatie corpuri de iluminat **SELENA**, condus de **OICPE**.

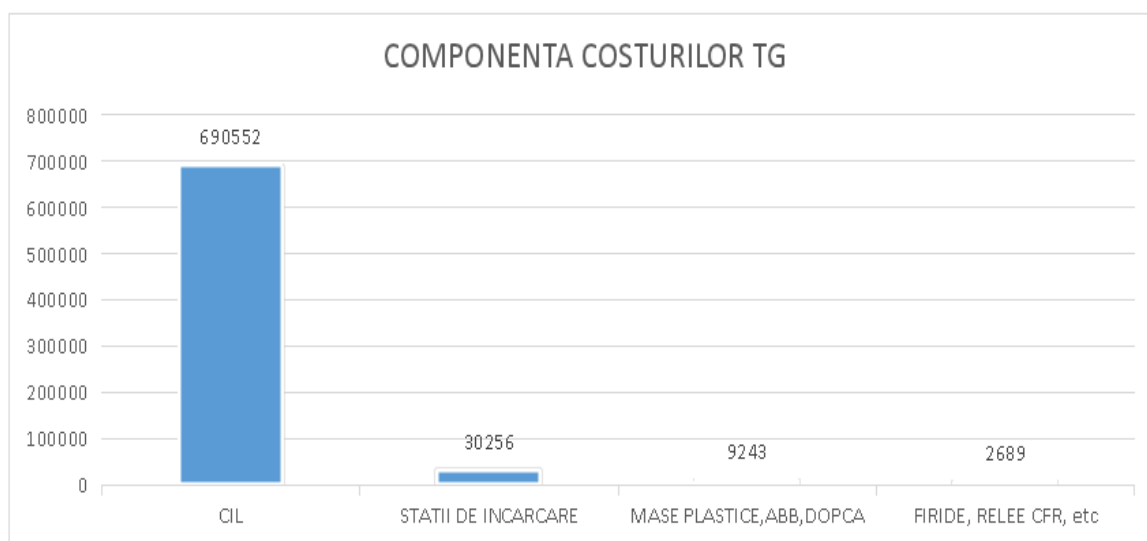
Toate auditurile externe s-au incheiat fara neconformitati majore.

Activitatea de auditare interna s-a desfasurat conform Programului de audit pe anul 2022.

11.6 Costul produselor deteriorate in garantie

Ca rezultat al politicii de calitate si strategiilor adoptate, in 2022 costul generat de garantii s-a situat pe o panta descrescatoare fata de anii precedenti, asa cum rezulta si din graficele alaturate (sumele sunt exprimate in RON)





Asa cum este ilustrat si in grafic, o mare parte din valoarea costurilor asumate in anul 2022, respectiv peste 690.552 lei, se datoreaza corpurilor de iluminat (94%)

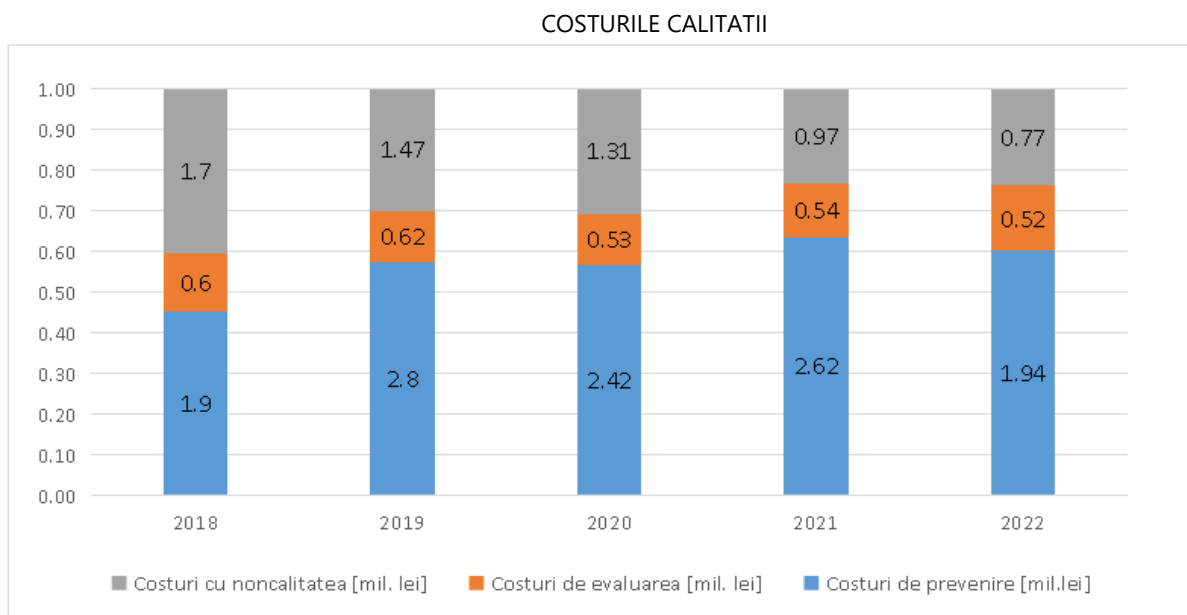
Prognostica pentru anul 2023 este de mentinerea trendului descrescator per global, dar cu o crestere a ponderii pentru Statiile de incarcare.

11.7 Costurile Calitatii

Costurile calitatii pe anul 2022 reprezinta 5.98 % din valoarea productiei, ele mentinandu-se intre 5% si 10%, asa cum recomanda standardele de specialitate.

In costurile calitatii 60% reprezinta costurile de asigurare a calitatii, iar intre acestea, ponderi mari au activitatea de cercetare-dezvoltare produs si mentinerea certificarilor de produs.

Costurile cu non-calitatea se inscriu in aceeaasi curba descendenta ca si in anii anteriori, ele scazand in 2022 cu 21% fata de 2021, astfel incat au ajuns sub 1,5% din productia marfa.



Pentru anul 2023 sunt planificate urmatoarele activitati:

- mentinerea acreditarii Laboratorului Fotometric si Compatibilitate Electromagnetica;
- mentinerea certificarii Sistemului de Management al Calitatii pentru produsele automotiv bazate pe injectia de mase plastice dupa standardul **IATF 16949:2016**;
- mentinerea certificarii Sistemului integrat de management general dupa standardele **EN ISO 9001:2015** - "Sisteme de management al calitatii. Cerinte."; **EN ISO 14001: 2015** - „Sisteme de management de mediu - Cerinte cu ghid de utilizare” si **SR ISO 45001:2018** -“Sisteme de management al sanatatii in munca. Cerinte si indrumari pt utilizare”;
- mentinerea certificarilor de produs existente pentru produsele din portofoliul de vanzari si extinderea acestora ca forma de adaptabilitate la cerintele pietei;
- urmarirea eficacitatii si eficientei sistemului de management integrat prin costuri.

12. OBIECTIVELE SI POLITICILE DE GESTIUNE A RISCULUI . FACTORI DE RISC.

Politicile de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea, analiza, prevenirea si gestionarea riscurilor cu care se confrunta societatea, stabilind totodata limitele de expunere. Politica de gestionare a riscului asigura mijloace de control eficiente si un mediu propice, in care toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de piata (include riscul de pret)

Dintre pietele pe care actioneaza societatea, piata de energie este aceea cu cel mai ridicat risc de pret si schimbari legislative. Totusi luand anumite masuri de reducere a riscurilor (achizitie de energie la preturi ferme si pe termen lung, analiza bonitate parteneri contractuali, o structura echilibrata de vanzare intre clienti finali si schimburi bloc) este un segment de activitate care poate aduce un profit destul de bun, mai ales ca Electromagnetica actioneaza de multi ani pe aceasta piata (peste 20) si are deja o reputatie fiind considerata un partener de incredere.

Legat de sisteme de iluminat cu LED produsele au fost proiectate astfel incat sa poata fi utilizate in diferite conditii si cerinte pe partea de control al luminii utilizand diverse sisteme de telegestiune care pot fi aplicate pe corpurile produse de noi. Practic produsele ELMA suporta diverse tipuri de telegestiune care tin pasul cu tehnologiile actuale si nu sunt limitate la un singur producator. In ceea ce priveste statii de incarcare acestea sunt constiuite pentru a fi upgradabile in viitor la puteri mai mari de incarcare, tendinta fiind ca puterea statiilor sa creasca treptat la valori tot mai mari. Astfel nu este nevoie sa se inlocuiasca tot echipamentul daca se doreste o putere mai mare ci se poate face un upgrade direct la locatiile unde sunt montate statiile existente intr-un mod simplu. Totodata statiile au protocol de comunicare OCPP care permite insalarea si integrarea in orice platforma de management al oricarui producator astfel incat statiile sunt echipamnete care au scara larga de utilizare nefiind limitate de noi ca producator .

Riscul valutar

Societatea este expusa (limitat) riscului valutar datorita faptului ca aprovizionarea cu materiale se face in mare parte din import. Pentru a limita efectul schimburilor valutare s-a corelat calendarul platilor cu cel al incasarilor in valuta, societatea realizand, de regula, excedent de cash-flow. Modificarea preturilor la materii prime si materiale a impus reanalizarea continua a preturilor de cost. Pentru a mentine unele produse in stare de profitabilitate s-au renegociat o parte din preturi si s-au imbunatatit procesele tehnologice aferente.

Riscul de neplata

Riscul de credit consta in eventualitatea ca partile contractante sa-si incalce obligatiile contractuale conducand la pierderi financiare pentru societate. Atunci cand este posibil si practica pietei o permite societatea solicita garantii. Creantele comerciale provin de la o gama larga de clienti care activeaza in diverse domenii de activitate si in diferite zone geografice. Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici de verificare precontractuala a clientilor (gen rapoarte RISCO si COFACE). S-au contractat polite de asigurare a creantelor de pe piata externa.

Pentru recuperarea creantelor cu termen de plata depasit, prin Biroul Incasari Facturi si Departamentul Juridic s-au facut demersuri constante (ex. somatii de plata), o parte din ele urmate de actiuni in instanta (ordonante de plata) si apoi, dupa caz, executare silita. Astfel, o mare parte din creante au fost recuperate sau urmeaza sa fie recuperate. Cel mai mare debitor aflat in insolventa va restitui prin planul de redresare 40 % din creanta ceea ce este un procent bun pentru o firma aflata in procedura speciala.

Riscul de lichiditate si cash-flow

Functia de trezorerie a societatii presupune prognoze privind rezerva de lichiditati si mentinerea unui nivel adecvat al facilitatilor de credit, astfel incat sa poata gestiona prudent riscurile de lichiditate si de cash-flow. Societatea are deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara, in limita a 60 % din totalul activelor imobilizate, mai putin creantele, astfel incat societatea sa poata onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar pe termen scurt. Totodata, investitiile s-au limitat la sursele proprii de finantare stabilindu-se prioritati in functie de necesitatile curente ale Electromagnetica Business Park precum si de sectoarele de activitate cele mai profitabile si/sau cele in dezvoltare. Politica de gestionare a riscului de lichiditate si cash-flow trebuie sa se adapteze la noile practici comerciale, mai exigente. Acest risc se afla in stransa legatura cu riscurile prezentate anterior.

Riscul privind lipsa resursei umane calificate

Acest risc a devenit unul important atat pentru Electromagnetica cat si la nivelul tarii. Datorita unor factori precum : emigratia masiva , concurenta puternica si nivelul de salarizare relativ ridicat din zona Bucuresti societatea s-a confruntat la anunturile de recrutare cu o lipsa de muncitori calificati pentru activitatile productive , cum ar fi : lacatusi, frezori, strungari, etc. Pentru a contracara aceasta situatie s-a pus accent pe reconversia si calificarea propriilor angajati acolo unde au aparut locuri vacante si de asemenea pe programe de formare profesionala continua a noilor angajati. Se are in vedere si aplicarea unui program de internship cu posibilitatea de pastrare in societate a respectivelor persoane dupa incheierea perioadei de internship

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Electromagnetica respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscul de sanctiuni

Societatea gestioneaza aceste riscuri prin actiuni preventive. Aceasta presupune printre altele monitorizarea modificarilor legislative si informarea colegilor, participari la cursuri si seminarii (legislatia muncii, a concurentei, GDPR - protectia datelor cu caracter personal, managementul riscului si guvernanta corporatista, etc) si nu in ultimul rand , cursuri de conformare cu salarii implicati. Reamintim ca in 2021 a fost elaborat, printre altele, un **Manual de conformare cu regulile de concurenta** care a fost aprobat in Consiliul de Administratie si insusit ulterior de toti angajatii din Vanzari, Achizitii si Producere/Furnizare Energie

Litigii. Riscul aferent litigiilor

Litigiile in care este implicata societatea **nu au deloc** valori care sa afecteze stabilitatea financiara a societatii mai ales ca in marea majoritatea cazurilor Electromagnetica este in pozitia de creditor. Cele doua dosare de pretentii impotriva Electromagnetica, aflate pe rolul instantelor, nu depasesc 0,1 % din cifra de afaceri. In toate dosarele, inclusiv cele in calitate de creditoare la societati in insolventa / faliment, s-au formulat pozitii procesuale, in cele mai multe cazuri fiind asigurata prezenta la fiecare termen procesual.

Riscul politic si legislativ

A devenit mai important odata cu cresterea semnificativa a preturilor la energie, Guvernul compensand si apoi plafonand tarifele si pretul final atat prin Ordonanta 118/2021 cat si ulterior prin OUG 27/2022 si OUG 119/2022. Mai mult aparitia intempestiva a contributiei la Fondul de Tranzitie Energetica a creat dezechilibre/ pierderi care nu puteau fi anticipate la inceputul anului.

Riscul legat de retrogradarea de la categoria Premium la categoria Standard la BVB

Una din conditiile necesare pentru mentinerea la tranzactionare in categoria Premium este si existenta unei lichiditati crescute si a unui free-float (existenta unor actiuni distribuite publicului larg) in valoare de minim 40 mil Euro. Electromagnetica desi are un free-float foarte bun (procentual) nu indeplineste in acest moment limita de 40 mil. Euro si este posibil ca BVB sa retrogradeze societatea de la categoria Premium la categoria Standard.

Riscuri acoperite prin polite de asigurare

Printre acestea se afla: riscul de calamitati naturale, riscul de avarii accidentale, riscul de intrerupere a activitatii , riscul de recuperare a creantelor diversilor debitori, riscul de accidentare a angajatilor expusi, protectia activelor prin asigurare, raspunderea fata de terti, raspunderea in calitate de producator, raspundere profesionala pentru unele profesii, raspunderea administratorilor . Activitatea de productie de energie electrica in centrale de mica putere (fara lacuri de acumulare) este supusa unor riscuri de distrugere provocate de inundatii. In aceste conditii, societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze MHC-urile precum si cladirile de la sediul central.

13. ELEMENTE DE PERSPECTIVA A ACTIVITATII SOCIETATII :

13.1. Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce ar putea afecta profitabilitatea si lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeasi perioada a anului anterior.

Tendinte de piata

Tehnologia de iluminat cu LED este preferata in toate marile proiecte de modernizare a sistemelor de iluminat astfel incat potentialul de crestere se pastreaza. Pentru cresterea competitivitatii este necesara cresterea calitatii produselor la un nivel care sa permita extinderea perioadei de garantie si scaderea costurilor cu inlocuirile. O alta tendinta de piata este cresterea veniturilor din activitati conexe productiei de corpuri de iluminat cu LED, de exemplu prin servicii de proiectare de instalatii si montaj.

Conform aprecierilor noastre, piata statiilor de incarcare autovehicule se va dezvolta in mod sustinut, tot mai multe firme si autoritati locale avand in proiect achitionarea de statii, unele achizitii fiind stimulate si de programele de finantare mentionate anterior

Factorul climatic este de asemenea important, regimul hidrologic si eolian influentand foarte mult preturile la energie. De altfel, piata energiei este afectata de mai multi factori. Desi Romania are o capacitate instalata mare, ea exista doar teoretic, pentru ca in realitate multe grupuri sunt indisponibile. Romania este un importator net de energie lucru iar acest lucru impreuna cu functionarea in cuplaj cu tarile invecinate (si in special cuplarea PZU- Piata de Ziua Urmatoare) vor mentine ridicate preturile de vanzare, cel putin la nivelul lui 2023.

13.2 Previziuni si proiecte pentru anul 2023

Vanzarea de sisteme de iluminat si statii de incarcare :

Electromagnetica isi propune sa participe in continuare la licitatiile anuntate de de AFM, PNRR, POR, Electric –UP.

Este in desfasurare un proiect de iluminat smartcity in Orasul PANCIU precum si modernizarea nocturnei la un stadion din Brasov, cu un sistem LED. Printre proiecte in curs de desfasurare mai mentionam: Drumul expres Craiova Pitesti lot 3, Modernizarea iluminatului in doua orase resedinta de judet, Orasul Draganesti, DJ 401 jud Ilfov precum si extinderea iluminatului in orasul Harman jud Brasov.

Pentru statii se urmareste dezvoltarea si implementarea statiilor ultra-fast charge de 150 kW si 350 kW dar si implementarea propriei platforme de management al statiilor, platforma si aplicatia mobile ELMOTION pe statii produse si instalate de alti competitor din piata pentru a crea o retea proprie nationala de management al incarcarilor si utilizarii statiilor de incarcare vehicule electrice. Sunt in desfasurare proiecte de statii cu livrare catre reprezentante auto, retaileri, diverse hoteluri si pensiuni din industria Horeca pe programul Electric-UP finantat de catre Ministerul Energiei.

De asemenea, se dezvoltă zona de centrale electrice cu panouri fotovoltaice unde se va participa la programele de finanțare dezvoltate de Ministerul Energiei. Tot pe zona de fotovoltaice se implementează un proiect pentru consumul propriu cu panouri fotovoltaice pe acoperișul propriu al fabricii, precum și pentru parcuri acoperite.

Pe zona de proiectare este în plan continuarea realizării de proiecte tehnice și studii de fezabilitate pentru cele 3 domenii: iluminat inteligent cu diverse sisteme de telegestiune radio, stații încărcare cu puteri de până la 350 kW și centrale electrice cu panouri fotovoltaice

Producerea și vânzarea / furnizarea de energie electrică

În anul 2023 se estimează menținerea unor prețuri ridicate pe piața de energie precum și un grad crescut de impredictibilitate. Principalele direcții de acțiune vor fi :

- Valorificarea cât mai bună la noile prețuri din piața a energiei și a certificatelor verzi produse de cele 10 microhidrocentrale prin portofoliul de client
- Reducerea expunerii pe PZU și asigurarea de achiziții de energie pe termen mai lung la prețuri competitive (2023-2024), fiind activi pe toate piețele OPCOM
- Creșterea ponderii energiei vândute către clienți finali mari (chiar la prețul plafonat de 1.300 lei) în detrimentul energiei vândute pe platformele OPCOM
- Creșterea cantității de energie vândută la stațiile de încărcare autoturismelor electrice.

Administrație și valorificare active imobiliare

Electromagnetica își propune în anul 2023 executarea de lucrări de modernizare, în special la sediul central (Electromagnetica Business Park) care include și obținerea unui spor de putere până la 5,2 MW, modernizarea a două posturi de transformare precum și finalizarea instalării de panouri fotovoltaice pe corpul C60.

Se poartă negocieri pentru achiziționarea unui imobil (teren + clădire) adiacent Electromagnetica Business Park pentru extinderea suprafeței utile.

În Monitorul Oficial al României partea I, nr 746 bis. din data de 25.07.2022 a fost publicată Hotărârea Guvernului României privind declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes național "Largire pe 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud".

Electromagnetica este afectată de această expropriere pentru o parte din terenul detinut în localitatea Domnești, județul Ilfov. Suma oferită de expropriator în valoare de 1.402.265,34 lei, adică 15,98 lei/mp drept despăgubire nu poate fi acceptată întrucât nu reprezintă justa despăgubire stabilită conform Decizie ICCJ nr 78/2021. În temeiul art 19 alin 2 și alin 11 din Legea nr 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local coroborat cu art 15 din HG nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborat cu Legea nr 33/1994, Electromagnetica SA, odată cu predarea înscrisurilor ce atestă dreptul de proprietate asupra imobilelor, a formulat și solicitarea ca plata despăgubirilor aferente bunurilor imobiliare incluse în coridorul de expropriere identificate conform Anexa 2 a HG nr. 928/2022, să fie la valoarea stabilită conform raport de evaluare și în subsidiar la valoarea contabilă înregistrată la 31 decembrie 2021, conform situației financiare aprobate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din 28 aprilie 2022. În cazul în care Comisia stabilită conform legislației aferente în domeniu, nu va admite solicitarea în fază administrativă, va fi investită instanța competentă în vederea soluționării cererii.

Impactul anunțului de expropriere a unei părți din terenul detinut în localitatea Domnești a dus la înregistrarea unei ajustări de depreciere active în valoare de 4.129.814 lei calculată ca diferență între valoarea contabilă justă și valoarea despăgubirii pentru expropriere.

Injecția de mase plastice

Se estimează o revenire la producția din 2020, deci o creștere cu 20 %

Elemente de siguranta CFR

Productia de relee tip CFR este asigurata pentru intreg an 2023. Pot exista usoare cresteri odata cu implementarea PNRR sectiunea Transporturi Sustenabile capitolul „Modernizarea și reînnoirea infrastructurii feroviare”. Din pacate nu putem creste prea mult capacitatea de productie actuala pentru ca ar insemna costuri materiale si umane deosebite pentru o noua linie de productie

Activitatea de aprovizionare

In activitatea de aprovizionare sub impactul temerilor create de razboi si de tendintele economiei mondiale (evolutia preturilor, termene mari de livrare comunicate de producatori (4-6 luni la masa plastica), criza materiei prime si a energiei, Electromagnetica isi propune sa acorde o atentie sporita planificarii activitatii de aprovizionare bazata pe previziunile pe termen mediu si lung primite de la departamentele de vanzari si export, mentinand strans relatia cu furnizorii astfel incat sa tina sub control costurile si sa asigure materialele la timp si in aceeasi termeni de performanta tehnica si calitativa.

13.3. Investitii preconizate in 2023

In anul 2023 investitiile se vor orienta in special in activitati de mentenanta aferente MHC-urilor din jud. Suceava (peste 34%) si de la sediul din Bucuresti (șpor de putere pana la 5,2 MW , modernizarea a doua posturi de transformare precum si finalizarea instalarii de panouri fotovoltaice pe corpun C60) precum si modernizarea activelor imobiliare pentru a raspunde cerintelor chirișilor si a le asigura un grad sporit de siguranta si confort.

14. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII :

14.1. Capacitatile de productie ale societatii sunt amplasate, in principal, la sediul central, pe Calea Rahovei 266-268, sector 5, Bucuresti, exceptand capacitatile de productie energie electrica din SRE, care sunt amplasate in bazinul raului Suceava, zona Radauti, pe o lungime de circa 70 km. Capacitatile de productie ale societatii se refera la tehnologii de producere a corpurilor de iluminat cu LED, statii de incarcare autovehicule electrice, injectie mase plastice, realizare de matrite, operatii tehnologice de asamblare, etc. Acestea se caracterizeaza prin complexitate, precizie, flexibilitate, automatizare, etc.

14.2. Spatiile de inchiriat sunt exclusiv in Bucuresti si jud. Ilfov, majoritatea la sediul central din Calea Rahovei 266-268, unde sunt inchiriat cca. 33.000 mp.

14.3 Societatea mai are in proprietate, sedii secundare, constituite din terenuri si constructii, in Bucuresti, jud. Ilfov si jud. Dambovita . Pentru trei dintre terenurile din Bucuresti s-au efectuat studii de fezabilitate pentru dezvoltare imobiliara si ulterior inchiriere. De asemenea, in vederea diversificarii protofolului de activitati si pentru o mai buna exploatare a terenurilor s-au efectuat studii de fezabilitate si pentru terenurile cu potential agricol.

14.4. Societatea nu are litigii legate de dreptul de proprietate asupra terenurilor sale.

15. PIATA VALORILOR MOBILIARE

15.1 Evolutie pret actiuni :

Electromagnetica este listata la categoria Premium a BVB, unde se tranzactioneaza cu urmatoarele caracteristici:

Simbol piata: **ELMA**

Actiuni ordinare, nominative, dematerializate

Numarul actiunilor emise: **676.038.704**

Valoarea nominala: **0,1000 lei**

Capital social: **67.603.870,40 lei**

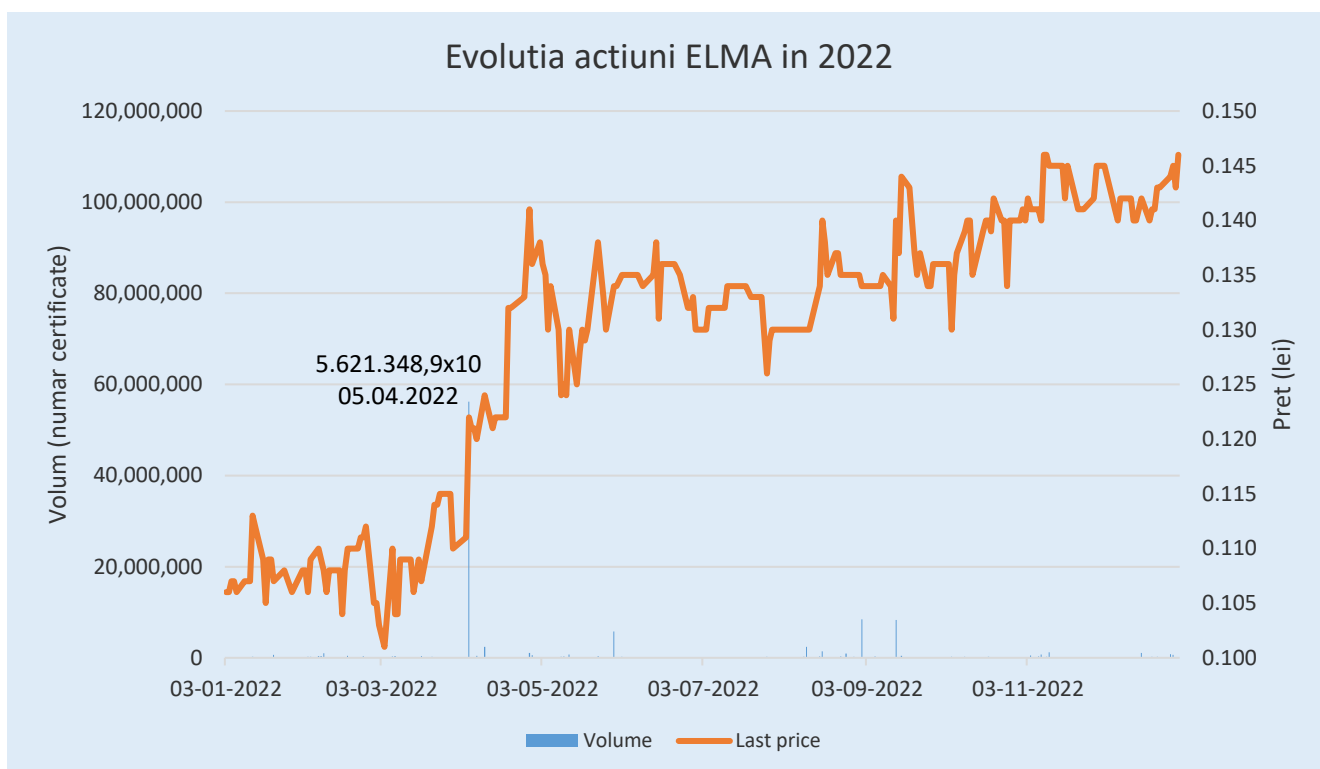
Codul ISIN **ROELMAACNOR2**

Cod LEI: **254900MYW7D8IGEFRG38**

Actiunile ELMA sunt incluse in indicele bursier **BET Plus**

Scor VEKTOR la BVB : **7,5 din 10**

Free float la 30.09.2022 : **75,878 %**



In cursul anului 2022 s-au tranzactionat actiuni reprezentand **16,25 %** din numarul total de actiuni, cumuland 162,56 % din capitalul societatii la un pret mediu de 0,1253 lei/actiune. Pretul de referinta a oscilat intre un minim de 0,1010 lei/actiune si un maxim de 0,1460 lei/actiune.

15.2 Dividende acordate :

Electromagnetica SA a avut intodeauna in vedere interesul actionarilor atat in ceea ce priveste politica de dezvoltare cat si in ceea ce priveste acordarea de dividende. Atunci cand rezultatele financiare au permis , Electromagnetica a acordat dividende catre actionari. In ultimii trei ani situatia este urmatoarea :

- pentru 2019 - s-a acordat un dividend de 0,004 lei/actiune,
- pentru 2020 - nu s-au acordat dividende,
- pentru 2021 - nu s-au acordat dividende.

Referitor la anul pentru care se raporteaza, decizia va fi luata in cadrul AGA din Aprilie 2023.

16. SITUATIA FINANCIAR CONTABILA SEPARATA LA 31 DECEMBRIE 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu se specifica altfel)

16.1. Pozitia financiara

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
ACTIVE			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	309.248.377	319.558.500	275.703.825
Investiții imobiliare	16.573.349	14.649.783	11.114.654
Imobilizări necorporale	787.901	141.598	291.521
Investiții in entități afiliate	841.908	841.908	841.408
Alte active imobilizate pe termen lung	9.920.728	14.540.480	19.804.010
Active aferente drepturilor de utilizare	2.160.053	1.433.898	2.085.114
Total active imobilizate	339.532.316	351.166.167	309.840.532
Active circulante			
Stocuri	20.209.997	18.121.309	13.402.675
Creanțe comerciale	76.173.055	71.277.365	58.611.348
Numerar și echivalente de numerar	10.713.669	2.923.410	20.108.460
Alte active circulante	1.699.960	2.069.666	1.882.350
Creanța privind impozitul curent	177.392	599.937	949.937
Total active circulante	108.974.073	94.991.688	94.954.770
Total active	448.506.389	446.157.855	404.795.302
CAPITALURI PROPRII SI DATORII			
Capitaluri proprii			
Capital social	67.603.870	67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii	196.462.928	216.140.275	176.146.894
Rezultat reportat	120.493.247	75.584.806	91.473.196
Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor societății	384.560.045	359.328.951	335.223.960
Datorii pe termen lung			
Datorii comerciale și alte datorii	700.176	1.737.076	1.168.772
Subvenții pentru investiții	3.920.651	4.083.869	4.247.088
Datorii privind impozitul amânat	22.429.646	23.318.956	16.735.345
Datorii de leasing	1.299.749	794.234	1.312.782
Total datorii pe termen lung	28.350.222	29.934.135	23.463.987
Datorii curente			
Datorii comerciale și alte datorii	32.339.773	53.709.372	42.982.576
Subvenții pentru investiții	163.219	163.219	163.219
Provizioane	2.199.338	2.341.163	2.156.891
Datorii privind impozitul pe profit curent	-	-	-
Datorii de leasing	893.792	681.015	804.669
Total datorii curente	35.596.123	56.894.768	46.107.356
Total datorii	63.946.345	86.828.904	69.571.343
Total capitaluri proprii și datorii	448.506.389	446.157.855	404.795.302

16.2. Rezultatul de profit si pierdere individual se prezinta dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Venituri	231.502.678	340.745.893	283.151.730
Venituri din investiții	638.614	331.513	932.082
Alte venituri si cheltuieli nete	4.471.866	3.917.036	10.794.514
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție	14.188.764	6.672.706	7.934.317
Activitatea realizată de entitate și capitalizată	2.229.197	3.978.888	1.481.686
Materiile prime și consumabile utilizate	(123.780.118)	(293.207.949)	(219.528.624)
Cheltuieli cu angajații	(36.050.893)	(32.660.256)	(30.490.094)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	(15.043.289)	(8.789.780)	(10.199.234)
Alte cheltuieli	(49.877.259)	(36.614.462)	(37.943.201)
Cheltuieli financiare	(1.129.564)	(1.193.187)	(947.166)
Profit/pierdere înainte de impozitare	27.149.997	(16.819.598)	2.186.009
Impozit pe profit	(1.918.904)	706.132	138.292
Profitul/pierderea perioadei	25.231.093	(16.113.467)	2.324.301

16.3. Cash –Flow

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Numerar net utilizat in activitatile de exploatare	29.743.975	(36.343.446)	1.464.125
Numerar net utilizat in activitatile de investitii	302.310	(558.014)	138.063
Numerar net utilizat in activitati de finantare	22.256.026	19.716.410	(3.204.911)
Cresterea/(Descresterea) neta de numerar si echivalente de numerar	7.790.259	(17.185.050)	(1.602.723)
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	2.923.410	20.108.460	21.711.183
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	10.713.669	2.923.410	20.108.460

17. EVENIMENTE IMPORTANTE APARUTE DUPA INCHIDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR :

La data redactării acestui material Parchetul de pe lângă Judecătoria Sector 1 a emis o Ordonanță de Clasare într-un dosar penal 597/P/2017, în care erau investigate posibile infracțiuni în serviciu ale unui salariat al Electrica SA în procesele de licitație sisteme de măsurare organizate de către Electrica SA și filialele acesteia. Deși dosarul a găsit multiple conversații și comportamente anti-concurențiale între respectiva persoană și salariați ai mai multor firme producătoare de contoare (fără ca Electromagnetica să fie implicată), organele de cercetare penală au constatat că respectivele fapte nu constituie fapte penale, ci contravenții. De altfel, Consiliul Concurenței a și amendat firmele menționate pentru comportament anticoncurențial.

18. DECLARAȚIA DE GUVERNANTA CORPORATIVA :

18.1 Codul de guvernanta corporativa relevant

Managementul societății consideră ca un nivel ridicat de transparență, comunicarea continuă și în timp real a informațiilor importante împreună cu protecția investitorilor reprezintă cheia sustinerii pe termen lung a strategiei de dezvoltare a companiei de către acționari și maximizarea valorii acțiunilor.

Aplicarea strictă a cadrului legal incident (Legea 31/1990 – legea societăților comerciale, republicată; Legea 297/2004 – legea pieței de capital cu modificările și completările ulterioare; Legea emitentilor 24/2017; Regulamentul ASF 5/2018 și Codul Bursei de Valori București) oferă premisele de conformare cu cerințele de Guvernanta Corporativă consacrate la nivel internațional.

Consiliul de administrație a decis să aplice voluntar Codul de Guvernanta Corporativă al BVB cu mențiunea că, după specificul societății, unele prevederi vor fi respectate parțial. Stadiul actual de conformare la CGC al BVB, motivele aplicării parțiale și măsurile adoptate pentru atingerea obiectivelor de guvernanta corporativă sunt prezentate în Anexa la Declarația de Guvernanta Corporativă publicată împreună cu prezentul raport.

18.2. Adunările generale și drepturile acționarilor

Drepturile acționarilor și procedura de participare la adunările generale ale acționarilor sunt menționate în convocatorul adunărilor generale și au fost sintetizate într-un regulament, disponibil în secțiunea de Guvernanta Corporativă pe site-ul societății la adresa <https://www.electromagnetica.ro/investitori-info/>

18.3. Sistemul de administrare

În prezent sistemul de administrare este unul unitar, Compania fiind condusă de un Consiliu de Administrație format din 7 membrii.

18.4. Structuri de guvernanta corporativa

Principalele structuri de administrare, conducere și supraveghere ale companiei sunt Consiliul de Administrație, Directorii, Comitetul de Audit, Auditorul extern și Auditorul intern.

18.4.1. Consiliul de administrație și directorii

Alegerea membrilor consiliului s-a făcut prin vot cumulativ în cadrul AGOA din 19 septembrie 2019, candidații fiind propuși de acționari. În anul 2022 a fost înlocuit un administrator ca urmare a renunțării la mandat a doamnei Rodica Cristina HODEA. Componenta consiliului de administrație reflectă fidel participarea la capital (peste 70% din capital este reprezentat în CA). Niciun administrator nu a candidat ca independent. Nu există legături de familie între administratorii sau membrii conducerii executive cu terțe persoane datorită cărora aceștia au fost aleși/numiți în funcție.

Experienta manageriala si pregatirea profesionala a membrilor consiliului de administratie le permite sa evalueze periodic aspectele legate de evaluarea activitatii societatii in general a directorilor, precum si al activitatilor de nominalizare, remunerare sau audit intern.

Nume	Funcție	Durata mandat	Profesie, loc de munca	Detineri individuale de acțiuni ELMA	Funcții detinute în alte societati listate
Scheusan Eugen	Presedinte C.A.	18 oct 2019 18 oct 2023	Inginer	0.2428%	-
Stancu Traian	Membru C.A.	18 oct 2019 18 oct 2023	Inginer	0.0462%	-
Stancu Ioan	Membru C.A.	18 oct 2019 18 oct 2023	Tehnician	0.0027%	-
Macovei Octavian	Membru C.A.	18 oct 2019 18 oct 2023	Inginer	0%	-
Busu Cristian	Membru C.A.	28 sept 2021 18 oct 2023	Doctor in Economie	0%	-
Zoescu Mihai	Membru C.A.	28 sept 2021 18 oct 2023	Economist	0%	Biofarm SA – Chief Financial Officer / Director Economic
Gagea Cristina-Gabriela	Membru provizoriu C.A.	15 august 2022 28-29 apr 2023	Economist	0%	Membru CA Casa de Bucovina Club de Munte SA

Majoritatea membrilor consiliului de administratie sunt administratori neexecutivi astfel incat se asigura un echilibru al autoritatii. In 2022 consiliul de administratie s-a intalnit cu o frecventa lunara, toti membrii fiind prezenti personal sau utilizand votul prin corespondenta. Nivelul indemnizatiilor membrilor CA se stabileste prin hotararea actionarilor in adunarea generala.

NOTA : Avand in vedere ca suntem o societate listata la Bursa de Valori Bucuresti (BVB) si avem obligatii de raportare atat catre BVB cat si catre ASF, modificarile din cadrul Consiliului de Administratie precum si modificarea Actului Constitutiv in acest sens au fost notificate catre BVB si ASF in acel moment.

18.4.2. Directorii

Conform prevederilor statutare, presedintele consiliului de administratie indeplineste si functia de director general si reprezinta legal societatea. Consiliul de administratie deleaga o parte din puterile sale unuia sau mai multor directori in baza unor contracte de mandat, fixandu-le totodata sarcinile. Conducerea executiva pe durata anului 2022 a fost asigurata de 4 directori, dupa cum urmează:

Nume/ Prenume	Calitate	Detineri individuale de actiuni la 31 dec 2022	Alte functii detinute in societati cotate
Scheusan Eugen	Director General	0.2428%	-
Macovei Octavian	Director Tehnic	0%	-
Florea Cristina	Director Economic	0%	-
Stoica Mihail	Director Comercial	0%	-

Remuneratiile directorilor sunt stabilite prin hotararea CA. Remuneratia bruta anuala si alte avantaje, inclusiv cea aprobata de AGA prin BVC convenita conducerii nu poate depasi 5% din valoarea capitalului propriu, stabilit prin bilantul anual.

Pentru conformarea cu obligatiile legale introduse de Legea nr. 158/2020 prin care este modificata Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, s-a elaborat Politica de remunerare a administratorilor, directorilor executivi și membrilor Comitetului de Audit, care a fost aprobata in AGA 2021. Acesta Politica de remunerare a fost completata in 26.04.2022 cu Precizarile publicate pe www.bvb.ro si www.electromagnetica.ro.

18.4.3. Auditorul extern independent

In urma AGOA din Aprilie 2021 s-a hotarat mandatarea Deloitte Audit SRL in vederea auditarii situatiilor financiare aferente anilor 2021 si 2022. Societatea de audit este reprezentata de dl Zeno Caprariu – Partener de audit.

Datele de identificare ale **Deloitte Audit SRL** sunt urmatoarele:
CIF RO 7756924 , Nr. inregistrare la Registrul Comertului 40/6775/1995
Autorizatie camera Auditorilor Financiar din Romania nr 25/25.06.2001
Sediul societatii – Bucuresti, Sectorul 1, Calea Grivitei 82-98 , Cladirea „The Mark”
Tel 021/222.16.61, Fax 021/319.51.00

18.4.4. Controlul intern

Consiliul de Administratie colaboreaza strans cu Comitetul de Audit, Auditorul Intern si controlul financiar in chestiuni legate de raportarea financiara, controlul intern si administrarea riscului. Experienta manageriala si pregatirea profesionala a membrilor consiliului de administratie le permite acestora sa aprecieze eficacitatea sistemului de control intern.

Societatea dispune de un sistem de control intern/managerial, a carui concepere si aplicare permit conducerii executive si consiliului de administratie sa furnizeze o asigurare rezonabila ca fondurile societatii alocate in scopul indeplinirii obiectivelor generale si specifice au fost utilizate in conditii de legalitate, regularitate, eficienta si economicitate. Sistemul de control intern/managerial cuprinde atat mecanisme de autocontrol, cat si control ulterior efectuat prin Biroul de Urmarire si Executie Bugetara si Auditorul Intern, respectiv Comitetul de Audit, iar aplicarea masurilor vizand cresterea eficacitatii acestuia au la baza evaluarea riscurilor.

Controlul intern contabil si financiar al societatii s-a aplicat in vederea asigurarii unei gestiuni contabile si a unei urmariri din punct de vedere financiar a activitatii Societatii. Activitatea de Controlul intern a vizat:

- asigurarea conformitatii cu legislatia in vigoare;
- aplicarea deciziilor luate de conducerea societatii;
- buna functionare a activitatii interne a societatii;
- fiabilitatea informatiilor financiare;
- utilizarea eficienta a resurselor;
- prevenirea si controlul riscurilor.

Activitatea de control s-a desfasurat alaturi de Auditorul Intern, luandu-se in considerare recomandarile si observatiile acestuia

18.4.5. Comitetul de Audit

In conformitate cu prevederile legii auditului 162/2017 si regulamentului UE 537/2014 privind auditul si cu recomandarile BVB pentru societatile listate , Consiliul de Administratie a decis in 2018 constituirea unui Comitet de Audit.

Este o structura importanta in cadrul guvernantei corporative, asigurand in multe cazuri interfata cu auditorul financiar si avand un rol important in pregatirea rapoartelor anuale de audit si buna functionare a societatii.

Comitetul de audit stabileste responsabilitățile cu privire la : calitatea și integritatea situațiilor financiare ale companiei; respectarea de către companie a cerințelor legale și de reglementare; procesul de gestionare a riscurilor companiei la nivel global; efectuarea funcției interne de audit a companiei;

De asemenea, aproba programul de audit si coordoneaza activitatea auditorului intern, care este un serviciu externalizat.

In cursul anului 2022 au fost realizate 4 misiuni de audit, astfel:

- raport auditul activitatii de achizitie
- auditarea activitatii de contractare
- auditarea activitatii de furnizare a energiei electrice
- auditul activitatii de inventariere

precum si alte activitati precum :

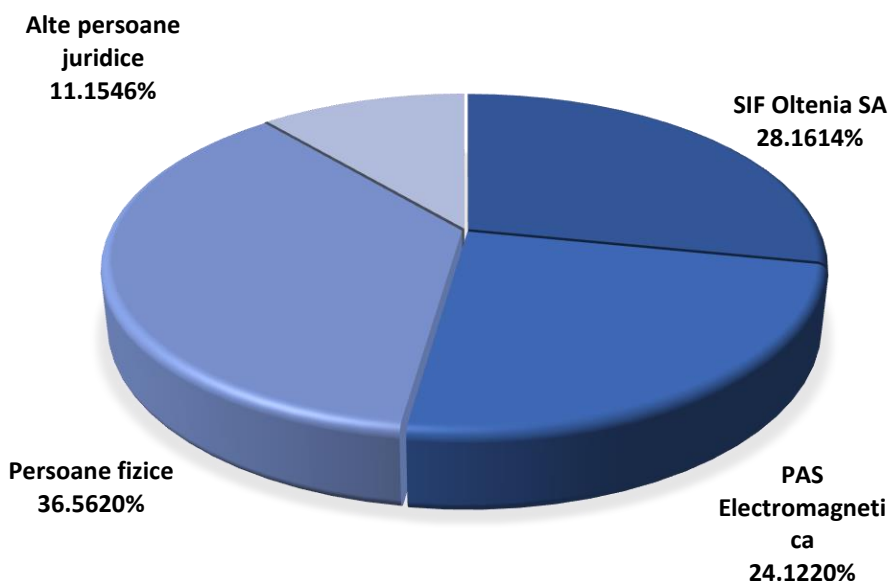
- verificarea modului de implementare a recomandarilor facute de auditorul intern in misiunile desfasurate in perioada 1.01.2021-31.12.2021
- evaluarea riscurilor pe zone de risc (activitati)

Ca urmare a misiunilor finalizate în 2022 au fost elaborate recomandări pentru îmbunătățirea controlului intern managerial, vizându-se în principal:

- conformitatea cu legile, reglementările/procedurile și contractele în vigoare;
- eficacitatea și eficiența operațiunilor;
- gestionarea fondurilor și a patrimoniului;

18.5. Structura capitalului si actionarii semnificativi :

STRUCTURA ACTIONARIAT 31.12.2022



18.6. Administrarea conflictelor de interese, tranzactiile cu partile implicate si regimul informatiilor confidentiale

Administratorii aflati intr-un potential conflict de interese informeaza consiliul si se abtin de la dezbateri privind aspectele in cauza si de la vot. Tranzactiile cu partile implicate sunt incheiate in conditii nepreferentiale si sunt negociate de membrii ai conducerii care nu au legatura cu partile implicate, fiind raportate catre ASF si BVB, daca este cazul. Auditorul extern va semnala si va analiza in mod corespunzator in raportul sau aceste tranzactii. Compania intocmeste si actualizeaza lista persoanelor care se prezuma a avea acces la informatii privilegiate. Anual, administratorii si directorii societatii si ai celorlalte parti afiliate dau declaratii pe propria raspundere referitoare la conflictele de interese si la desfasurarea unor activitati concurențiale.

18.7. Achizitia propriilor actiuni

Nu exista aprobat niciun program de rascumparare de actiuni sau de stabilizare a pretului si nu exista nicio schema de acordare de actiuni salariatilor sau conducerii.

18.8. Raportarea tranzactiilor administratorilor si a altor persoane implicate cu actiunile societatii

Societatea nu aplica reguli suplimentare, altele decat cele prevazute de normele legale, cu privire la tranzactiile cu actiunile societatii efectuate de catre administratori sau alte persoane implicate. Pe durata anului 2022 nu s-au notificat asemenea tranzactii catre ASF.

18.9. Modificari ale actului constitutiv

Actul constitutiv a fost actualizat la 28 Aprilie 2022 prin modificarea art. 16, pct. 16.1, schimbarea componentei CA, respectiv numirea ca administratori a dlui. Cristian Busu si a dlui. Mihai Zoescu (fosti administratori provizori) pana la sfarsitul mandatului, precum si in data de 29 Iulie 2022 prin numirea dnei. Cristina-Gabriela GAGEA ca administrator provizoriu ca urmare a depunerii mandatului de catre dna. Rodica-Cristina HODEA.

18.10. Diseminarea informatiilor corporative

Compania stabileste si publica anual, pe site-ul BVB si pe site-ul propriu, un calendar de raportare financiara. Compania pregateste si disemineaza informatii periodice si continue relevante deciziei investitionale, informatii publicate atat pe site-ul propriu cat si pe site-ul BVB (simbol „ELMA”). Personalul dedicat acestei activitati este permanent pregatit, instruit si format profesional asupra aspectelor ce privesc relatia unei companii cu actionarii sai si principiile de guvernanta corporativa. In cursul anului 2022 diseminarea informatiilor s-a facut in limba romana si in limba engleza, pentru acele categorii de documente prevazute de cadrul legal aplicabil.

S-au organizat intalniri cu investitori si analisti in 21.02.2022, 29.04.2022, 12.08.2022 si 14.11.2022. Compania incurajeaza comunicarea cu actionarii prin intermediul sectiunii **Investitori** din pagina sa de web disponibila la <https://www.electromagnetica.ro/investitori-info/> iar pentru informatii suplimentare investitorii se pot adresa la tel 021.404.21.31, fax: 021.404.21.95 si email: juridic@electromagnetica.ro .

18.11. Activitatea in cadrul ARIR :

ELECTROMAGNETICA SA membru fondator al **ARIR – Asociatia pentru Relatii cu Investitorii la Bursa din Romania** a participat activ la sedintele si conferintele organizate de aceasta asociatie (inclusiv la intalnirile cu ASF) cautand prin aceasta sa isi imbunatateasca modul de comunicare cu investitorii si sa fie la curent cu modificarile legislative care se preconizeaza in Piata de Capital (reglementari europene si proiecte de lege din Romania).

O delegatie de doua persoane din Electromagnetica a participat in Paris in 16.10.2022 la **Forum – Europe Pan-European event for heads of IR** organizata de IR Magazine, completata apoi cu o vizita de lucru **la Bursa EURONEXT din Paris**

In metodologia VEKTOR, care cuantifica modul de comunicare cu investitorii, creata de ARIR impreuna cu BVB, compania noastra apare in prima treime a firmelor de la Bursa , pastrandu-si standardele de comunicare (criteriile de evaluare s-au modificat de la an la an, devenind tot mai exigente)

An	VEKTOR	Data evaluarii	Ultima actualizare
2022	★★★★★★★ 7,50	Decembrie 2022	30.01.2023 11:04:28
2021	★★★★★★★ 8,50	Decembrie 2021	31.01.2022 10:00:49
2020	★★★★★★★ 5,50	Decembrie 2020	27.01.2021 09:50:46
2019	★★★★★★★ 2,00	Decembrie 2019	30.01.2020 06:30:35

Din ARIR fac parte, printre altii, Banca Transilvania, Hidroelectrica, Nuclearelectrica, Transelectrica, ALRO, BVB, Franklin Templeton Management. Electrica, ONE United Properties.

Anexat la prezentul Raport este Declarația de Governanta Corporativa

Presedinte CA/Director General
Eugen Scheusan

Director Economic
Cristina Florea

ANEXA LA DECLARAȚIA DE GUVERNANTA CORPORATIVA

Prevederile CGC al BVB	Societatea respecta	Societatea nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate / masurile adoptate / atingerea obiectivului
A.1. Toate societățile trebuie să aibă un regulament intern al Consiliului care include termenii de referință/responsabilitățile Consiliului și funcțiile cheie de conducere ale societății, și care aplică, printre altele, Principiile Generale din Secțiunea A.	Respecta		
A.2. Prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese trebuie incluse în regulamentul Consiliului. În orice caz, membrii Consiliului trebuie să notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit sau pot surveni și să se abțină de la participarea la discuții (inclusiv prin neprezentare, cu excepția cazului în care neprezentarea ar împiedica formarea cvorumului) și de la votul pentru adoptarea unei hotărâri privind chestiunea care dă naștere conflictului de interese respectiv.	Respecta		
A.3. Consiliul de Administrație sau Consiliul de Supraveghere trebuie să fie format din cel puțin cinci membri.	Respecta		

Prevederile CGC al BVB	Societatea respecta	Societatea nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate / masurile adoptate / atingerea obiectivului
<p>A.4. Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație trebuie să nu aibă funcție executivă. Cel puțin un membru al Consiliului de Administrație sau al Consiliului de Supraveghere trebuie să fie independent în cazul societăților din Categoria Standard. În cazul societăților din Categoria Premium, nu mai puțin de doi membri neexecutivi ai Consiliului de Administrație sau ai Consiliului de Supraveghere trebuie să fie independenți. Fiecare membru independent al Consiliului de Administrație sau al Consiliului de Supraveghere, după caz, trebuie să depună o declarație la momentul nominalizării sale în vederea alegerii sau realegerii, precum și atunci când survine orice schimbare a statutului său, indicând elementele în baza cărora se consideră că este independent din punct de vedere al caracterului și judecății sale și după următoarele criterii:</p>	Respecta		Dintre cei 7 membri ai CA, 2 sunt administratori executivi și 5 neexecutivi iar din acestia trei sunt independenți conform criteriilor precizate de CGC al BVB la punctele A.4.1- A.4.9.
<p>A.4.1. nu este Director General/director executiv al societății sau al unei societăți controlate de aceasta și nu a deținut o astfel de funcție în ultimii cinci (5) ani;</p>	Respecta		
<p>A.4.2. nu este angajat al societății sau al unei societăți controlate de aceasta și nu a deținut o astfel de funcție în ultimii cinci (5) ani;</p>	Respecta		
<p>A.4.3. nu primește și nu a primit remunerație suplimentară sau alte avantaje din partea societății sau a unei societăți controlate de aceasta, în afară de cele corespunzătoare calității de administrator neexecutiv;</p>	Respecta		
<p>A.4.4. nu este sau nu a fost angajatul sau nu are sau nu a avut în cursul anului precedent o relație contractuală cu un acționar semnificativ al societății, acționar care controlează peste 10% din drepturile de vot, sau cu o companie controlată de acesta;</p>	Respecta		
<p>A.4.5. nu are și nu a avut în anul anterior un raport de afaceri sau profesional cu societatea sau cu o societate controlată de aceasta, fie în mod direct fie în calitate de client, partener, acționar, membru al Consiliului/Administrator, director general/director executiv sau angajat al unei societăți dacă, prin</p>	Respecta		

Prevederile CGC al BVB	Societatea respecta	Societatea nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate / masurile adoptate / atingerea obiectivului
caracterul său substanțial, acest raport îi poate afecta obiectivitatea;	Respecta		
A.4.6. nu este și nu a fost în ultimii trei ani auditorul extern sau intern ori partener sau asociat salariat al auditorului financiar extern actual sau al auditorului intern al societății sau al unei societăți controlate de aceasta;			
A.4.7. nu este director general/director executiv al altei societăți unde un alt director general/director executiv al societății este administrator neexecutiv;			
A.4.8. nu a fost administrator neexecutiv al societății pe o perioadă mai mare de doisprezece ani;			
A.4.9. nu are legături de familie cu o persoană în situațiile menționate la punctele A.4.1. și A.4.4.			
A.5. Alte angajamente și obligații profesionale relativ permanente ale unui membru al Consiliului, inclusiv poziții executive și neexecutive în Consiliul unor societăți și instituții non-profit, trebuie dezvăluite acționarilor și investitorilor potențiali înainte de nominalizare și în cursul mandatului său.	Respecta		
A.6. Orice membru al Consiliului trebuie să prezinte Consiliului informații privind orice raport cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Această obligație se referă la orice fel de raport care poate afecta poziția membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	Respecta		
A.7. Societatea trebuie să desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activității Consiliului.	Respecta		
A.8. Declarația privind guvernarea corporativă va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui sau a comitetului de nominalizare și, în caz afirmativ, va rezuma măsurile cheie și schimbările rezultate în urma acesteia. Societatea trebuie să aibă o politică/ghid privind evaluarea		Respecta partial	Consiliul de administratie nu a adoptat o politica/ghid privind evaluarea Consiliului. Anual, in cadrul adunarii generale de bilant, se supune aprobarii AGOA acordarea de stimulente in functie de indeplinirea indicatorilor de performanta si in conformitate cu prevederile actului constitutiv.

Prevederile CGC al BVB	Societatea respecta	Societatea nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate / masurile adoptate / atingerea obiectivului
Consiliului cuprinzând scopul, criteriile și frecvența procesului de evaluare.			
A.9. Declarația privind governanța corporativă trebuie să conțină informații privind numărul de întâlniri ale Consiliului și comitetelor în cursul ultimului an, participarea administratorilor (în persoană și în absență) și un raport al Consiliului și comitetelor cu privire la activitățile acestora.	Respecta		
A.10. Declarația privind governanța corporativă trebuie să cuprindă informații referitoare la numărul exact de membri independenți din Consiliul de Administrație sau din Consiliul de Supraveghere.	Respecta		

Prevederile CGC al BVB	Societatea respecta	Societatea nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate / masurile adoptate / atingerea obiectivului
A.11. Consiliul societăților din Categoria Premium trebuie să înființeze un comitet de nominalizare format din membri neexecutivi, care va conduce procedura nominalizărilor de noi membri în Consiliu și va face recomandări Consiliului. Majoritatea membrilor comitetului de nominalizare trebuie să fie independentă.		Respecta partial	Nu a putut fi constituit un comitet de nominalizare format din administratori neexecutivi care să fie, în majoritatea lor, administratori independenți. Consiliul de administrație în ansamblul său este cel care nominalizează membrii provizorii și face recomandări AGOA pentru alegerea unor noi membri în CA.
B.1. Consiliul trebuie să înființeze un comitet de audit în care cel puțin un membru trebuie să fie administrator neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, incluzând președintele, trebuie să fi dovedit ca au calificare adecvată relevantă pentru funcțiile și responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să aibă experiență de audit sau contabilitate dovedită și corespunzătoare. În cazul societăților din Categoria Premium, comitetul de audit trebuie să fie format din cel puțin trei membri și majoritatea membrilor comitetului de audit trebuie să fie independenți.	Respecta		Comitetul de Audit este format din trei membri, administratori neexecutivi independenți, toți cu pregătire economică iar președintele Comitetului are experiența relevantă în audit și contabilitate.
B.2. Președintele comitetului de audit trebuie să fie un membru neexecutiv independent.	Respecta		Președintele comitetului de audit este un membru neexecutiv independent
B.3. În cadrul responsabilităților sale, comitetul de audit trebuie să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern.	Respecta		
B.4. Evaluarea trebuie să aibă în vedere eficacitatea și cuprinderea funcției de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului și de control intern prezentate către comitetul de audit al Consiliului, promptitudinea și eficacitatea cu care conducerea executivă soluționează deficiențele sau slăbiciunile identificate în urma controlului intern și prezentarea de rapoarte relevante în atenția Consiliului.	Respecta		
B.5. Comitetul de audit trebuie să evalueze conflictele de interese în legătură cu tranzacțiile societății și ale filialelor acesteia cu părțile afiliate.	Respecta		

Prevederile CGC al BVB	Societatea respecta	Societatea nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate / masurile adoptate / atingerea obiectivului
B.6. Comitetul de audit trebuie să evalueze eficiența sistemului de control intern și a sistemului de gestiune a riscului.	Respecta		
B.7. Comitetul de audit trebuie să monitorizeze aplicarea standardelor legale și a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie să primească și să evalueze rapoartele echipei de audit intern.	Respecta		
B.8. Ori de câte ori Codul menționează rapoarte sau analize inițiate de Comitetul de Audit, acestea trebuie urmate de raportări periodice (cel puțin anual) sau adhoc care trebuie înaintate ulterior Consiliului.	Respecta		
B.9. Niciunui acționar nu i se poate acorda tratament preferențial fata de alți acționari în legătură cu tranzacții și acorduri încheiate de societate cu acționari și afiliații acestora.	Respecta		
B.10. Consiliul trebuie să adopte o politică prin care să se asigure că orice tranzacție a societății cu oricare dintre societățile cu care are relații strânse a carei valoare este egală cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societății (conform ultimului raport financiar) este aprobată de Consiliu în urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului și dezvăluită în mod corect acționarilor și potențialilor investitori, în măsura în care aceste tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de raportare.	Respecta		
B.11. Auditurile interne trebuie efectuate de către o divizie separată structural (departamentul de audit intern) din cadrul societății sau prin angajarea unei entități terțe independente.	Respecta		
B.12. În scopul asigurării îndeplinirii funcțiilor principale ale departamentului de audit intern, acesta trebuie să raporteze din punct de vedere funcțional către Consiliu prin intermediul comitetului de audit. În scopuri administrative și în cadrul obligațiilor conducerii de a monitoriza și reduce riscurile, acesta trebuie să raporteze direct directorului general.	Respecta		

Prevederile CGC al BVB	Societatea respecta	Societatea nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate / masurile adoptate / atingerea obiectivului
<p>C.1. Societatea trebuie să publice pe pagina sa de internet politica de remunerare și să includă în raportul anual o declarație privind implementarea politicii de remunerare în cursul perioadei anuale care face obiectul analizei. Politica de remunerare trebuie formulată astfel încât să permită acționarilor înțelegerea principiilor și a argumentelor care stau la baza remunerației membrilor Consiliului și a Directorului General, precum și a membrilor Directoratului în sistemul dualist. Aceasta trebuie să descrie modul de conducere a procesului și de luare a deciziilor privind remunerarea, să detalieze componentele remunerației conducerii executive (precum salarii, prime anuale, stimulente pe termen lung legate de valoarea acțiunilor, beneficii în natura, pensii și altele) și să descrie scopul, principiile și prezumțiile ce stau la baza fiecărei componente (inclusiv criteriile generale de performanță aferente oricărei forme de remunerare variabilă). În plus, politica de remunerare trebuie să specifice durata contractului directorului executiv și a perioadei de preaviz prevăzută în contract, precum și eventuala compensare pentru revocare fără justă cauză.</p> <p>Raportul privind remunerarea trebuie să prezinte implementarea politicii de remunerare pentru persoanele identificate în politica de remunerare în cursul perioadei anuale care face obiectul analizei. Orice schimbare esențială intervenită în politica de remunerare trebuie publicată în timp util pe pagina de internet a societății.</p>	Respecta		Societatea a elaborat o politica de remunerare care a fost adoptata in cadrul AGA din Aprilie 2021 si publicata pe pagina sa de internet si completata apoi in 2022.
<p>D.1. Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii – indicându-se publicului larg persoana/persoanele responsabile sau unitatea organizatorică. În afară de informațiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv: D.1.1. Principalele reglementari</p>	Respecta		

Prevederile CGC al BVB	Societatea respecta	Societatea nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate / masurile adoptate / atingerea obiectivului
<p>corporative: actul constitutiv, procedurile privind adunările generale ale acționarilor;</p> <p>D.1.2. CV-urile profesionale ale membrilor organelor de conducere ale societății, alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziții executive și neexecutive în consilii de administrație din societăți sau din instituții non-profit;</p> <p>D.1.3. Rapoartele curente și rapoartele periodice (trimestriale, semestriale și anuale) – cel puțin cele prevăzute la punctul D.8 – inclusiv rapoartele curente cu informații detaliate referitoare la neconformitatea cu prezentul Cod;</p> <p>D.1.4. Informații referitoare la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele informative; procedura de alegere a membrilor Consiliului; argumentele care susțin propunerile de candidați pentru alegerea în Consiliu, împreună cu CV-urile profesionale ale acestora; întrebările acționarilor cu privire la punctele de pe ordinea de zi și răspunsurile societății, inclusiv hotărârile adoptate;</p>			
<p>D.1.5. Informații privind evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor și a altor distribuiri către acționari, sau alte evenimente care conduc la dobândirea sau limitarea drepturilor unui acționar, inclusiv termenele limită și principiile aplicate acestor operațiuni. Informațiile respective vor fi publicate într-un termen care să le permită investitorilor să adopte decizii de investiții;</p> <p>D.1.6. Numele și datele de contact ale unei persoane care va putea să furnizeze, la cerere, informații relevante;</p> <p>D.1.7. Prezentările societății (de ex., prezentările pentru investitori, prezentările privind rezultatele trimestriale etc.), situațiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoartele de audit și rapoartele anuale.</p>	Respecta		

Prevederile CGC al BVB	Societatea respecta	Societatea nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate / masurile adoptate / atingerea obiectivului
D.2. Societatea va avea o politică privind distribuția anuală de dividende sau alte beneficii către acționari, propusă de Directorul General sau de Directorat și adoptată de Consiliu, sub forma unui set de linii directoare pe care societatea intenționează să le urmeze cu privire la distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distribuție către acționari vor fi publicate pe pagina de internet a societății.	Respecta		Societatea a adoptat și publicat în 2022, Politica Privind Acordarea Dividendelor, disponibilă la: https://www.electromagnetica.ro/investitori-info/
D.3. Societatea va adopta o politică în legătură cu previziunile, fie că acestea sunt făcute publice sau nu. Previziunile se referă la concluzii cuantificate ale unor studii ce vizează stabilirea impactului global al unui număr de factori privind o perioadă viitoare (așa numitele ipoteze): prin natura sa, această proiecție are un nivel ridicat de incertitudine, rezultatele efective putând diferi în mod semnificativ de previziunile prezentate inițial. Politica privind previziunile va stabili frecvența, perioada avută în vedere și conținutul previziunilor. Dacă sunt publicate, previziunile pot fi incluse numai în rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind previziunile va fi publicată pe pagina de internet a societății.		Respecta partial	Societatea nu a adoptat o politică privind previziunile care să stabilească frecvența, perioada și conținutul acestora, dacă să fie făcute publice sau nu. Previziuni cu un anumit nivel de incertitudine sunt cuprinse de fiecare dată în rapoartele anuale ale administratorilor.
D.5. Auditorii externi vor fi prezenți la adunarea generală a acționarilor atunci când rapoartele lor sunt prezentate în cadrul acestor adunări.	Respecta		
D.6. Consiliul va prezenta adunării generale anuale a acționarilor o scurtă apreciere asupra sistemelor de control intern și de gestiune a riscurilor semnificative, precum și opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunării generale.	Respecta		
D.7. Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea acționarilor în baza unei invitații prealabile din partea Consiliului. Jurnaliștii acreditați pot, de asemenea, să		Nu respecta	Statutul societății nu prevede participarea la AGA ca invitați a analiștilor, jurnaliștilor acreditați, experților, consultantilor, specialistilor. În mod curent, în afara acționarilor, participă la AGA administratorii, directorii, auditorii și alți invitați atunci când prezenta

Prevederile CGC al BVB	Societatea respecta	Societatea nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate / masurile adoptate / atingerea obiectivului
participe la adunarea generală a acționarilor, cu excepția cazului în care Președintele Consiliului hotărăște în alt sens.			acestora se justifica prin existenta pe ordinea de zi a unor rapoarte sau analize intocmite de acestia.
D.8. Rapoartele financiare trimestriale și semestriale vor include informații atât în limba română, cât și în limba engleză referitoare la factorii cheie care influențează modificări în nivelul vânzărilor, al profitului operațional, profitului net și al altor indicatori financiari relevanți, atât de la un trimestru la altul, cât și de la un an la altul.	Respecta		
D.9. O societate va organiza cel puțin două ședințe/teleconferințe cu analiștii și investitorii în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea relații cu investitorii a paginii de internet a societății la data ședințelor/ teleconferințelor.	Respecta		
D.10. În cazul în care o societate susține diferite forme de expresie artistică și culturală, activități sportive, activități educative sau științifice și consideră că impactul acestora asupra caracterului inovator și competitivității societății fac parte din misiunea și strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa în acest domeniu.		Respecta partial	Societatea nu a adoptat si nu a publicat o politica de sprijinire a formelor de expresie artistica si culturala, a activitatilor sportive, educationale sau stiintifice. Totusi, numeroasele actiuni din trecut de sprijinire a domeniilor de mai sus au fost insotite de comunicate de presa si promovate pe site-ul societatii.

ELECTROMAGNETICA SA

SITUATII FINANCIARE SEPARATE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022

**Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea
Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare
Financiară adoptate de Uniunea Europeana**

(Impreuna cu raportul auditorului independent)

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii
ELECTROMAGNETICA S.A.

Raport cu privire la situațiile financiare

Opinie

- Am auditat situațiile financiare ale Societății ELECTROMAGNETICA S.A. („Societatea”), cu sediul social în București, Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 266-268, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 414118, care cuprind situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2022 și situația rezultatului global, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.
- Situațiile financiare la 31 decembrie 2022 se identifică astfel:
 - Activ net / Total capitaluri proprii: 384.560.045 Lei
 - Profitul net al exercițiului financiar: 25.231.093 Lei
- În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2022, și la performanța sa financiară și fluxurile sale de trezorerie aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană cu modificările ulterioare.

Baza pentru opinie

- Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspectele cheie de audit

- Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Am determinat ca nu exista aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate în raportul nostru.

Alte informații

- Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor și Raportul de remunerare, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană, cu modificările ulterioare

În ceea ce privește Raportul de Remunerare, l-am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Legea nr. 24/2017, art. nr. 107.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor și în Raportul de remunerare pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul Administratorilor, a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană cu modificările ulterioare.
- c) Raportul de Remunerare a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Legea nr. 24/2017, art. nr. 107.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor și în Raportul de remunerare. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu governanța pentru situațiile financiare

7. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară / cu Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
9. Persoanele responsabile cu governanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
11. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
12. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
 13. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.
 14. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

15. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 28 Aprilie 2021 să audităm situațiile financiare ale ELECTROMAGNETICA S.A. pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 7 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 Decembrie 2016 până la 31 Decembrie 2022.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu au fost furnizate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Zeno Căprariu.

Raport privind conformitatea cu Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei privind Standardul Tehnic de Reglementare privind Formatul Unic European de Raportare Electronică („ESEF”)

Am efectuat o misiune de asigurare rezonabilă asupra conformității cu Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei aplicabil situațiilor financiare incluse în raportul financiar anual al ELECTROMAGNETICA S.A. („Societatea”) astfel cum sunt prezentate în fișierele digitale care includ codul unic în LEI 254900MYW7D8IGEFRG38.

Responsabilitatea conducerii și a persoanelor însărcinate cu governanța pentru Fișierele Digitale întocmite în conformitate cu ESEF

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF. Această responsabilitate presupune:

- proiectarea, implementarea și menținerea controlului intern relevant pentru aplicarea ESEF;
- asigurarea conformității dintre Fișierele Digitale și situațiile financiare care vor fi depuse în conformitate cu Ordinul 2844/2016 cu modificările ulterioare.

Persoanele însărcinate cu governanța sunt responsabile cu supravegherea întocmirii Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF.

Responsabilitatea auditorului pentru auditul Fișierelor Digitale

Avem responsabilitatea de a exprima o concluzie cu privire la măsura în care situațiile financiare incluse în raportul financiar anual sunt în conformitate cu cerințele ESEF, în toate aspectele semnificative, în baza probelor obținute. Misiunea noastră de asigurare rezonabilă a fost efectuată în conformitate cu Standardul internațional privind Misiunile de Asigurare 3000 (revizuit), Alte misiuni de asigurare decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice (ISAE 3000) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare.

O misiune de asigurare rezonabilă în conformitate cu ISAE 3000 presupune efectuarea de proceduri pentru a obține probe cu privire la conformitatea cu ESEF. Natura, plasarea în timp și amplexarea procedurilor selectate depind de raționamentul auditorului, inclusiv de evaluarea riscului de abateri semnificative de la cerințele ESEF, cauzate fie de fraudă, fie de eroare. O misiune de asigurare rezonabilă presupune:

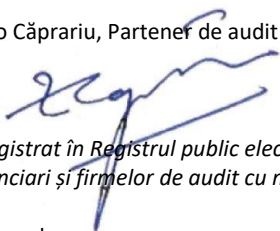
- obținerea unei înțelegeri a procesului Societății de pregătire a Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF, inclusiv a controalelor interne relevante;
- reconcilierea Fișierelor Digitale cu situațiile financiare auditate ale Societății care vor fi depuse în conformitate cu Ordinul 2844/2016 cu modificările ulterioare;
- evaluarea dacă situațiile financiare incluse în raportul anual au fost întocmite într-un format XHTML valabil.

Considerăm că probele obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru concluzia noastră.

În opinia noastră, situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 incluse în raportul financiar anual în Fișierele Digitale respectă, în toate aspectele semnificative, cerințele ESEF.

În prezenta secțiune nu exprimăm o opinie de audit, o concluzie de revizuire sau orice altă concluzie de asigurare privind situațiile financiare. Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 este inclusă în secțiunea „Raport cu privire la auditul situațiilor financiare anuale” de mai sus.

Zeno Căprariu, Partener de audit



Înregistrat în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu nr. AF 2693

În numele:

DELOITTE AUDIT S.R.L.

Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu nr. FA 25

Clădirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102, etajul 9, Sect
București, România
28 martie 2023



ELECTROMAGNETICA SA
SITUAȚIA SEPARATĂ DE PROFIT SAU PIERDERE
ȘI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU PERIOADA DE 12 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2022	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2021
Venituri	22	231.502.678	340.745.893
Venituri din investiții		638.614	338.665
Alte venituri și cheltuieli nete	22	4.471.866	3.909.884
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție	23	14.188.764	6.672.706
Activitatea realizată de entitate și capitalizată	23	2.229.197	3.978.888
Materiile prime și consumabile utilizate	23	(123.780.118)	(293.207.949)
Cheltuieli cu angajații	26	(36.050.893)	(32.660.256)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	23	(15.043.289)	(8.789.780)
Alte cheltuieli	23	(49.877.259)	(36.614.462)
Cheltuieli financiare	24	(1.129.564)	(1.193.187)
Profit înainte de impozitare		27.149.997	(16.819.598)
Impozit pe profit	25	(1.918.904)	706.132
Profitul perioadei		25.231.093	(16.113.467)
Alte elemente ale rezultatului global: din care: alte elemente de rezultat global care nu pot fi reclassificate în contul de profit și pierdere, din care:			
- surplus din reevaluarea imobilizărilor corporale		-	47.508.201
- impozit amânat recunoscut în capitaluri proprii	25	-	(7.601.312)
- impozitului amanat aferent active scoase din gestiune		-	311.570
Rezultat global al perioadei		25.231.093	24.104.992
Rezultatul de bază/diluat pe acțiune	28	0,0373	(0,0238)

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 martie 2023:

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic

ELECTROMAGNETICA SA
SITUAȚIA SEPARATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE
LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
ACTIVE			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	5	309.248.377	319.558.500
Investiții imobiliare	6	16.573.349	14.649.783
Imobilizări necorporale	7	787.901	141.598
Investiții în entități afiliate	9	841.908	841.908
Alte active imobilizate pe termen lung	10	9.920.728	14.540.480
Active aferente drepturilor de utilizare	8	2.160.053	1.433.898
Total active imobilizate		339.532.316	351.166.167
Active circulante			
Stocuri	11	20.209.997	18.121.309
Creanțe comerciale	12	76.173.055	71.277.365
Numerar și echivalente de numerar	14	10.713.669	2.923.410
Alte active curente	13	1.699.960	2.069.666
Creanța privind impozitul curent	25	177.392	599.937
Total active circulante		108.974.073	94.991.688
Total active		448.506.389	446.157.855
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII			
Capitaluri proprii			
Capital social	15	67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii	16	196.462.928	216.140.275
Rezultat reportat	17	120.493.247	75.584.806
Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor societății		384.560.045	359.328.951
Datorii pe termen lung			
Datorii comerciale și alte datorii	20	700.176	975.819
Subvenții pentru investiții	18	3.920.651	4.083.869
Datorii privind impozitul amânat	25	22.429.646	23.318.956
Datorii de leasing	8	1.299.749	794.234
Total datorii pe termen lung		28.350.222	29.172.878
Datorii curente			
Datorii comerciale și alte datorii	20	32.339.773	54.470.629
Subvenții pentru investiții	18	163.219	163.219
Provizioane	19	2.199.338	2.341.163
Datorii privind impozitul pe profit curent	25	-	-
Datorii de leasing	8	893.792	681.015
Total datorii curente		35.596.123	57.656.025
Total datorii		63.946.345	86.828.904
Total capitaluri proprii și datorii		448.506.389	446.157.855

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 martie 2023:

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic

ELECTROMAGNETICA SA
SITUAȚIA SEPARATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU PERIOADA DE 12 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	<u>Nota</u>	<u>Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2022</u>	<u>Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2021</u>
Fluxuri de trezorerie din activitățile de exploatare:			
Încasări de numerar de la clienți		227.029.562	306.040.320
Plăți către furnizori		(134.594.654)	(280.003.053)
Plăți către angajați		(34.862.886)	(30.902.954)
Alte operațiuni de exploatare		(24.832.968)	(31.097.228)
		32.739.054	(35.962.915)
Dobanzi platite		(609.409)	(380.531)
Impozit profit platit		(2.385.670)	-
		29.743.975	(36.343.446)
Fluxuri de trezorerie din activitățile de investiții:			
Cumpărare de imobilizări corporale		(382.590)	(922.052)
Încasări din vânzare de imobilizări		50.300	25.000
Dobânzi încasate		142.286	48.029
Dividende primite		492.313	291.009
		302.310	(558.014)
Fluxuri de trezorerie din activitățile de finanțare:			
Încasări în numerar din credite	30	32.718.453	95.904.347
Rambursări în numerar ale sumelor împrumutate	30	(53.609.747)	(75.013.053)
Leasing platit		(1.257.256)	(1.078.259)
Dobanzi platite		(96.097)	(74.089)
Dividende plătite		(11.379)	(22.536)
		(22.256.026)	19.716.410
Cresterea / Descreșterea netă de numerar și echivalente de numerar		7.790.259	(17.185.050)
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	14	2.923.410	20.108.460
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	14	10.713.669	2.923.410

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 martie 2023:

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic

ELECTROMAGNETICA SA
SITUAȚIA SEPARATĂ A MODIFICĂRII CAPITALURILOR PROPRII
PENTRU PERIOADA DE 12 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve reevaluare active corporale	Alte elemente	Rezerva legală	Impozit amanat recunoscut in rezerve	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2022	67.603.870	75.584.806	154.178.085	66.840.830	19.789.854	(24.668.494)	359.328.951
Rezultatul exercițiului	-	25.231.093	-	-	-	-	25.231.093
Alte elemente ale rezultatului global:	-	-	-	-	-	-	-
Surplus din reevaluare mijloace fixe	-	-	-	-	-	-	-
Impozit amanat aferent surplus din reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente de capital :	-	19.677.348	(4.242.715)	(8.865.555)	(7.247.912)	678.834	-
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat ca urmare a amortizării și ieșirilor de mijloace fixe	-	4.242.715	(4.242.715)	-	-	-	-
Transfer impozit aferent rezerva din reevaluare la rezultatul reportat	-	(678.834)	-	-	-	678.834	-
Transferul rezerve și ajustare la inflație la rezultat reportat	-	16.113.467	-	(7.463.590)	(8.649.877)	-	-
Constituire rezerva legală și alte rezerve	-	-	-	(1.401.965)	1.401.965	-	-
Tranzacții cu acționarii, înregistrate direct în capitaluri proprii:	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2022	67.603.870	120.493.248	149.935.370	57.975.275	12.541.942	(23.989.660)	384.560.045

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 martie 2023:

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic

ELECTROMAGNETICA SA
SITUAȚIA SEPARATĂ A MODIFICĂRII CAPITALURILOR PROPRII
PENTRU PERIOADA DE 12 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve reevaluare active corporale	Alte elemente	Rezerva legală	Impozit amanat recunoscut in rezerve	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2021	67.603.870	91.473.196	110.800.133	64.516.529	19.789.854	(18.959.622)	335.223.960
Rezultatul exercițiului	-	(16.113.467)	-	-	-	-	(16.113.467)
Alte elemente ale rezultatului global:	-	-	47.508.201	-	-	(7.601.312)	39.906.889
Surplus din reevaluare mijloace fixe	-	-	47.508.201	-	-	-	47.508.201
Impozit amanat aferent surplus din reevaluare	-	-	-	-	-	(7.601.312)	(7.601.312)
Alte elemente de capital:	-	225.078	(4.130.249)	2.324.301	-	1.892.440	311.570
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat ca urmare a amortizării și ieșirilor de mijloace fixe	-	4.130.249	(4.130.249)	-	-	-	-
Transfer impozit aferent rezerva din reevaluare la rezultatul reportat	-	(1.580.870)	-	-	-	1.580.870	-
Impozit amanat pentru activele scoase din gestiune	-	-	-	-	-	311.570	311.570
Transferul profitului net la rezerve	-	(2.215.001)	-	2.215.001	-	-	-
Constituire rezerva legala și alte rezerve	-	(109.300)	-	109.300	-	-	-
Tranzacții cu acționarii, înregistrate direct in capitaluri proprii:							
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2021	67.603.870	75.584.807	154.178.085	66.840.830	19.789.854	(24.668.494)	359.328.951

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 martie 2023:

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU PERIOADA DE 12 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE

ELECTROMAGNETICA SA este o societate organizată conform legislației românești care a fost înființată în anul 1930 și își desfășoară activitatea în mai multe domenii, cele mai importante fiind:

- producție în domeniul eficienței energetice;
- închiriere de spații pentru birouri, spații industriale, terenuri și furnizare de utilități.
- activitatea de furnizare energie electrică;
- activitatea de producție de energie electrică din surse regenerabile (produsă în centrale hidroelectrice de mică putere);

Procesele de producție și produsele Electromagnetica au fost certificate în conformitate cu standardele internaționale pentru asigurarea calității. Principalele produse sunt următoarele:

- sisteme de iluminat cu LED
- stații de încărcare automobile electrice
- subansambluri electrice și electronice, auto, etc
- subansambluri metalice și din mase plastice
- echipamente de siguranța a traficului feroviar

Sediul central al Companiei se află în Calea Rahovei nr.266-268 sector 5 București.

Electromagnetica este listată la Bursa de Valori București (simbol ELMA). Prețurile pe acțiuni pot fi analizate după cum urmează:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
- preț minim	0,1010	0,1000
- preț maxim	0,1460	0,1540
- preț mediu	0,1253	0,1273

Evoluția numărului mediu de angajați ai Electromagnetica a fost următoarea:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Număr mediu de angajați	368	385

Prezentele situații financiare separate ale societății Electromagnetica au fost autorizate pentru emitere de către conducere în data de 21 martie 2023.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Declarația de conformitate

Situațiile financiare separate ale Societății au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”) în vigoare la data de raportare a Societății, respectiv 31 decembrie 2022 și în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare. Aceste prevederi corespund cerințelor Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de către Uniunea Europeană.

Societatea întocmește și situații financiare consolidate, întrucât aceasta deține investiții în filiale.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE INTOCMIRII (continuare)

Declaratia de conformitate (continuare)

Detaliile investițiilor Societății în filiale la 31 decembrie 2022 și 31 decembrie 2021 sunt următoarele:

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv SRL	300	100%	30.000
Electromagnetica Fire SRL	799	99.875%	79.900
Procetel SA	42.483	96.548%	732.008
TOTAL			841.908

Situațiile financiare sunt disponibile pe site-ul web www.electromagnetica.ro în termenul legal aplicabil.

Principiul continuitatii activitatii

Situațiile financiare au fost întocmite în baza principiului continuitatii activitatii, ceea ce presupune ca Societatea va putea să-și realizeze activele și să-și achite datoriile în condiții normale de activitate.

Impactul conflictului din Ucraina

Izbucnirea conflictului dintre Rusia și Ucraina pe 24 februarie 2022 a dus dintr-o dată la o volatilitate a pieței, a rezultat o creștere a prețurilor și probleme în lanțurile de aprovizionare.

Schimbari climatice

La întocmirea situațiilor financiare conducerea a luat în considerare impactul schimbărilor climatice. Aceste considerații nu au avut un impact semnificativ asupra raționamentelor și estimărilor raportării financiare. De asemenea nu sunt de așteptat să aibă impact semnificativ asupra continuării activității în perioada următoare.

Bazele întocmirii

Situațiile financiare separate au fost pregătite pe baza costului istoric, cu excepția anumitor instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă așa cum este explicat în politicile contabile. Costul istoric este în general bazat pe valoarea justă a contraprestației efectuată în schimbul activelor.

Moneda funcțională și de prezentare

Aceste situații financiare separate sunt prezentate în RON, care este moneda funcțională a Societății.

Moneda străină

Operațiunile exprimate în monedă străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devalize la data întocmirii situației a poziției financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Câștigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în monedă străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul perioadei analizate sunt recunoscute în rezultatul exercițiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în monedă străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției. Activele și datoriile nemonetare exprimate în monedă străină care sunt evaluate la valoarea justă sunt înregistrate în lei la cursul din data la care a fost determinată valoarea justă.

Diferențele de conversie sunt prezentate în contul de profit sau pierdere.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE INTOCMIRII (continuare)

Moneda străină (continuare)

Ratele de schimb la sfarsitul perioadei ale principalelor valute au fost următoarele:

	Curs 31 decembrie 2022	Curs 31 decembrie 2021
Curs de schimb la EUR la sfarsitul perioadei	4,9474	4,9481
Curs de schimb USD la sfarsitul perioadei	4,6346	4,3707

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și raționamentele asociate se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza raționamentelor utilizate la determinarea valorii contabile a activelor și datoriilor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele reale pot diferi de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioada viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Conducerea Societatii considera ca orice diferente fata de aceste estimari nu vor avea o influenta semnificativa asupra situatiilor financiare in viitorul apropiat, pentru fiecare estimare aplicandu-se principiul prudentei.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în principal pentru ajustările de depreciere a activelor imobilizate, estimarea duratei de viață utilă a activelor fixe, pentru ajustarea deprecierei creanțelor, pentru provizioane, pentru recunoașterea creanțelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale și corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea sa recuperabilă, este recunoscută o pierdere din depreciere pentru a reduce valoarea contabilă netă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. În cazul în care motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio pierdere din depreciere.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii a valorii actualizate a fluxurilor de numerar care se preconizează a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură pe o bază anuală a poziției sale financiare pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze o depreciere a valorii în contul de profit și pierdere. Raționamentul profesional al conducerii este deosebit de necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de numerar viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze cu privire la mai mulți factori, iar rezultatele reale pot diferi, ceea ce duce la modificări viitoare ale ajustărilor.

Prin natura lor, situatiile neprevăzute vor fi clarificate doar atunci când unul sau mai multe evenimente viitoare au loc sau nu. Evaluarea acestor situatii implică în mod inerent utilizarea de ipoteze și estimări semnificative ale rezultatului evenimentelor viitoare.

Creantele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale in masura in care este probabil ca va exista profit impozabil din care pierderile pot fi acoperite. Este necesar să se exercite raționamentul profesional pentru a determina valoarea creanțelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul profitului impozabil viitor, precum și strategiile viitoare de planificare fiscală.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE

Aplicarea inițială a noilor amendamente la standardele existente în vigoare pentru perioada de raportare curentă:

Următoarele amendamente la standardele existente emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de UE sunt în vigoare pentru perioada de raportare curentă:

- **Amendamente la IAS 16 „Imobilizări corporale”** – Încasări înainte de utilizarea preconizată adoptate de UE în 28 iunie 2021 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022),
- **Amendamente la IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”** - Contracte oneroase — Costul cu executarea contractului adoptate de UE în 28 iunie 2021 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022),
- **Amendamente la IFRS 3 „Combinări de întreprinderi”** – Definiția cadrului conceptual cu amendamente la IFRS 3 adoptate de UE în 28 iunie 2021 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022),
- **Amendamente la diverse standarde datorită „Îmbunătățirilor IFRS (ciclul 2018-2020)”** care rezultă din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 și IAS 41) cu scopul principal de a elimina inconsecvențele și de a clarifica anumite formulări – adoptate de UE în 28 iunie 2021 (amendamentele la IFRS 1, IFRS 9 și IAS 41 sunt aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022. Amendamentul la IFRS 16 se referă numai la un exemplu ilustrativ, astfel încât nu este menționată o dată de intrare în vigoare).

Adoptarea acestor noi standarde, amendamente și interpretări ale standardelor existente nu au dus la modificări semnificative în situațiile financiare ale Societății.

Standarde și amendamente la standardele existente emise de IASB și adoptate de UE, dar care nu sunt încă în vigoare

La data autorizării acestor situații financiare, următoarele modificări la standardele existente au fost emise de IASB și adoptate de UE dar nu sunt încă în vigoare:

- **IFRS 17 „Contracte de asigurare”** inclusiv amendamente la IFRS 17 emise de IASB în data de 25 iunie 2020 - adoptate de UE în 19 noiembrie 2021 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- **Amendamente la IFRS 17 „Contracte de asigurare”** – Aplicarea inițială a IFRS 17 și IFRS 9 – Informații comparative, adoptate de UE în 8 septembrie 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”** – Prezentarea politicilor contabile adoptate de UE în 2 martie 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- **Amendamente la IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”** – Definiția estimărilor contabile adoptate de UE în 2 martie 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023).
- **Amendamente la IAS 12 „Impozit pe profit”** – Impozit amânat aferent creanțelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție adoptate de UE în 11 august 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023).

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE
(continuare)

Standarde noi și amendamente la standardele existente emise de către IASB, dar care nu sunt încă adoptate de către UE

În prezent, IFRS-urile adoptate de UE nu diferă în mod semnificativ de reglementările adoptate de Consiliul pentru Standardele Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor noi standarde și modificări la standardele existente, care nu au fost aprobate pentru utilizarea în UE.

- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”** – Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”** – Datorii pe termen lung cu indicatori financiari (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024),
- **Amendamente la IFRS 16 „Contracte de leasing”** – Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024),
- **IFRS 14 „Conturi de amânare aferente activităților reglementate”** (aplicabil pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) – Comisia Europeană a decis să nu emită procesul de aprobare a acestui standard interimar și să aștepte standardul final,
- **Amendamente la IFRS 10 „Situații financiare consolidate” și IAS 28 „Investiții în entități asociate și asocieri în participație”** - Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată, până când se va finaliza proiectul de cercetare privind metoda punerii în echivalență).

Societatea anticipează că adoptarea acestor standarde, modificări ale standardelor existente și noile interpretări nu vor avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în perioada de aplicare inițială.

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE

4.1. Politici contabile semnificative

Principalele politici contabile sunt prezentate mai jos:

Clasificarea pe termen scurt versus clasificarea pe termen lung a activelor și datoriilor

Societatea își prezintă activele și datoriile în situația poziției financiare ca fiind clasificate pe termen scurt /termen lung.

Un activ este clasificat pe termen scurt (circulant) dacă:

- se așteaptă să valorifice activul, sau intenționează să-vândă sau să- utilizeze în timpul ciclului normal de exploatare;
- este detinut în principal în scopul tranzacționării;
- se așteaptă să valorifice activul în termen de 12 luni după data de raportare; sau
- activul reprezintă numerar sau echivalente de numerar a caror utilizare nu este restricționată pentru a fi schimbat sau utilizat pentru decontarea unei datorii pentru o perioadă de cel puțin 12 luni după perioada de raportare.

Toate celelalte active sunt clasificate ca fiind pe termen lung (active imobilizate).

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

O datorie este clasificata pe termen scurt (curenta) daca:

- se asteapta sa fie decontata in ciclul normal de functionare al societatii;
- este detinuta cu scopul principal de a fi tranzactionata;
- se deconteaza in termen de 12 luni dupa data de raportare;
- nu exista niciun drept neconditionat de a amana decontarea datoriei pentru cel putin 12 luni dupa data de raportare.

Societatea clasifica toate celelalte datorii ca fiind pe termen lung.

Valoare justă

Valoarea justa reprezinta pretul care ar putea fi primit in urma vanzarii unui activ sau platit pentru a transfera o datorie intr-o tranzactie desfasurata in cursul normal al activitatii intre participantii pe piata la data de evaluare.

Evaluarea la valoarea justa se bazeaza pe prezumtia ca tranzactia de vanzare a activului sau transferul datoriei are loc fie:

- pe piata principala activului si datoriei
- in lipsa unei pietei principale, pe piata cea mai avantajoasa pentru un activ sau o datorie.

Societatea evalueaza valoarea justa a unui activ sau a unei datorii pe baza ipotezelor pe care le-ar utiliza participantii de pe piata atunci cand stabilesc pretul activului sau al datoriei, presupunand ca participantii actioneaza pentru a obtine un beneficiu economic maxim.

Evaluarea la valoarea justa a unui activ non-financiar ia in considerare abilitatea participantilor la piata de a genera beneficii economice prin cea mai intensa si cea mai buna utilizare a activului sau prin vanzarea unui alt participant din piata care la randul sau i-ar acorda utilizarea cea mai intensa si mai buna.

Referitor la tehnicile de evaluare, acestea sunt adecvate tinand cont de circumstantele pentru care sunt disponibile date suficiente pentru evaluarea la valoarea justa, maximizandu-se folosirea datelor de intrare observabile si minimizandu-se utilizarea datelor de intrare neobservabile.

Evaluarea la valoare justă stabilește o ierarhie a valorii juste care clasifică pe trei niveluri datele de intrare pentru tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste:

- Date de intrare de **nivel 1** – sunt prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active și datorii identice la care entitatea are acces la data de evaluare. Aceste date oferă cea mai fiabilă dovadă a valorii juste și trebuie utilizat ori de câte ori este disponibil
- Date de intrare de **nivel 2** – sunt date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1 care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie (exemplu prețuri cotate pentru active sau datorii identice sau similare pe piețe care nu sunt active)
- Date de intrare de **nivel 3** – sunt date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie. Societatea trebuie să elaboreze date de intrare neobservabile pe baza celor mai bune informații disponibile în circumstanțele date care pot cuprinde date proprii ale societății.

Departamentul financiar al Societatii determina procedurile aplicabile pentru evaluarile de valoare justă atât recurente precum investiții imobiliare, imobilizări corporale unde modelul valorii juste este adoptat.

Evaluatori externi sunt implicați în evaluarea imobilizărilor corporale și a investițiilor imobiliare; aceasta implicare este determinată anual de către departamentul financiar. Criteriile de selecție includ cunoștințele de piață a evaluatorului, reputația, independența și respectarea standardelor profesionale.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Venituri din contractele cu clientii

Veniturile din contractele cu clientii sunt recunoscute atunci cand se transfera controlul asupra bunurilor si serviciilor la o valoare care reflecta contraprestatia la care Societatea se asteapta sa aiba dreptul in schimbul acelor bunuri sau servicii. În general, Societatea a concluzionat că este principalul beneficiar al veniturilor, deoarece controlează bunurile sau serviciile înainte de a le transfera către client.

Societatea are de asemenea încheiate contracte pe termen lung cu primăriile care se plătesc în rate, aceste conform IFRS 15 au incluse o componenta finantatoare semnificativa.

Mai multe detalii se regasesc la Nota 22 unde sunt prezentate principiile activității generatoare de venituri ale Societatii.

Veniturile din alte surse

Veniturile din alte surse includ veniturile din tranzactiile privind marfurile (in special energie) care sunt in sfera IFRS 9 Instrumente financiare, precum si venituri din inchirieri.

Veniturile din inchiriere spatii sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă în perioada în care s-a aprobat distribuirea.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile de numerar viitoare așteptate pe durata de viața a instrumentului financiar, la valoarea contabilă netă a activului financiar.

Leasing

Societatea in calitate de locatar

Societatea evalueaza daca un contract este sau contine o clauza de inchiriere la inceputul contractului.

Societatea recunoaste un drept de utilizare al activului si o datorie de leasing corespunzatoare in legatura cu toate contractele de inchiriere in care este locatar/utilizator, cu exceptia contractelor pe termen scurt (definite ca leasing pe o perioada de inchiriere de 12 luni sau mai putin) si inchirieri de active cu valoare mica (sub 24,500 RON).

Pentru aceste contracte de leasing Societatea recunoaste platile ca si cheltuieli operationale liniar pe durata contractului de leasing.

Electromagnetica incadreaza ca si contracte de leasing pe cele care vizeaza inchiriere spatii. Intrucat inchirierea se realizeaza pe perioade de un an sau mai mult ele sunt tratate contabil in mod unitar prin recunoasterea unui drept de utilizare al activului si o datorie de leasing.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Leasing (continuare)

Datoria de leasing

La data de incepere a contractului de leasing, Societatea recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

Societatea utilizeaza o rata de imprumut din informatiile primite din zona financiar-bancara.

Plățile de leasing incluse în evaluarea datoriei care decurge din contractul de leasing cuprinde următoarele plăți aferente dreptului de utilizare a activului-suport pe durata contractului de leasing care nu sunt achitate la data începerii derulării:

- a. plăți fixe (inclusiv plăți fixe în fond,), minus orice stimulente de leasing de primit;
- b. plăți variabile de leasing care depind de un indice sau de o rată, evaluate inițial pe baza indicelui sau a ratei de la data începerii derulării
- c. sumele preconizate datorate de către locatar în baza unor garanții aferente valorii reziduale;
- d. prețul de exercitare al unei opțiuni de cumpărare dacă locatarul are certitudinea rezonabilă că va exercita opțiunea); și
- e. plăți ale penalităților de reziliere a contractului de leasing, dacă durata contractului de leasing reflectă exercitarea de către locatar a unei opțiuni de reziliere a contractului de leasing.

Datoria de leasing este prezentata ca linie separata in Situatiia Pozitiei financiare.

Societatea reevalueaza datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite utilizând o rată de actualizare revizuită, în cazul în care fie:

- a. are loc o modificare a duratei contractului de leasing. Societatea determina plățile de leasing revizuite pe baza unei durate revizuite a contractului de leasing; fie
- b. are loc o modificare la evaluarea unei opțiuni de cumpărare a activului-suport, evaluat în funcție de evenimentele și circumstanțele descrise în IFRS 16 în contextul unei opțiuni de cumpărare.
- c. Societatea determina plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor datorate în conformitate cu opțiunea de cumpărare.

Societatea reevalueaza datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite în oricare dintre situațiile de mai jos:

- a. are loc o modificare a sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale. Societatea determina plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale.
- b. are loc o modificare a plăților de leasing viitoare care rezultă dintr-o schimbare a unui indice sau a unei rate utilizat(e) pentru a determina acele plăți, inclusiv, de exemplu, o modificare care să reflecte modificările ratelor de piață ale chiriilor ca urmare a unei revizuirii a chiriilor de pe piață. Locatarul trebuie să reevalueze datoria care decurge din contractul de leasing pentru a reflecta acele plăți de leasing revizuite doar atunci când are loc o modificare a fluxurilor de trezorerie (adică atunci când are loc ajustarea plăților de leasing). Societatea determina plățile de leasing revizuite pentru restul duratei contractului de leasing pe baza plăților contractuale revizuite.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Leasing (continuare)

Dreptul de utilizare a activelor

Drepturile de utilizare a activelor cuprind evaluarea initiala a datoriei de leasing corespondente, platile de leasing efectuate la sau inainte de ziua de incepere, minus stimulentele de leasing primite si orice costuri directe initiale. Ulterior acestea sunt evaluate pe baza costului minus amortizarea acumulata si pierderile din depreciere.

Drepturile de utilizare sunt amortizate pe perioada cea mai scurta dintre termenul de inchiriere si durata de viata utila a activului suport, astfel:

Drept de utilizare active	<u>Durata amortizare (ani)</u>
Spatii	1-5
Mijloace de transport	3-5

Societatea in calitate de locator

Societatea incheie contracte de inchiriere in calitate de locator pentru spatiile din cladirile inregistrate atat ca imobilizari corporale, cat si ca investitii imobiliare.

Toate contractele de inchiriere sunt recunoscute drept leasing operational.

Veniturile din chirii din contractele de leasing operational sunt recunoscute liniar pe durata contractului de leasing respectiv.

Societatea a stabilit, pe baza unei evaluări a termenilor și condițiilor acordurilor, cum ar fi termenul de inchiriere care nu constituie o parte majoră a vieții economice a proprietății și pe baza valorii prezente actuale a plăților minime de leasing care nu se ridică la valoarea justă a proprietății, faptul că păstrează în mod substanțial toate riscurile și recompensele aferente dreptului de proprietate asupra acestor proprietăți și contabilizează contractele ca leasing operațional.

Costurile indatorarii

Costurile indatararii constau din dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării.

Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

Cheltuielile cu dobânzile se înregistrează folosind metoda dobânzii efective.

In cursul anului incheiat la 31 decembrie 2022 si respectiv 31 decembrie 2021, Societatea nu a capitalizat cheltuieli cu dobanda in valoarea activelor, intrucat nu a contractat niciun imprumut pentru investitii.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Beneficiile angajaților

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurările sociale. Societatea efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de șomaj, în decursul derulării activității normale. Toți angajații societății sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Societatea nu are altfel de obligații suplimentare. Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în de profit și pierdere pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Societatea nu este angajată în niciun sistem de pensii independent și în consecință nu are niciun fel de obligații în acest sens.

Societatea nu este angajată în niciun alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Societatea nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

În prezent nu există niciun plan în care să fie prevăzută obligația Societății de a acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității (sau alte instrumente de capitaluri proprii).

Impozitarea

Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se determină pe baza profitului impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societății aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie analizând diferențele temporare ale activelor și datoriilor.

Creanțele privind impozitul amânat sunt recunoscute numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat.

În prezent pierderile fiscale generate de societățile din România pot fi recuperate pe o perioadă de 7 ani,

Datoriile privind impozitul amânat sunt în general recunoscute pentru toate diferențele temporare impozabile

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt prezentate net dacă există acest drept și când sunt aferente aceleiași entități și dacă sunt datorate aceleiași autoritate fiscală.

Impozitul curent și amânat

Impozitul curent și cel amânat sunt recunoscute în Situația de profit și pierdere cu excepția cazului în care ele se referă la elemente ce sunt recunoscute în Alte elemente ale rezultatului global sau direct în capitalul propriu, caz în care impozitul curent și cel amânat sunt de asemenea recunoscute în Alte elemente ale rezultatului global, respectiv capitaluri proprii.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Taxa pe valoarea adaugata (TVA)

Veniturile, cheltuielile si activele sunt recunoscute nete de TVA cu exceptia:

- situatii in care taxa aferenta achizitiei unui activ sau prestarii unui serviciu nu este recuperabila de la autoritatea fiscala, caz in care TVA-ul se recunoaste ca parte a costului de achizitie al activului sau al serviciului, dupa caz;
- situatii in care creantele si datoriile sunt recunoscute cu TVA-ul inclus, cand suma neta de plata sau de recuperat de la autoritatea fiscala este inclusa in creante sau datorii in Situatia pozitiei financiare.

Imobilizările corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate de terenuri, cladiri , echipamente tehnologice, aparate si instalatii, mijloace de transport si altele, recunoscute inițial la costul de achiziție sau de producție.

Costul imobilizărilor corporale cumpărate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesare pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere.

Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția curentă.

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale *modelul reevaluării*.

Terenurile si cladirile utilizate in activitatea de productie sau pentru furnizarea de bunuri si servicii, sau in scopuri administrative sunt prezentate in Situatia pozitiei financiare la cost minus amortizare cumulata si minus pierderi cumulate din depreciere.

Dacă costul terenului include costuri de dezafectare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obțin beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Alte imobilizari corporale (echipamente, aparate, instalatii) sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulata si pierderea cumulata din depreciere.

Imobilizarile corporale in curs de executie ce urmeaza a fi utilizate in productie sau administrativ sunt evaluate la cost minus pierdere cumulata din depreciere. Aceste active sunt clasificate in categoriile corespunzatoare de imobilizari corporale atunci cand sunt terminate sau gata de a fi utilizate in scopurile in care au fost prevazute.

Amortizarea de asemenea incepe atunci cand activele sunt disponibile pentru utilizare.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Imobilizările corporale (continuare)

Valoarea reziduală, durata de viață utilă estimată și metoda de amortizare se revizuiesc la finalul fiecărei perioade de raportare, orice modificare a acestora fiind contabilizată prospectiv.

Pentru toate activele achiziționate începând cu 1 ianuarie 2015, Societatea a optat să utilizeze ca metodă de amortizare, metoda liniară care presupune alocarea sistematică a valorii amortizării pe întreaga durată de viață economică a activelor.

Conducerea societății a estimat ca fiind adecvate următoarele durate de viață utilă pentru diferite categorii de imobilizări corporale după cum urmează:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	20 - 100
Echipamente tehnologice	5 - 12
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	3 - 8
Mijloace de transport	4 - 8
Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție valori umane și materiale	8 - 15

Un element de imobilizări corporale nu mai este recunoscut ca urmare a cedării sau atunci când nu mai sunt așteptate beneficii economice viitoare din utilizarea în continuare a activului. Orice câștig sau pierdere rezultând din cedarea sau casarea unui element al imobilizării corporale este determinat ca diferență dintre încasările din vânzări și valoarea contabilă netă a activului și este recunoscut în Situația de profit și pierdere la data derecunoașterii.

Investiții imobiliare

Investitiile imobiliare ale Societatii sunt evaluate initial la cost care este format din prețului de achiziție plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.).

Ulterior recunoașterii inițiale, investițiile imobiliare sunt recunoscute în situațiile financiare la valoare justă. Investițiile imobiliare nu se amortizează, câștigurile sau pierderile decurgând din modificările de valoare justă ale acestora sunt incluse în profitul sau pierderea perioadei în care apar.

Imobilizări necorporale

Imobilizări necorporale achiziționate separat

Imobilizările necorporale cu durata de viață finită care sunt achiziționate separat sunt recunoscute inițial la cost și sunt contabilizate ulterior la cost minus amortizarea cumulată și pierderea din depreciere. Amortizarea este recunoscută liniar de-a lungul duratelor de viață utilă a acestora. Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Durata de viață utilă a acestora și metoda de amortizare sunt revizuite la finalul fiecărei perioade de raportare, având ca efect faptul că orice modificările estimărilor sunt contabilizate pe baza prospectivă.

Imobilizările necorporale cu durata de viață utilă nedeterminată care sunt achiziționate separat sunt contabilizate la cost minus pierderi cumulate din depreciere.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Imobilizări necorporale (continuare)

Imobilizarile necorporale generate intern-cheltuieli de cercetare si de dezvoltare

Cheltuielile pentru activitati de cercetare sunt recunoscute ca atare in perioada in care au fost efectuate.

O imobilizare corporala generata intern, care rezulta din dezvoltare (sau din etapa dezvoltarii unui proiect intern) este recunoscuta daca toate criteriile urmatoare au fost demonstrate:

- fezabilitatea tehnica necesara finalizarii imobilizarii necorporale astfel incat aceasta va fi disponibila pentru utilizare sau vanzare;
- intentia de a finaliza imobilizarea necorporala si de a o utiliza sau vinde;
- capacitatea de a folosi sau vinde imobilizarea necorporala;
- modul in care imobilizarea necorporala va genera beneficii economice viitoare probabile;
- disponibilitatea resurselor tehnice, financiare si de alta natura adecvate pentru a finaliza dezvoltarea imobilizarii necorporale si pentru utilizarea sau vanzarea acestora;
- capacitatea de a evalua in mod credibil costurile atribuibile imobilizarii necorporale in timpul dezvoltarii sale.

Valoarea recunoscuta initial pentru imobilizari necorporale generate intern reprezinta suma costurilor suportate de la data la care imobilizarea necorporala indeplineste pentru prima data criteriile de recunoastere enumerate mai sus. Acolo unde nu poate fi recunoscuta nicio imobilizare necorporala generata intern, cheltuielile de dezvoltare sunt recunoscute in profit si pierdere in perioada in care acestea sunt efectuate.

Ulterior recunoasterii initiale, imobilizarile necorporale generate intern sunt suportate la cost minus amortizarea cumulata si pierderea cumulata din depreciere, pe aceeasi baza ca si imobilizarile necorporale achizitionate separat.

Derecunoasterea imobilizarilor necorporale

O imobilizare necorporala este derecunoscuta la cedare sau atunci cand se preconizeaza ca nu se va mai obtine niciun beneficiu din utilizarea sau cedarea sa. Castigurile sau pierderile rezultate din derecunoasterea unei imobilizari necorporale, evaluate ca diferenta dintre incasarile nete din vanzare si valoarea contabila neta a activului, sunt recunoscute in profit si pierdere atunci cand activul este derecunoscut.

Depreciere imobilizarilor corporale si necorporale

Pentru a stabili dacă o imobilizare corporala sau necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea analizeaza conform IAS 36 pentru a identifica daca exista indicii de depreciere.

Pentru imobilizarile necorporale cu durata de viata nedeterminata testele de depreciere se efectueaza anual. Acest lucru este aplicabil chiar daca nu exista indicii de depreciere. Testele de depreciere se efectueaza la nivelul unitatilor generatoare de numerar care genereaza intrari de numerar in mare masura independent de cele provenite din alte active sau grupuri de active.

Pentru activele reprezentand imobilizari corporale daca exista un indiciu sau cand este necesar un test anual de depreciere Societatea estimeaza valoarea recuperabila a activului ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea justa minus costurile de vanzare si valoarea sa de utilizare.

In evaluarea valorii de utilizare, fluxurile de trezorerie viitoare estimate sunt actualizate la valoarea prezenta utilizand o rata de actualizare care reflecta evaluarile actuale ale pietei privind valoare timp a banilor si riscurile specifice activului sau unitatilor generatoare de numerar.

In cazul in care valoare contabila neta a unui activ sau a unei unitati generatoare de numerar depaseste valoare sa recuperabila, activul este considerat depreciat si o pierdere din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea activului la nivelul valorii recuperabile.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Depreciere imobilizarilor corporale si necorporale (continuare)

Pierderile din depreciere sunt recunoscute în Situația de profit și pierdere la linia Amortizare și ajustări de depreciere a activelor imobilizate și reversări sau cheltuieli de exploatare.

Dacă motivele care au stat la baza deprecierei nu mai sunt aplicabile într-o perioadă ulterioară, o reversare de depreciere este recunoscută în Situația de profit și pierdere. Valoarea contabilă majorată prin reversarea unei ajustări de depreciere nu trebuie să depășească valoarea contabilă (netă de amortizare) care ar fi fost determinată dacă nicio ajustare de depreciere nu ar fi fost recunoscută în anii anteriori.

Întreținere și reparații majore

Costurile capitalizate cu activitățile de inspecții și reparații capitale reprezintă componente separate ale activelor corespunzătoare sau ale grupurilor corespunzătoare de active. Costurile capitalizate cu reparațiile capitale sunt amortizate utilizând metoda de amortizare pentru activul de bază până la următoarea reparație.

Costurile cu activitățile majore de reparații cuprind costul înlocuirii activelor sau a unor părți din active, costurile de inspecție și costurile de reparații capitale.

Aceste costuri sunt capitalizate dacă un activ sau o parte a unui activ care a fost amortizat separat este înlocuit și este probabil că va aduce beneficii economice viitoare. Dacă o parte a activului înlocuit nu a fost considerată o componentă separată și, prin urmare, nu a fost amortizată separat, se utilizează valoarea de înlocuire pentru a estima valoarea contabilă netă a activului înlocuit care este casat imediat.

Costurile de inspecție asociate cu programe majore de întreținere sunt capitalizate și amortizate până la următoarea inspecție.

Costurile activităților de reparații capitale pentru microhidrocentrale sunt de asemenea capitalizate. Toate celelalte costuri cu reparațiile curente și întreținerea uzuală sunt recunoscute direct în cheltuieli.

Stocuri

Societatea recunoaște stocuri acele active care sunt:

- deținute în vederea vânzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub forma de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la ieșirea din gestiune a materialelor aprovizionate metoda primul intrat primul ieșit (FIFO). La produsele finite se utilizează pentru intrarea și ieșirea din gestiune costul standard. La sfârșitul fiecărei luni pe baza contabilității de gestiune se determină costul efectiv al produselor obținute.

Pentru stocurile de materii prime și materiale fără mișcare sau cu mișcare lentă, precum și pentru cele de produse finite nevendabile se constituie ajustări pe baza estimărilor managementului. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans sunt sume platite in avans de regula pentru servicii care privesc o perioada de pana la un an sau mai mare. Partea care vizeaza perioada de pana la un an se reflecta in Situatia pozitiei financiare la active circulante. Portiunea care depaseste un an se reflecta la imobilizari.

Instrumente financiare

Recunoaşterea şi măsurarea iniţială

i) Instrumente financiare

Un instrument financiar este orice contract care dă naştere unui activ financiar al unei entităţi şi unei datorii financiare sau instrument de capitaluri proprii al altei entităţi. Instrumentele financiare sunt recunoscute în bilanţ atunci când Societatea devine parte la obligaţiile contractuale ale instrumentului. Societatea determină clasificarea activelor şi datoriilor sale financiare la recunoaşterea iniţială.

Pentru ca un activ financiar să fie clasificat şi evaluat la costul amortizat sau la valoarea justă prin rezultat global, acesta trebuie să dea naştere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăţi de principal şi dobândă pentru suma principală restantă. Această evaluare este denumită test SPPI şi este efectuată la nivel de instrument.

Modelul de afaceri al Grupului pentru gestionarea activelor financiare se referă la modul în care îşi gestionează activele financiare pentru a genera fluxuri de numerar. La momentul actual imobilizările financiare deţinute de grup sunt reprezentate de creanţe, garanţii. Modelul de afaceri folosit este de genera fluxuri de numerar.

Pentru activele evaluate la valoarea justă, câştigurile şi pierderile vor fi fie înregistrate în profit sau pierdere, fie în rezultatul global. Pentru investiţiile în instrumente de capitaluri proprii care nu sunt deţinute pentru tranzacţionare, aceasta va depinde de faptul dacă Societatea a făcut o alegere irevocabilă la momentul recunoaşterii iniţiale de a contabiliza investiţia în capitaluri proprii la valoarea justă prin alt rezultat global (FVOCI).

Un activ financiar şi o datorie financiară sunt compensate, iar suma netă este raportată în situaţia poziţiei financiare dacă, şi numai dacă, Societatea are un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa sumele recunoscute şi intenţionează fie să deconteze pe o bază netă, fie să realizeze activul şi să stingă pasivul simultan.

ii) Active financiare

Activele financiare ale Societatea includ în principal numerar şi echivalente de numerar, creanţe comerciale şi alte creanţe, investiţii în capitaluri proprii şi active financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere.

Un activ financiar (sau, după caz, o parte a unui activ financiar sau o parte a unui grup de active financiare similare) este derecunoscut atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ au expirat; sau Societatea şi-a transferat drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ sau şi-a asumat obligaţia de a plăti integral fluxurile de numerar primite, fără întârzieri semnificative unei terţe părţi, în cadrul unui acord de „transfer”; şi fie: (a) Societatea a transferat în mod substanţial toate riscurile şi beneficiile activului; sau (b) Societatea nu a transferat şi nici nu a reţinut în mod substanţial toate riscurile şi beneficiile activului, dar a transferat controlul asupra activului.

Achiziţiile şi vânzările regulate de active financiare sunt recunoscute la data tranzacţiei, data la care Societatea se angajează să cumpere sau să vândă activul. Activele financiare sunt derecunoscute atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activele financiare au expirat sau au fost transferate şi Societatea a transferat în mod substanţial toate riscurile şi beneficiile aferente dreptului de proprietate.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

ii) Active financiare (continuare)

Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar includ investiții foarte lichide care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii. O astfel de investiție include numerar, solduri de numerar la bănci și depozite bancare pe termen scurt cu scadența inițială de trei luni sau mai puțin.

Numerarul și echivalentele de numerar sunt supuse calculului de depreciere, cu toate acestea, sumele sunt nesemnificative, deoarece sumele sunt deținute la bănci de renume precum BRD, BCR, BT.

Alte active financiare la costuri amortizate

Societatea își clasifică activele financiare la cost amortizat numai dacă sunt îndeplinite ambele criterii: activul este deținut într-un model de afaceri al cărui obiectiv este colectarea fluxurilor de numerar contractuale, iar condițiile contractuale dau naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și dobândă. Veniturile din dobânzi din activele financiare sunt incluse în veniturile financiare utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Orice câștig sau pierdere rezultat din derecunoaștere este recunoscut direct în profit sau pierdere și prezentat în alte cheltuieli.

Creanțe comerciale și alte creanțe

Creanțele comerciale evaluate conform IFRS 9 sunt sume datorate clienți pentru produsele vândute în cursul normal al activității. Acestea sunt în general scadente pentru decontare în termen de 60-120 de zile și, prin urmare, toate sunt clasificate ca și curente. Creanțele comerciale sunt recunoscute inițial la valoarea contraprestației conform IFRS 15 care este necondiționată, cu excepția cazului în care conțin componente de finanțare semnificative, atunci când sunt recunoscute la valoarea justă la data recunoașterii inițiale. Societatea deține creanțele comerciale cu obiectivul de a colecta fluxurile de numerar contractuale și, prin urmare, le evaluează ulterior la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective.

Creanțele comerciale ale Societății nu contin nicio componenta de finanțare. Prin urmare, Societatea a adoptat abordarea simplificată în conformitate cu IFRS 9 și a măsurat provizionul pentru pierderi pe baza unei matrice a provizioanelor care se bazează pe colectarea istorică și pe experiența de nerambursare ajustată pentru factori prospectivi pentru a estima provizionul la recunoașterea inițială și pe toată durata de viață a creanței la o sumă egală cu ECL (Pierderi de credit așteptate). Evaluarea se efectuează la fiecare șase luni și orice modificare a alocației inițiale va fi înregistrată ca și câștig sau pierdere în contul de profit și pierdere. Pierderile de credit așteptate pe toată durata de viață a creanțelor precum și ajustarea pentru pierderi specifice înregistrate în anul curent sunt clasificate ca alte cheltuieli, deoarece sumele nu au fost semnificative.

Creanțele comerciale și alte creanțe, împreună cu ajustarea de depreciere asociată, dacă există, sunt anulate atunci când nu există o perspectivă realistă de recuperare viitoare și toate garanțiile au fost realizate sau transferate către Societatea. Dacă colectarea este așteptată în mai mult de un an, acestea sunt clasificate drept active imobilizate.

Judecăți și estimări

Valoarea justă a instrumentelor financiare care nu sunt tranzacționate pe o piață activă este determinată folosind tehnici de evaluare. Societatea își folosește raționamentul pentru a selecta o varietate de metode (inclusiv performanța entității în care s-a investit, bugetul și planul anual, tranzacțiile externe cu capitalurile proprii ale entităților în care s-a investit și valoarea întreprinderii utilizând fluxurile de numerar viitoare) și să facă ipoteze care se bazează în principal pe condițiile de piață existente la sfârșit. din fiecare perioadă de raportare.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

iii) Datorii financiare

Datoriile financiare ale Societății cuprind în principal împrumuturi și împrumuturi purtătoare de dobândă, datorii comerciale și alte datorii.

O datorie financiară este derecunoscută atunci când obligația aferentă datoriei este stinsă, anulată sau expiră. Atunci când o datorie financiară existentă este înlocuită cu alta de la același creditor în condiții substanțial diferite, sau termenii unei datorii existente sunt modificați în mod substanțial, un astfel de schimb sau modificare este tratat ca o derecunoaștere a datoriei inițiale și recunoașterea unei noi datorii. , iar diferența dintre valorile contabile respective este recunoscută în profit sau pierdere.

Împrumuturi și împrumuturi purtătoare de dobândă

Toate împrumuturile și împrumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea justă a contraprestației primite, net de costurile de tranzacție, și sunt ulterior evaluate la costul amortizat utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Rata efectivă a dobânzii este rata care actualizează exact plățile viitoare estimate în numerar pe durata de viață așteptată a datoriei financiare sau, după caz, pe o perioadă mai scurtă. Calculul ia în considerare orice reducere la achiziție și include costurile de tranzacție și comisioanele care fac parte integrantă din rata dobânzii efective.

Finanțarea acționarilor

Conform IFRS 9, împrumuturile pentru acționari „Instrumente financiare” primite de Societate au fost recunoscute la valoarea justă.

După recunoașterea inițială, împrumuturile acționarilor sunt ulterior evaluate la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective; orice diferență între valoarea justă a încasărilor (net de costurile de tranzacție) și suma de răscumpărare este recunoscută ca cheltuială pe perioada împrumuturilor.

Instrumente financiare derivate

Instrumentele derivate sunt recunoscute inițial și ulterior sunt reevaluate la valoarea justă. Societatea nu are instrumente derivate semnificative.

Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație prezentă (legală sau implicită) ca urmare a unui eveniment trecut; este probabil ca Societatea să stingă obligația [printr-o iesire de resurse incorporand beneficii economice](#) și se poate face o estimare credibilă a valorii obligației.

Suma recunoscută ca provizion este cea mai bună estimare a contraprestației necesare stingerii obligației prezente la finalul perioadei de raportare, luând în considerare riscurile și incertitudinile legate de obligație. În cazul în care un provizion este măsurat utilizând fluxurile de numerar estimate pentru a stinge o obligație curentă, valoarea sa contabilă este valoarea actualizată a acestor fluxuri de numerar.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentele vânzări, tehnic și calitate cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Provizioane (continuare)

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicite, data la care se va implementa planul de restructurare
- a generat o așteptare justificată celor afectați că restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane pentru concedii de odihnă rămase neefectuate și alte provizioane conform contracte de munca. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Societatea nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatarea activelor.

Raportare pe segmente

Având în vedere ca acțiunile Societății sunt tranzacționate la Bursa de Valori București și că aceasta aplică IFRS, se prezintă în situațiile financiare anuale precum și în raportările interimare realizate conform IAS 34 – Raportarea financiară interimară, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora și despre principalii clienți.

În conformitate cu *IFRS 8 - Segmente de activitate*, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități);
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, Societatea a identificat următoarele segmente de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat:

- activitatea licențiată – furnizarea și producerea energiei electrice.
- activitatea nelicențiată – producție industrială și închiriere spații.

Dividende

Dividendele sunt înregistrate ca datorii în situațiile financiare ale Societății în perioada în care acestea sunt aprobate de către acționarii Societății și se reflectă corespunzător prin scăderea capitalurilor.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.2. Judecati contabile, estimari si ipoteze

Situațiile financiare separate au fost pregătite pe baza costului istoric, cu excepția anumitor instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă așa cum este explicat în politicile contabile. Costul istoric este în general bazat pe valoarea justă a contraprestației efectuată în schimbul activelor.

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că eventuale diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare fiind aplicat principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane, pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nicio pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Pentru stocurile fără mișcare sau cu mișcare lentă se constituie ajustări pe baza estimărilor managementului. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează trimestrial la datele de raportare pe seama contului de profit și pierdere astfel: pentru stocurile fără mișcare 50% din valoarea totală iar pentru cele cu mișcare lentă 25%.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valori reevaluate conform IAS 16 și investițiile imobiliare la valori juste conform IAS 40.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
La 31 decembrie 2021	170.255.649	130.458.996	22.956.235	2.576.713	1.295.318	-	327.542.911
Intrări	-	130.326	1.359.153	55.292	3.247.930	118.354	4.911.055
- din care: reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
Transferuri	-	130.326	1.359.153	55.292	-	-	1.544.771
iesiri	-	-	(27.046)	(10.120)	(1.544.771)	-	(1.581.937)
- din stabilirea valorii nete pentru reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
-Transferuri	-	-	-	-	(1.544.771)	-	(1.544.771)
La 31 decembrie 2022	170.255.649	130.589.322	24.288.342	2.621.885	2.998.477	118.354	330.872.029
Amortizare cumulată	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
La 31 decembrie 2021	(83.874)	-	(7.900.537)	-	-	-	(7.984.411)
Amortizarea anului	(59.468)	(5.540.942)	(3.343.214)	(578.542)	-	-	(9.522.166)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	-	8.378	4.361	-	-	12.739
- din care urmare a stabilirii valorii nete	-	-	-	-	-	-	-
La 31 decembrie 2022	(143.342)	(5.540.942)	(11.235.373)	(574.181)	-	-	(17.493.838)

ELECTROMAGNETICA SA
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Ajustări pentru depreciere	<u>Terenuri și amenajare de terenuri</u>	<u>Construcții</u>	<u>Echipamente tehnologice și vehicule</u>	<u>Alte imobilizări corporale</u>	<u>Imobilizări corporale în curs de execuție</u>	<u>Avansuri pentru imobilizari corporale</u>	<u>Total</u>
La 31 decembrie 2021	-	-	-	-	-	-	-
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	(4.129.814)	-	-	-	-	-	(4.129.814)
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-	-
La 31 decembrie 2022	(4.129.814)	-	-	-	-	-	(4.129.814)
Valoare contabilă netă							
La 31 decembrie 2021	170.171.775	130.458.996	15.055.699	2.576.713	1.295.318	-	319.558.500
La 31 decembrie 2022	165.982.493	125.048.380	13.052.969	2.047.704	2.998.477	-	309.248.377

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipeamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
La 31 decembrie 2020	155.046.596	109.150.436	35.322.167	4.222.490	2.540.179	301.602	306.583.437
Intrări	15.499.936	33.507.015	3.994.814	1.081.424	3.306.681	-	57.389.870
- din care: reevaluare	15.499.936	33.061.115	340.111	630.518	-	-	49.531.680
Transferuri	-	445.900	3.654.703	450.906	(4.249.907)	(301.602)	-
iesiri	(290.883)	(12.198.455)	(16.360.746)	(2.727.201)	(4.551.509)	301.602	(36.430.396)
- din stabilirea valorii nete pentru reevaluare	(245.007)	(11.122.963)	(14.701.005)	(2.667.037)	-	-	(28.736.012)
- diminuarea valorii din reevaluare	(45.876)	(1.044.733)	(860.427)	(3.815)	-	-	(1.954.851)
La 31 decembrie 2021	170.255.649	130.458.996	22.956.235	2.576.713	1.295.318	-	327.542.911
Amortizare cumulată	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipeamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
La 31 decembrie 2020	(328.881)	(7.518.387)	(19.754.220)	(2.263.220)	-	-	(29.864.708)
Amortizarea anului	-	(3.635.157)	(3.650.917)	(460.340)	-	-	(7.746.414)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	245.007	11.153.544	15.504.600	2.723.560	-	-	29.626.711
- din care urmare a stabilirii valorii nete	245.007	11.122.963	14.701.005	2.667.037	-	-	28.736.012
La 31 decembrie 2021	(83.874)	-	(7.900.537)	-	-	-	(7.984.411)

ELECTROMAGNETICA SA
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
Ajustări pentru depreciere							
La 31 decembrie 2020	-	(893.116)	(121.788)	-	-	-	(1.014.904)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	893.116	121.788	-	-	-	1.014.904
La 31 decembrie 2021	-	-	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă							
La 31 decembrie 2020	154.717.715	100.738.933	15.446.159	1.959.270	2.540.179	301.602	275.703.825
La 31 decembrie 2021	170.171.775	130.458.996	15.055.699	2.576.713	1.295.318	-	319.558.500

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

La 31 decembrie 2022 imobilizările corporale au scăzut față de 31 decembrie 2021 cu 3% în principal ca urmare a amortizării anuale.

Intrările de imobilizări corporale sunt reprezentate de modernizări ale sediilor societății și achiziții de echipamente tehnologice.

Imobilizările corporale ieșite reprezintă vânzări și casări.

Pentru garantarea acordurilor de garanție și contractelor de credit semnate cu băncile finanțatoare, societatea a ipotecat următoarele active în favoarea băncilor respective, astfel:

Denumire active	Valoare contabilă netă 31 decembrie 2022	Valoare contabilă netă 31 decembrie 2021
- Imobile (loturi cadastrale nr. 13,15) Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, București	34.034.181	35.228.323
- Imobil nr cadastral 232634 imobil+teren Calea Rahovei, 266-268, sector 5, Bucuresti	7.405.505	-
- Imobile (loturi cadastrale 1-3,9,10,16,18,19,21,23-26) Calea Rahovei, 266-268, sector 5, Bucuresti	58.743.414	59.115.059
- Teren Calea Rahovei, nr. 242 = 2.157 mp	5.902.198	5.902.198
- MHC-uri (teren+constructii industriale si edilitare)	44.131.098	46.195.350

În cadrul imobilizărilor corporale sunt cuprinse active achiziționate prin subvenție guvernamentală și utilizate în activitatea licențiată la una dintre microhidrocentralele situate în comuna Brodina județul Suceava. Valoarea rămasă a investiției la data de 31 decembrie 2022 este de 9.533.641 lei din care valoarea subvenționată 4.083.870 lei. Valoarea rămasă a investiției la 31 decembrie 2021 a fost de 9.882.457 lei din care valoarea subvenționată 4.247.088 lei.

Valoarea justă a imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale ale Societății, reprezentate de terenuri, clădiri, echipamente și vehicule, sunt prezentate în situațiile financiare la valoarea reevaluată, aceasta reprezentând valoarea justă la data evaluării, mai puțin amortizarea acumulată și ajustările de depreciere.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2021, fiind realizată de către un evaluator autorizat.

Această metodă se recomandă pentru proprietăți, când există date suficiente și sigure privind tranzacțiile sau oferte de vânzare cu proprietăți similare în zonă. Analiza prețurilor la care s-au efectuat tranzacțiile sau a prețurilor cerute sau oferite pentru proprietățile comparabile este urmată de efectuarea unor corecții ale prețurilor acestora, pentru a cuantifica diferențele dintre prețurile plătite, cerute sau oferite, cauzate de diferențele între caracteristicile specifice ale fiecărei proprietăți în parte, numite elemente de comparație.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Metodele de evaluare utilizate au fost următoarele:

- a. Spațiile de birouri au fost evaluate folosind metoda fluxului de numerar actualizat sau metoda capitalizării (abordarea veniturilor) pe baza veniturilor nete din chirie generate de proprietăți. Venitul proiectat din chirie cuprinde plățile chiriașilor conform contractelor de închiriere curente până la finalizarea acestora și veniturile bazate pe ratele pieței ulterior. Venitul efectiv din chirie este obținut prin luarea în considerare a inactivității la ratele medii ale pieței pentru fiecare tip de proprietate specific;
- b. Proprietatea care nu produce venituri (inclusiv imobile cu destinație rezidențială) se evaluează prin metoda comparației de piață;
- c. Terenurile sunt evaluate ca fiind vacante folosind metoda comparației pieței. Evaluarea se face folosind 3 oferte comparabile de vânzare terenuri al caror pret cerut este ajustat în grile de comparație.
- d. Bunurile imobiliare ale microhidrocentralelor sunt evaluate pornind de la valoarea justă a unității de afaceri derivată printr-o tehnică actualizată a fluxului de numerar. Valoarea întreprinderii a microhidrocentralelor (considerate o singură unitate generatoare de numerar) este calculată pornind de la producția proiectată de energie electrică și certificate verzi acordate care generează venituri din exploatare. Perioada de proiecție pentru fluxurile de numerar luate în considerare este de 10 ani plus o valoare terminală calculată prin capitalizarea fluxurilor de numerar. În plus, valoarea de piață a activelor este calculată utilizând metoda costului de înlocuire amortizat cu costul de înlocuire derivat pe baza costului unitar al investiției (EUR/MWh) înmulțit cu capacitatea (MW). Întrucât se constată că costul de înlocuire amortizat este mai mare decât rezultatul sumei fluxurilor de numerar actualizate, în calculul costului de înlocuire amortizat se aplică o amortizare economică (5%).
- e. Evaluarea bunurilor mobile în cadrul Raportului de evaluare a echipamentelor se face folosind metoda costului de înlocuire. Conform acestei metode, se calculează mai întâi un cost de înlocuire nou pentru echipament. În continuare, amortizările fizice, funcționale și economice sunt deduse din costul de înlocuire pentru a ajunge la valoarea justă. Costul de înlocuire pentru echipamentul specializat nou a fost determinat prin indexarea prețului istoric la variația procentuală a cursului de schimb EUR/RON. Deteriorarea fizică a fost calculată folosind metoda vechime/durată utilă. Nu s-a presupus învechire funcțională și economică pentru active.

Variabilele neobservabile utilizate sunt următoarele:

- Pentru birouri – ratele de închiriere de pe piață (5-9 EUR/m²), ratele de ocupare (85-90%), costurile proprietarului -egale cu o chirie lunară (5-9 EUR/m²). Creșterea variabilelor aferente va determina creșterea valorii juste generale;
- Ratele de capitalizare și de reducere utilizate în modelele de evaluare a proprietăților (pentru birouri 10.25% , 10.75% pentru spații industriale) – creșterea variabilelor aferente va genera o scădere a valorii juste

Variabilele observabile utilizate sunt următoarele:

- Prețul energiei electrice utilizat în Modelul Fluxului de Numerar - Prețul energiei electrice stabilit pe baza mixului de piețe pe care se vinde electricitatea. Acesta a fost calculat ca preț mediu pe o perioadă istorică (12 luni) și indexat după inflație. Prețul astfel a determinat o parte din creșterea prețurilor a avut loc în a doua jumătate a anului 2021. Creșterea prețurilor va determina o creștere a valorii juste;
- Prețul Certificatelor Verzi utilizat în modelul Discounted Cash Flow pentru microhidrocentrale - prețul Certificatelor Verzi asumat la capătul inferior al intervalului reglementat care este în concordanță cu istoricul și este ipoteza obișnuită în astfel de modele. Creșterea prețurilor va duce la o creștere a valorii juste.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Informatii referitoare la ierarhia valorii juste la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021:

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Valoarea justa la 31 decembrie 2022</u>
Terenuri si amenajari de terenuri	-	-	165.982.493	165.982.493
Constructii	-	-	125.048.380	125.048.380

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Valoarea justa la 31 decembrie 2021</u>
Terenuri si amenajari de terenuri	-	-	170.171.775	170.171.775
Constructii	-	-	130.458.996	130.458.996

Atat in cursul anului 2022 cat si in cursul anului 2021 nu au existat transferuri intre nivelurile aferente valorii juste.

Surplusurile de reevaluare la 31 Decembrie 2021 au insumat 48.854.792 RON, schimbarea din an în principal ține de transferuri la rezultat reportat. Soldul nu poate fi distribuit către acționari.

Depreciere active imobilizate

In Monitorul Oficial al Romaniei partea I, nr 746 bis. din data de 25.07.2022 a fost publicata Hotararea Guvernului Romaniei privind declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarilor de utilitate publica de interes national" Largire pe 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului Bucuresti Sud".

Electromagnetica este afectata de aceasta expropriere pentru o parte din terenul detinut in localitatea Domnesti, judetul Ilfov. Suma oferita de expropriator in valoare de 1.402.265,34 lei, adica 15,98 lei/mp drept despagubire nu poate fi acceptata intrucat nu reprezinta justa despagubire stabilita conform Decizie ICCJ nr 78/2021. In temeiul art 19 alin 2 si alin 11 din Legea nr 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local coroborat cu art 15 din HG nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborat cu Legea nr 33/1994, Electromagnetica SA, odata cu predarea inscrisurilor ce atesta dreptul de proprietate asupra imobilelor, a formulat si solicitarea ca plata despagubirilor aferente bunurilor imobile incluse in coridorul de expropriere identificate conform Anexa 2 a HG nr. 928/2022, sa fie la valoarea stabilita conform raport de evaluare si in subsidiar la valoarea contabila inregistrata la 31 decembrie 2021, conform situatii financiare aprobate de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din 28 aprilie 2022. In cazul in care Comisia stabilita conform legislatiei aferente in domeniu, nu va admite solicitarea in faza administrativa, va fi investita instanta competenta in vederea solutionarii cererii.

Impactul anuntului de expropriere a unei parti din terenul detinut in localitatea Domnesti a dus la inregistrarea unei ajustari de depreciere active in valoare de 4.129.814 lei calculata ca diferenta intre valoarea contabila justa si valoarea despagubirii pentru expropriere.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

6. INVESTIȚII IMOBILIARE

Societatea deține imobile utilizate în totalitate pentru închiriere sub forma de birouri. Toate contractele de închiriere prevăd o perioadă inițială de minim un an. Prolungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Obligațiile părților referitoare la reparații, întreținere și îmbunătățiri sunt prevăzute în contractele încheiate.

Aceste imobile sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept investiție imobiliară. Pentru prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justă.

Evaluarea de la data de 31 decembrie 2022 s-a efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR care a utilizat abordarea prin venit (metoda fluxului de numerar actualizat). Darian DRS SA este o companie specializată în evaluarea acestor tipuri de investiții imobiliare. Modelul de evaluare folosit este conform cu Standardele de Evaluare Internaționale.

Ca urmare a evaluării efectuate la 31 Decembrie 2022, Societatea a înregistrat un câștig din reevaluare în sumă de 1.720.775 RON (2021: 919.714 RON)

Veniturile din investiții imobiliare au fost în valoare de 3.313.883 RON la 31 Decembrie 2022 (2021: 2.810.015)

La data de 31 decembrie 2022 investițiile imobiliare se prezintă după cum urmează:

	2022	2021
Sold initial	14.649.783	11.114.654
Intrări din care:		
din evaluare la valoare justă	1.944.806	4.273.442
transferuri	1.720.775	919.714
leșiri din care:		
din evaluare la valoare justă	224.031	-
transferuri	(21.240)	(738.313)
	(21.240)	(738.313)
	-	-
Sold final	16.573.349	14.649.783

Veniturile aferente investițiilor imobiliare obținute în anul 2022 sunt în valoare de 3.313.883 și acoperă cheltuielile suportate de proprietar (valoarea veniturilor înregistrate în decursul anului 2021 a fost în cuantum de 2.810.015 lei).

Intrările sunt reprezentate de investițiile într-un corp de clădire cu destinație grădiniță copii.

Societatea deține și alte spații închiriate în cadrul unor imobile utilizate în comun cu alte activități. Acestea nu sunt clasificate ca fiind investiții imobiliare deoarece ponderea veniturilor din chirii în total venituri este nesemnificativă. De asemenea, în majoritatea situațiilor aceste spații nu pot fi administrate separat.

Valoare netă contabilă a spațiilor folosite de societate atât în scopul de a le închiria, cât și în alte activități este în valoare de 125.048.380 RON la 31 Decembrie 2022 (2021: 130.458.996).

Precizăm că nu există restricții impuse asupra gradului de realizare a investițiilor imobiliare sau asupra transferului de venituri și încasări din cedare.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

6. INVESTIȚII IMOBILIARE (continuare)

Informatii referitoare la ierarhia valorii juste la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021:

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	Valoarea justa la 31 decembrie 2022
Investitii imobiliare	-	-	16.573.349	16.573.349

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	Valoarea justa la 31 decembrie 2021
Investitii imobiliare	-	-	14.649.783	14.649.783

Tehnicile de evaluare în evaluarea investițiilor imobiliare au fost următoarele:

- Proprietățile de birouri sunt evaluate folosind metoda de capitalizare (abordarea veniturilor) pe baza veniturilor nete din chirie generate de proprietăți. Venitul proiectat din chirie cuprinde plățile chiriașilor conform contractelor de închiriere curente până la finalizarea acestora și veniturile bazate pe ratele pieței ulterior.

- Terenurile sunt evaluate ca fiind vacante folosind metoda comparației pieței. Evaluarea se face folosind 3 oferte comparabile de vânzare terenuri al caror pret cerut este ajustat în grile de comparație.

Variabilele observabile utilizate sunt:

- Proprietăți comparabile utilizate pentru evaluarea terenurilor – creșterea valorii va determina și o creștere a valorii juste a investițiilor imobiliare;

- Tarifele de închiriere de pe piață, ratele de ocupare și costurile proprietarului – creșterea variabilelor considerate va determina o creștere a valorii juste a investițiilor imobiliare.

Variabilele neobservabile sunt:

- Ratele de capitalizare (10%) utilizate în modelele de evaluare a investițiilor imobiliare - creșterea ratelor de capitalizare va determina o scădere a valorii juste a investițiilor imobiliare.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

Imobilizările necorporale cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri. Sunt amortizate prin metoda liniară. În situația poziției financiare sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Imobilizările necorporale au scăzut în principal datorită amortizării unor licențe.

Pentru majoritatea activelor necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la data de 31 decembrie 2022 se prezintă astfel:

	Concesiuni brevete licențe	Alte imobilizări necorporale	Imobilizări necorporale în curs de execuție	Total
Cost				
La 31 decembrie 2021	1.233.088	2.611.616	-	3.844.704
Intrări	-	784.116	-	784.116
Ieșiri	-	-	-	-
Transferuri	-	-	-	-
La 31 decembrie 2022	1.233.088	3.395.731	-	4.628.820
Amortizare cumulată				
La 31 decembrie 2021	(1.091.491)	(2.611.615)	-	(3.703.106)
Amortizarea anului	(105.142)	(32.671)	-	(149.923)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	-	-	-
La 31 decembrie 2022	(1.196.633)	(2.644.286)	-	(3.840.919)
Valoare contabilă netă				
La 31 decembrie 2021	141.598	-	-	141.598
La 31 decembrie 2022	36.455	751.445	-	787.901

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (continuare)

	Concesiuni brevete licențe	Alte immobilizări necorporale	Imobilizări necorporale în curs de execuție	Total
Cost				
La 31 decembrie 2020	1.175.884	2.611.616	57.203	3.844.703
Intrări	57.203	-	-	57.203
Ieșiri	-	-	(57.203)	(57.203)
Transferuri	57.203	-	(57.203)	-
La 31 decembrie 2021	1.233.088	2.611.616	-	3.844.704
Amortizare cumulată				
La 31 decembrie 2020	(941.567)	(2.611.615)	-	(3.553.182)
Amortizarea anului	(149.923)	-	-	(149.923)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	-	-	-
La 31 decembrie 2021	(1.091.491)	(2.611.615)	-	(3.703.106)
Valoare contabilă netă				
La 31 decembrie 2020	234.318	-	57.203	291.521
La 31 decembrie 2021	141.598	-	-	141.598

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

8. ACTIVE AFERENTE DREPTURILOR DE UTILIZARE

Cost	Cladiri	Vehicule	Total
La 31 decembrie 2021	2.073.115	263.578	2.336.692
Intrări	3.736.875	257.234	3.950.595
Ieșiri	(3.186.378)	(289.991)	(3.476.369)
Transferuri	-	-	-
La 31 decembrie 2022	2.623.612	230.821	2.854.433
Amortizare cumulată			
La 31 decembrie 2021	(843.883)	(58.911)	(902.794)
Amortizarea anului	(1.156.120)	(96.466)	(1.252.586)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	1.381.155	79.847	1.461.002
La 31 decembrie 2022	(618.849)	(75.531)	(694.379)
Valoare contabilă netă			
La 31 decembrie 2021	1.229.232	204.667	1.433.899
La 31 decembrie 2022	2.004.763	155.291	2.160.053

Urmatoarele sume au fost recunoscute in contul de profit si pierdere:

	2022	2021
Cheltuiala cu amortizarea aferenta drepturilor de utilizare a activelor inchiriate	1.252.586	1.087.271
Dobanda pentru datoriile de leasing	96.923	74.933
Cheltuieli aferente contractelor de leasing cu valoare mica.	2.219	21.969
Total sume recunoscute in contul de profit si pierdere	1.351.728	1.184.173

La 31 decembrie 2022, datoriile din leasing in valoare de 2.193.541 RON aferente contractelor de leasing operational, din care datoriile pe termen scurt in valoare de 893.792 RON si datoriile pe termen lung in valoare de 1.299.749 RON.

La 31 decembrie 2021 valoarea era de 1.475.249 RON (681.015 termen scurt si 794.234 termen lung).

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

9. INVESTIȚII ÎN ENTITĂȚI AFILIAȚE

La data de 31 decembrie 2022, investițiile deținute în entitățile afiliate în suma de 841.908 lei sunt prezentate la cost.

Niciuna dintre societățile la care sunt deținute aceste investiții nu este cotate pe piața de valori mobiliare. Deținerile sunt evaluate la cost și sunt testate pentru depreciere anual. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizează o serie de raționamente și are în vedere, pe lângă alți factori, durata și măsura în care valoarea la data de raportare a investiției este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară și perspectiva pe termen scurt a entității afiliate, schimbările tehnologice și fluxurile de numerar operaționale și de finanțare.

Investițiile societății în filiale în perioada de raportare, la 31 decembrie 2022 și la 31.12.2021:

Numele filialei	Nr. titluri	Procent de deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv SRL	300	100%	30.000
Electromagnetica Fire SRL	799	99.875%	79.900
Procetel SA	42.483	96.548%	732.008
TOTAL			841.908

10. ALTE ACTIVE IMOBILIZATE

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Garanții de bună execuție acordate clienților	2.864.813	1.481.839
Creante comerciale esalonate pe termen lung	8.033.108	14.436.414
Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale esalonate pe termen lung*	(1.010.831)	(1.515.401)
Alte active immobilizate pe termen lung	33.637	137.628
Total	9.920.728	14.540.480

* Creantele esalonate pe termen lung în valoare netă de 7.022.277 RON la 31 decembrie 2022 au fost actualizate la valoarea prezentă, iar efectul valorii-timp a banilor a fost în valoare de 1.010.831 RON. Portiunea curentă este recunoscută în creante comerciale (Nota 12).

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

11. STOCURI

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Materii prime	8.349.443	9.892.908
Materiale consumabile	2.613.535	2.564.033
Produce finite	5.432.527	3.037.841
Produce în curs de execuție	3.436.021	2.730.442
Alte stocuri	2.708.816	2.168.220
Minus ajustări pentru deprecierea stocurilor	(2.330.345)	(2.272.135)
Total	20.209.997	18.121.309

Cresterea stocurilor de produse finite la sfarsitul anului 2022 s-a realizat in vederea asigurarii unor stocuri tampon necesare derularii programului de vanzare din prima parte a anului 2023.

În Alte stocuri se regăesc obiecte de inventar, produse finite sau materiale aflate în custodie la terți și avansuri achitate furnizorilor de bunuri.

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea stocurilor este următoarea:

	2022	2021
Sold la inceputul perioadei	(2.272.135)	(1.818.372)
Ajustare de depreciere (cheltuiala)	(738.278)	(657.136)
Reversare ajustare de depreciere	680.068	203.373
Sold la sfârșitul perioadei	(2.330.345)	(2.272.135)

Ajustările înregistrate în cursul perioadei de raportare se referă la materii prime si materiale fără mișcare sau cu mișcare lentă si produse finite fara mișcare.

Societatea nu are stocuri gajate în contul datoriilor.

12. CREANȚE COMERCIALE NETE

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Creanțe comerciale din Romania*	73.639.089	67.707.402
Creanțe comerciale din alte tari	6.255.673	7.159.872
Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	(3.721.707)	(3.589.909)
Creanțe comerciale net	76.173.055	71.277.365

Cresterea creantelor comerciale la 31 decembrie 2022 comparativ cu 31 decembrie 2021 a avut drept cauza amanarea incasarii unor contracte in legatura cu autoritatile statului.

Concentrarea riscului de credit este limitata deoarece portofoliile de clienti ale Societatii sunt mari si nerelationate. Primii 5 clienti in sold ai Societatii detineau o pondere de 36% in totalul creantelor in sold la 31 decembrie 2022.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

12. CREANȚE COMERCIALE NETE (continuare)

De asemenea 4 clienti ai Societatii reprezentand fiecare peste 5% din sold la 31 decembrie 2022 au insumat 33% din totalul creantelor in sold.

Comparativ, la 31 decembrie 2021 primii 5 clienti in sold ai Societatii detineau o pondere de 28% in totalul creantelor iar un client reprezentand peste 5% din sold a detinut 12% din totalul creantelor in sold.

Societatea a stabilit o matrice a provizioanelor ce se bazeaza pe experienta pierderilor istorice din creante ale Societatii, ajustate cu factori prospectivi specifici debitorilor si mediului economic, daca e cazul.

Societatea evalueaza individual pierderile din depreciere daca exista indicii ale cresterilor semnificative ale riscului de credit la nivel individual. Mai multe informatii sunt prezentate in Nota 30.

Conducerea Societatii considera ca nu sunt necesare alte ajustari pentru pierderi din depreciere decat cele prezentate in situatiile financiare.

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea creanțelor comerciale este următoarea:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la începutul anului	(3.589.909)	(4.909.054)
Înregistrare ajustare de depreciere	(405.766)	(966.988)
Ajustări de depreciere reversate	273.968	2.286.133
Sold la sfârșitul anului	(3.721.707)	(3.589.909)

O parte din creantele Societatii 10.313.308 RON la 31 decembrie 2022 si 1.522.411 RON la 31 decembrie 2021 sunt gajate pentru a garanta imprumuturile obtinute de la banci.

13. ALTE ACTIVE CIRCULANTE

	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
Debitori	41.436	31.440
Cheltuieli în avans	868.718	775.029
Avansuri catre furnizori	151.759	29.010
Alte active curente	638.047	1.234.187
Total	1.699.960	2.069.666

Categoria *Cheltuieli în avans* în suma de 868.718 lei reprezintă în principal, chirii plătite în avans, prime de asigurare pentru asigurări de răspundere civilă administratori și diverse abonamente.

În *Alte active curente sunt* cuprinse în principal TVA neexigibilă în valoare de 134.519 lei, sume de recuperat de la asigurari sociale de sanatate in valoare de 537.165 lei.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

14. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Numerar în casierie	18.536	15.492
Disponibilitati in banci	10.692.777	2.907.501
Echivalente de numerar	2.356	417
Total	10.713.669	2.923.410

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Numerar restrictionat	90.000	90.000
Total	90.000	90.000

Numerarul restrictionat este utilizat pentru garantarea unor obligatii (cash colateral).

Disponibilitatile la banci contin depozite pe termen scurt : 31 decembrie 2022: 7.764.429 lei (31.12.2021: 108.302 lei)

15. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris și vărsat este în valoare de 67.603.870 lei, compus din 676.038.704 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 lei/acțiune, vărsate integral.

Structura acționarilor ce dețin peste 10% din capitalul social la data de 31 decembrie 2022 este următoarea, conform Registrul Depozitar Central:

Acționar	31 decembrie 2022		31 decembrie 2021	
	Nr. Acțiuni	%	Nr. Acțiuni	%
Asociația PAS	163.074.260	24,1220	163.688.186	24,2128
SIF Oltenia SA	190.381.673	28.1614	176.717.594	26,1402
Persoane fizice	247.173.583	36.5620	258.948.826	38,3038
Persoane juridice	75.409.188	11,1546	76.684.098	11,3432
Total	676.038.704	100	676.038.704	100

Niciunul dintre actionari nu detine controlul in relatia cu Societatea.

Societatea nu deține obligațiuni, acțiuni răscumpărabile sau alte titluri de portofoliu.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

16. REZERVE

Rezerva legală

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la începutul perioadei	19.789.854	19.789.854
Creșteri	1.401.865	-
Diminuări	(8.649.877)	-
Sold la sfârșitul perioadei*	12.541.842	19.789.854

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea ating 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

În perioada de raportare a fost constituită rezerva legală în valoare de 1.401.865 lei.

Valoarea rezervei legale reprezentând soldul ajustării la inflație calculată din aplicarea IAS 29, în suma de 8.649.877 lei s-a utilizat în anul 2022 pentru acoperirea pierderii din anul anterior.

Rezervele din reevaluare sunt în sumă de 149.935.371 lei la data de 31 decembrie 2022. Raportat la soldul începutului perioadei acestea s-au diminuat și s-au transferat la rezultatul raportat pe măsura amortizării activelor imobilizate reevaluate.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la începutul perioadei	154.178.085	110.800.133
Creșteri nete din reevaluare	-	47.508.201
Diminuări	(4.242.714)	(4.130.249)
Sold la sfârșitul perioadei	149.935.371	154.178.085

Societatea înregistrează la 31 decembrie 2022 *alte rezerve și elemente de capitaluri proprii* în valoare de 59.377.240 lei din care sursele proprii de finanțare reprezintă 98%.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la începutul perioadei	66.840.830	64.516.529
Creșteri	-	2.215.001
Diminuări	(7.463.590)	109.300
Sold la sfârșitul perioadei	59.377.240	66.840.830

În cadrul AGOA Electromagnetica din data de 28 aprilie 2022 s-a aprobat alocarea sumei de 7.463.590 lei pentru acoperirea pierderii din anul anterior.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

17. REZULTAT REPORTAT

La 31 decembrie 2022 rezultatul reportat provenit din transferul rezervelor din reevaluare nete aferente activelor amortizate sau scoase din funcțiune a fost de 3.563.881 lei.

18. SUBVENȚII PENTRU INVESTIȚII

	Total	sub un an	peste un an
Subvenții pentru investiții la 31 dec.2022	4.083.869	163.219	3.920.651
	Total	sub un an	peste un an
Subvenții pentru investiții la 31 dec.2021	4.247.088	163.219	4.083.869

În anul 2012 Societatea a beneficiat de o subvenție pentru investiție în valoare de 5.997.788 lei acordată pentru modernizarea microhidrocentralei de la Brodina 2 (Suceava), care se transferă la venituri concomitent cu înregistrarea amortizării imobilizărilor achiziționate în cadrul acestui proiect. Valoarea netă contabilă a mijloacelor fixe achiziționate prin această subvenție sunt prezentate în Nota 5.

19. PROVIZIOANE

Denumire	Sold 01.01.2021	Intrări (constituire)	Ieșiri (anulare)	Sold 31.12.2022
Provizioane pentru garanții de bună execuție acordate clienților	1.120.000	-	(345.000)	775.000
Provizioane pt. riscuri și cheltuieli	31.440	-	-	31.440
Provizion pentru beneficiile angajaților	1.189.723	562.613	(359.438)	1.392.898
TOTAL	2.341.163	562.613	(704.438)	2.199.338

Societatea are încheiate contracte pentru livrarea corpurilor de iluminat cu clauză de garanție pentru perioade mari, respectiv 2 - 4 ani. Contractele nu prevăd un procent sau o sumă pentru garanția de bună execuție, provizionul pentru acestea calculându-se pe baza analizei cu privire la istoricul costurilor efectuate cu produsele în termen de garanție.

Provizionul pentru beneficiile angajaților se referă la valoarea concediilor de odihnă neefectuate în anul anterior.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

20. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Datorii comerciale curente		
Datorii comerciale interne	8.525.340	7.284.898
Datorii comerciale externe	4.974.114	5.052.945
Datorii comerciale estimate	3.519.791	10.706.476
Alte datorii curente		
Avansuri primite de la clienți	3.180.259	2.633.180
Salarii și asigurări sociale	3.191.617	3.106.963
Venituri în avans	37.547	10.612
Credite sub un an	-	20.960.469
Alte datorii	8.911.105	4.715.086
Total datorii comerciale si alte datorii	32.339.773	54.470.629

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Datoriile în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercițiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Societatea nu înregistrează datorii comerciale restante semnificative.

Societatea nu înregistrează plăți restante către salariați și la bugetul statului, sumele prezentate reprezintă datorii aferente lunii decembrie 2022 și achitate la termenul scadent din ianuarie 2023.

Societatea nu are contractate împrumuturi pe termen lung la data de data de 31 decembrie 2022.

Societatea are aprobate mai multe acorduri de credit la data de 31 decembrie 2022. Situația acestora este prezentată în Nota 30 a prezentelor situații financiare.

Alte datorii au în componența garanții primite de la chiriași, TVA de plata, alte taxe și impozite.

Garanțiile primite de la chiriasi și cele reținute furnizorilor la data de 31 decembrie 2021 sunt în valoare de 3.613.757 RON și vor fi regularizate conform clauzelor contractuale.

	Total	Sub un an	Peste un an
Garanții primite anul 2022	3.613.757	2.913.580	700.176
	Total	Sub un an	Peste un an
Garanții primite anul 2021	3.260.132	2.284.313	975.819

Datoriile de leasing sunt prezentate în cadrul datoriilor curente și a celor pe termen lung. Valoarea totală a acestora este de 2.193.541 (Nota 8).

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

21. SOCIETATEA CA ȘI LOCATOR

Societatea a încheiat contracte de leasing operațional pentru portofoliul său de investiții imobiliare constând din anumite clădiri de birouri și de producție (a se vedea Nota 6). Aceste contracte de închiriere au termene cuprinse între 2 și 3 ani

Toate contractele de închiriere includ o clauză pentru a permite revizuirea în sus a taxei de închiriere pe o bază anuală, în funcție de condițiile predominante de pe piață. De asemenea, locatarul este obligat să ofere o garanție a valorii reziduale asupra proprietăților, astfel încât aceasta acoperă riscurile pe care le are locatarul în cazul oricăror probleme în colaborare cu chiriașii.

Veniturile din chirii recunoscute de Societate în cursul anului sunt 17.534.596 RON (2021: 16.793.197 RON)

Chiriile minime viitoare de încasat în cadrul contractelor de leasing operațional nerevocabile la 31 decembrie sunt după cum urmează:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
- 1 an	16.857.194	8.309.023
- Intre 1 si 2 ani	9.942.010	5.052.260
- Intre 2 si 3 ani	5.116.016	2.508.054

22. VENITURI

	2022	
	Activitatea licențiată	Activitate nelicențiată
VENITURI DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII		
<i>Venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice</i>	113.447.919	-
<i>Venituri din vânzările de iluminat cu LED-uri, corpuri de iluminat, sisteme și soluții de încărcare a vehiculelor electrice, injectoare de plastic și matrițe, echipamente electrice de joasă tensiune, caracteristici de siguranță a traficului feroviar</i>	-	66.414.898
<i>Venituri din servicii prestate</i>	-	34.138.686
VENITURI TOTALE DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII	113.447.919	100.553.584
VENITURI DIN CHIRII*	-	17.501.175
VENITURI TOTALE	113.447.919	118.054.759

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

22. VENITURI (continuare)

	2021	
	Activitate licențiată	Activitate nelicențiată
VENITURI DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII	237.004.488	86.924.116
<i>Venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice</i>	237.004.488	-
<i>Venituri din vânzările de iluminat cu LED-uri, corpuri de iluminat, sisteme și soluții de încărcare a vehiculelor electrice, injectoare de plastic și matrițe, echipamente electrice de joasă tensiune, caracteristici de siguranță a traficului feroviar</i>	-	64.669.812
<i>Venituri din servicii prestate</i>	-	22.254.304
VENITURI TOTALE DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII	237.004.488	86.924.116
VENITURI DIN CHIRII*	-	16.817.289
VENITURI TOTALE	237.004.488	103.741.405

Momentul recunoașterii veniturilor din contracte cu clienții

	2022	
	Activitate licențiată	Activitate nelicențiată
Bunuri și servicii transferate la un moment dat	-	64.414.898
Bunuri și servicii transferate în timp	113.447.919	34.138.686
Venituri totale din contractele cu clienții	113.447.919	100.553.584

	2021	
	Activitate licențiată	Activitate nelicențiată
Bunuri și servicii transferate la un moment dat	-	64.669.812
Bunuri și servicii transferate în timp	237.004.488	22.254.304
Venituri totale din contractele cu clienții	237.004.488	86.924.116

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

22. VENITURI (continuare)

Fluxurile de venituri ale Societății sunt:

- *Venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și furnizare a energiei electrice, veniturile sunt obligații de executare îndeplinite în timp* când clientul a primit energia refăcută. Prețurile sunt identificabile și piața este reglementată. Termenele standard de plată sunt între 30-60 de zile.
- *Venituri din vânzările de iluminat cu LED-uri, corpuri de iluminat, stații de încărcare a vehiculelor electrice, injectoare de plastic și matrițe, echipamente electrice de joasă tensiune, caracteristici de siguranță a traficului feroviar*, veniturile sunt obligații de executare îndeplinite la **un moment în timp** în momentul în care clientul primește și/sau bunurile sunt livrate. Prețurile sunt identificabile și reprezintă contraprestația plătită de client la vânzarea de produse finite. Conform contractelor încheiate, clienții au stabilit drepturi de returnare. Conducerea a analizat randamentele istorice și sumele considerate nesemnificative. Termenele standard de plată sunt între 30-90 de zile. De asemenea, nu există reduceri de volum.
- *Venituri din servicii prestate (servicii de instalare ale sistemului de iluminare)* - veniturile sunt obligații executate de-a lungul timpului. Prețurile sunt identificabile și reprezintă contraprestația plătită. Termenele standard de plată sunt între 60-90 de zile, dar pot să ajungă și până la 2-3 ani. Metoda utilizată în metoda bazată pe intrări (bazată de costuri), conform căreia veniturile sunt recunoscute pe baza eforturilor dreptului de a îndeplini obligația de executare.

Majoritatea veniturilor sunt generate în România.

Dezagregarea veniturilor la nivel de produse este:

	2022	2021
Stații de încărcare a vehiculelor electrice	12.836.758	0
Aparate electrice	16.047.551	11.503.346
Elemente de securitate pentru CFR	6.645.897	6.495.542
Injectii de plastic și matrițe	9.481.662	17.984.402
Corpuri de iluminat cu LED	17.681.980	25.893.661
Altele	3.721.049	2.792.861
	66.414.898	64.669.812
TOTAL PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ		
	3.074.682	3.194.653
Producție de energie		
	69.489.580	67.864.465
TOTAL		

ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI NETE

	2022	2021
Venituri/(Cheltuieli) din Certificate Verzi	1.673.074	2.214.221
Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor	456.387	3.068.126
Diferența netă de curs de schimb	28.561	(27.016)
Alte venituri nete/(cheltuieli)	2.313.844	(1.345.447)
	4.471.866	3.909.884
TOTAL		

Prevederile nete reprezintă venituri din provizioane pentru performanța acordată clienților, beneficii angajaților

Venitul net din evaluarea la valoarea justă a investiției imobiliare a fost de 2.474.759 lei și poate fi găsit la Alte venituri nete/(cheltuieli)

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

23. CHELTUIELI

	2022	2021
Cheltuieli materiale	123.780.118	293.207.949
- Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	58.831.398	44.305.973
- Cheltuieli privind mărfurile	58.964.157	245.251.595
- Cheltuieli cu energie,apa,gaz	5.984.563	3.650.381
Cheltuieli cu angajații	36.050.893	32.660.256
- Cheltuieli cu salariile	21.954.297	19.960.916
- Alte cheltuieli cu personalul	14.096.596	12.699.340
Alte cheltuieli	49.877.259	36.614.463
	2022	2021
- Cheltuieli poștale	631.030	261.888
- Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	315.721	385.287
- Cheltuieli cu chiriile	516.877	734.852
- Cheltuieli de publicitate și protocol	192.118	156.782
- Cheltuieli cu asigurările	599.808	526.506
- Cheltuieli cu transportul și deplasările	1.336.938	1.495.448
- Cheltuieli lucrări subcontractate	12.786.372	8.779.127
- Cheltuieli alte impozite și taxe	17.155.716	1.766.061
- Cheltuieli cu consultanții și colaboratorii	388.289	522.377
- Cheltuieli cu certificatele verzi	1.400.886	5.693.121
- Alte cheltuieli de exploatare	14.553.504	16.293.014
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	15.043.289	8.789.780
- Cheltuieli cu amortizarea	10.913.475	8.984.154
- Pierdere/castig din depreciere	4.129.814	(194.374)
Total cheltuieli	224.751.558	371.272.448
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție	14.188.764	6.672.706
Activitatea realizată de entitate și capitalizată	2.229.197	3.978.888

Cheltuielile cu materiile prime și materialele mărfurile au crescut odată cu creșterea preturilor la achizițiile pentru producție.

Cheltuielile cu amortizarea și deprecierea contin ajustarea cu 4.129.814 pentru exproprierea terenului din Domnesti.

La linia „Alte cheltuieli de exploatare” sunt evidentiaste serviciile executate de terti, servicii bancare și asimilate, cheltuieli privind onorariile și comisioanele, etc.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

24. CHELTUIELI FINANCIARE

	2022	2021
- Cheltuieli cu dobânzile	540.234	449.143
- Comisioane bancare	492.407	669.111
- Cheltuieli dobanda leasing	96.923	74.933
Total cheltuieli financiare	1.129.564	1.193.187

25. IMPOZIT PE PROFIT

Impozit pe profit recunoscut în profit sau pierdere:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Impozit pe profit curent		
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	2.808.214	-
Impozit pe profit amânat		
Venituri cu impozitul amânat	(889.310)	(706.132)
	1.918.904	(706.132)

Reconcilierea profitului înainte de impozitare cu cheltuiala cu impozitul pe profit în contul de profit și pierdere:

Indicator	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Profit contabil Net	25.231.093	(16.113.467)
Deduceri	(5.447.684)	(3.971.274)
Venituri neimpozabile	(6.231.082)	(9.165.928)
Cheltuieli nedeductibile	19.962.367	13.333.501
Profit impozabil / Pierdere fiscala	33.514.695	(15.917.168)
Pierdere fiscală din anii precedenți	(15.917.168)	-
Impozit pe profit curent	2.815.604	-
Reducere impozit pe profit	(7.390)	-
Impozit pe profit datorat la sfârșitul perioadei	2.808.214	-

Rata de impozitare utilizată pentru reconcilierile de mai sus este 16%.

La 31 decembrie 2022 total creanta privind impozitul pe profit curent este în valoare de 177.392 lei (31 decembrie 2021: 599.937 lei).

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

25. IMPOZIT PE PROFIT (continuare)

Analiza impozitului pe profit amânat pentru 2022 și 2021 este prezentată mai jos:

	Sold inițial 1 ianuarie 2022	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final 31 decembrie 2022
Imobilizari corporale	24.707.037	(1.585.236)	-	23.121.801
Ajustare active imobilizate	-	660.770	-	660.770
Efectul valorii-timp a banilor (creante)	(377.555)	89.764	-	(287.791)
Ajustari de valoare creante	(448.332)	(21.083)	-	(469.415)
Ajustari valoare stocuri	(329.268)	(43.587)	-	(372.855)
Beneficiile angajatilor	(232.926)	10.062	-	(222.864)
TOTAL	23.318.956	(889.310)	-	22.429.646

	Sold inițial 1 ianuarie 2021	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final 31 decembrie 2021
Imobilizari corporale	18.434.454	(1.017.159)	7.289.742	24.707.037
Efectul valorii-timp a banilor (creante)	(462.002)	84.447	-	(377.555)
Ajustari de valoare creante	(785.293)	336.961	-	(448.332)
Ajustari valoare stocuri	(290.940)	(38.328)	-	(329.268)
Beneficiile angajatilor	(160.873)	(72.053)	-	(232.926)
TOTAL	16.735.345	(706.132)	7.289.742	23.318.956

Impozitul pe profit amânat pentru imobilizări corporale a rezultat din durate diferite de amortizare contabilă și fiscală și surplusul înregistrat ca urmare a reevaluării.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

26. NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI

Numărul mediu al salariaților a evoluat după cum urmează:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Personal conducere	42	43
Personal administrativ	136	142
Personal producție	190	200
Total	368	385

Nivelul de pregătire ridicat al angajaților a permis societății să întreprindă activități susținute de cercetare dezvoltare. Evoluția structurii angajaților după nivelul de pregătire este prezentat mai jos:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Personal cu studii superioare	40%	37%
Personal cu studii medii	39%	35%
Personal cu studii tehnice	4%	5%
Personal cu studii profesionale și de calificare	17%	23%
Număr mediu de salariați	368	385

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate sunt următoarele:

	2022	2021
Cheltuieli cu salariile	21.954.297	19.960.916
Alte cheltuieli cu personalul	14.096.596	12.699.340
Total	36.050.893	32.660.256

Societatea nu are un program de pensii pentru personal în mod special contribuind la programul național de pensii conform legislației în vigoare.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

27. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE

	2022	2021
Vânzare de bunuri și servicii către filiale		
Electromagnetica Fire	23.118	21.869
Electromagnetica Prestserv	21.645	21.025
Procetel	36.298	202.515
Total	81.061	245.409

	2022	2021
Achiziții de bunuri și servicii de la filiale		
Electromagnetica Fire	1.669.599	1.447.123
Electromagnetica Prestserv	1.308.735	1.136.465
Procetel	1.538.298	1.340.696
Total	4.516.632	3.924.284

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Datorii comerciale și alte datorii către filiale		
Electromagnetica Fire	132.899	182.879
Electromagnetica Prestserv	256.302	120.633
Procetel	22.865	226.848
Total	412.066	530.360

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Creante comerciale		
Electromagnetica Fire	-	-
Electromagnetica Prestserv	-	-
Procetel	-	197.497
Total	-	197.497

Vânzările către societățile afiliate cuprind: livrări materiale diverse, chirii, utilități.

Cumpărările de la societățile afiliate cuprind: chirii, utilități, servicii de curățenie și transport, servicii de prevenire și stingere a incendiilor.

Procetel SA este o societate comercială pe acțiuni cu sediul în Calea Rahovei 266-268, București, sector 5, Număr de ordine la registrul comerțului J40/10437/1991, CUI 406212, tel: 031.700.2614, fax: 031.700.2616, având ca obiect de activitate principală Cercetare – dezvoltare în alte științe naturale și inginerie (cod CAEN 7219). În relația cu Electromagnetica desfășoară activități de închiriere spații.

Electromagnetica Prestserv SRL este o societate cu răspundere limitată cu sediul în Calea Rahovei 266-268, sector 5, corp 1, etaj 2, axele A-B, stâlpii 1-2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr J40/1528/2003, CUI 15182750. În relația cu Electromagnetica prestează servicii de curățenie (cod CAEN 4311).

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

27. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE (continuare)

Electromagnetica Fire SRL este o societate cu răspundere limitată cu sediul în Calea Rahovei nr 266-268, sect. 5, corp 2, parter, axele C-D, stâlpii 6 1/2 - 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr J40/15634/2006, CUI 19070708. În relația cu Electromagnetica desfășoară activități în domeniul apărării împotriva incendiilor, asistență tehnică de prevenire și stingere a incendiilor, servicii de urgență private privind protecția civilă, amenajări interioare, lucrări electrice și servicii de curățenie.

Electromagnetica prestează către societățile afiliate Procetel, Electromagnetica Prestserv și Electromagnetica Fire servicii de închiriere.

Tranzacțiile efectuate cu părțile afiliate sunt considerate la prețul pieții.

Remunerarea personalului cheie de conducere

Remunerația directorilor și a altor membri ai conducerii în perioada 2022 și 2021 a fost următoarea:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Salarii management	2.802.774	2.481.667
Bonus management	-	-
Beneficii consiliu administratie	297.835	288.217
Total	3.100.609	2.769.884

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii directori și administratori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori și administratori.

Societatea nu are asumate obligații viitoare de natura garanțiilor în numele administratorilor.

28. REZULTATUL PE ACȚIUNE

Rezultatul pe acțiune de bază

În cursul perioadei de raportare nu au intervenit modificări în structura capitalului social. Rezultatul pe acțiune de bază este cel prezentat în situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global. S-a calculat ca raport între profitul net aferent acțiunilor ordinare și media ponderată a acțiunilor ordinare aflate în circulație.

	2022	2021
Profitul net atribuibil acționarilor	25.231.093	(16.113.467)
Numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare	676.038.704	676.038.704
Rezultat pe acțiune	0,0373	(0,0238)

Rezultatul pe acțiune diluat

Pentru calculul rezultatului pe acțiune diluat, societatea ajustează rezultatul atribuibil acționarilor ordinari ai societății-mama și media ponderată a acțiunilor în circulație cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențial diluate. Pentru anii 2022 și 2021 Societatea înregistrează rezultatul pe acțiune de baza egal cu rezultatul pe acțiune diluat întrucât nu există anumite titluri care dau posibilitatea să fie convertite în acțiuni ordinare la un moment dat în viitor.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. INFORMAȚII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Societatea a utilizat drept criteriu de agregare pentru raportarea pe segmente de activitate natura mediului de reglementare și a identificat următoarele segmente de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat:

- Activitatea licențiată – furnizarea și producerea energiei electrice
- Activitatea nelicențiată – producție industrială și închiriere spații.

Criteriul de agregare are la bază licența necesară desfășurării unor activități precum și condițiile impuse de aceasta printre care prezentarea de situații financiare separate. S-au agregat activitățile de producere și furnizare energie electrică avându-se în vedere faptul că acestea reprezintă un proces integrat pentru o parte din operațiunile acestora.

Informațiile pe segmente sunt raportate în funcție de activitățile Societății. Activele și datoriile pe segmente includ atât elemente direct atribuibile respectivelor segmente cât și elemente care pot fi alocate folosind o bază rezonabilă.

Anul 2022	Activitatea nelicențiată	% Total societate	Activitatea licențiată	% Total societate	Total societate
Profit net	(1.287.150)	-	26.518.244	100	25.231.093
Din care:					
-activitate curentă	2.842.664	10	26.518.244	90	29.360.908
-pierdere expropriere teren	(4.129.814)	100	-	100	(4.129.814)
Active totale	370.029.084	83	78.477.305	17	448.506.389
Datorii totale	41.254.709	65	22.691.636	35	63.946.345
Venituri clienți	118.054.760	51	113.447.919	49	231.502.678
Depreciere și amortizare	12.802.859	85	2.240.430	15	15.043.289

Anul 2021	Activitatea nelicențiată	% Total societate	Activitatea licențiată	% Total societate	Total societate
Pierdere/Profit net	5.425.887	-	(21.539.354)	100	(16.113.467)
Active totale	383.184.763	85,89	62.973.092	14,11	446.157.855
Datorii totale	57.953.352	66,74	28.875.551	33,26	86.828.904
Venituri clienți	103.741.405	30,45	237.004.488	69,55	340.745.893
Depreciere și amortizare	7.400.736	82,13	1.389.044	17,87	8.789.780

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. INFORMAȚII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE (continuare)

Principalele produse și structura producției

Societatea beneficiază de o diversitate de tehnologii și echipamente ce permite obținerea unui nomenclator diversificat de produse. Ponderele principalelor grupe de produse în cifra de afaceri aferentă producției (excluzând serviciile), este următoarea:

Corpuri, sisteme și soluții de iluminat cu LED

De peste 10 ani societatea noastră a investit resurse importante în cercetarea și producerea de sisteme de iluminat cu LED și stații de încărcare autovehicule electrice.

Avantajul competitiv al echipamentelor de iluminat cu LED este datorat eficienței ridicate (peste 160 lm/w), duratei de funcționare îndelungate (minim 100.000 ore) precum și a indicelui ridicat de redare a culorilor (minim 85 %). În plus, corpurile de iluminat cu LED oferă o lumină de calitate, sunt ecologice și permit integrarea în sisteme de telemanagement. Accentul se pune în prezent pe partea de control și management al consumului de energie având în vedere creșterile importante a pretului energiei electrice.

Pe partea de iluminat sunt în derulare proiecte finanțate pe programe europene și naționale POR și AFM, unde ELECTROMAGNETICA a dezvoltat 3 platforme de tip Smart City și Telemanagement cu scopul gestionării automatizării aparatelor de iluminat în vederea scaderii amprentei de carbon CO₂, prin reducerea intensității luminoase în funcție de timp sau la comanda unor senzori, soluții care sunt foarte stabile și fiabile, ELECTROMAGNETICA oferind o soluție completă de iluminat inteligent inclusă în platformele de SmartCity. Cele 3 principale platforme dezvoltate sunt următoarele:

1. Smart Server IoT: ILIC – Intelligent Luminaire Informations Center, utilizat în proiectele de iluminat public stradal: Drumul Expres Craiova Pitești lot 1 și 2 (Slatina și Bals), Orasul CAHUL Republica Moldova, Orasul Tasnad jud Satu Mare. În prezent implementăm în continuare acest sistem de telegestiune în numeroase proiecte printre care menționăm: Drumul Expres Craiova Pitești lot 3, Orasul Drăganesti Olt jud Olt, DJ 401 Ilfov.
2. Telemanagement radio în tehnologia mesh 6LoWPAN - Neptun CMS, utilizat în proiectele de iluminat public stradal: Orasul Panciu jud Vrancea, Comuna Baneasa jud Constanta.
3. 4G/GPRS/ NB-IoT Smart City: utilizat în proiectele de iluminat public stradal: Orasul Buftea jud Ilfov, Comuna Ciurea judetul Iasi, Comuna Valea Seaca judetul Iasi.

În aceste sisteme de iluminat s-au integrat mai nou și panouri solare astfel încât consumul de energie și implicit costul cu energia să fie un avantaj pentru beneficiarul final. Societatea își propune să dezvolte partea de parcuri fotovoltaice și lucrări de instalare a panourilor solare având în vedere finanțările ce pot fi obținute prin programul PNRR și AFM.

Stații de încărcare autovehicule electrice

În ultimii ani piața autovehiculelor hibride și electrice a cunoscut o dezvoltare accelerată atât în Europa cât și în România. Automobilele „verzi”, cele electrice alături de hibride, au înregistrat în țara noastră în 2022, o creștere accelerată.

În vederea reducerii amprentei de CO₂ ELECTROMAGNETICA continuă dezvoltarea și producția de stații FAST CHARGE și ULTRA FAST CHARGE (50kW/m 100kW, 150kW și 350kW). Menționăm că ELECTROMAGNETICA și-a marit rețeaua de stații și a îmbunătățit platforma de operare software ELMOTION de management a stațiilor. Se monitorizează și se participă la licitațiile organizate de primării pe programele de finanțare pentru stații derulate de AFM finalizându-se de curând 2 proiecte în două reședințe de județ. Societatea urmărește cu interes apariția programului PNRR în care stațiile Electromagnetica îndeplinesc toate cerințele impuse, iar în vederea ușurării operării, Electromagnetica este pregătită să implementeze cardul bancar (POS) imediat după ce legislația fiscală va permite acest lucru. O pondere mare de livrări de stații a fost făcută anul trecut pe programul ELECTRIC UP unde stațiile produse de noi au fost adaptate la cerințele ghidului de finanțare. Un contract important pentru livrarea stațiilor fast charge a fost încheiat cu o firmă din grupul celui mai mare vânzător de produse online, care vor achiziționa un pachet de 100 stații de încărcare 50kW DC+22kW AC.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. INFORMAȚII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE (continuare)

Statii de incarcare autovehicule electrice (continuare)

Referitor la puterea de incarcare a statiilor exista o cerinta crescuta pe zona de ultra-fast charge definita de statiile DC 150 kW. Printre clientii care au achizitionat statii produse de Electromagnetica putem mentiona : dealeri auto BMW si Mercedes, diversi parteneri si distribuitori, autoritati locale si clienti privati (hoteluri, pensiuni, si service auto).

Avantajul ELECTROMAGNETICA este ca ofera solutii complete de livrare instalare si punere in functiune precum si partea de management al statiilor cu propria platforma de operare ELMOTION, oferind practic un serviciu complet, cu dispecerat si interventie pentru depanare rapid in caz de necesitate.

Injectie de mase plastice si matrite

Electromagnetica beneficiază de o gamă variată de tehnologii, care permite companiei să producă subansamble din mase plastice injectate atât pentru piața internă, cât și pentru export. Societatea dispune în prezent de 25 de mașini de injectie, cea mai mare parte a produselor realizate fiind piese și componente pentru scule electrice și, în completare, piese injectate pentru piața auto. Compania produce subansamble din plastic pentru Draexlmaier Romania.

Unul din clientii importanti si constanti in acest segment de productie este mare producator mondial de scule electrice avand comenzi pentru cutii, carcase si diverse piese din plastic. Daca odata cu inceperea razboiului din Ucraina si sanctiunile impuse Rusiei (trimestrele 2,3 si 4) au fost scaderi semnificative, comenzile inregistreaza o crestere in 2023, avand in vedere si reorientarea producatorului catre pietele din America de Sud si Australia.

Productia de subansamble din mase plastice injectate si matrite a scazut cu 44,5 % fata de anul anterior dar perspectivele pentru 2023 sunt incurajatoare.

Important de mentionat, masele plastice injectate beneficiaza de proiectarea, fabricarea si repararea pe plan intern a matritelor printr-un compartiment dedicat.

Aparataj electric de joasa tensiune

Productia de aparataj electric de joasa tensiune (ABB Italia) reprezinta un element de continuitate si stabilitate in cadrul productiei pentru export, inregistrand o crestere de 39,5 % la o cifra de afaceri peste 3,21 mil. Euro in 2022. Aparatajul electric a avut in 2022 cea mai mare pondere la export cu 76,39 %.

Cea mai mare parte din această activitate este automatizată și robotizată.

Elemente de siguranta a traficului feroviar

Vanzarile de elemente de siguranța a traficului feroviar au ramas aproape constante fata de anul trecut (usoara crestere de 2,3 %) comenzile pentru acest segment de productie, din partea unor firme de prestigiu precum ALSTOM si SIEMENS, fiind dependente în mare măsura de ritmul de modernizare a infrastructurii feroviare, avand in vedere ca CFR Infrastructura este beneficiarul final al acestor servicii.

Productia de energie electrica din surse regenerabile

Productia de energie este un domeniu reglementat de ANRE, societatea detinand licenta de producator inca din 2007. Societatea detine 10 microhidrocentrale din bazinul raului Suceava, care au fost modernizate si automatizate de-a lungul timpului, ajungand la o putere instalata de 5,5 MW. In anul 2022 productia de energie in microhidrocentralele proprii a fost de 9.816 MWh, in scadere cu 8,7 % pe fondul unui an mai secetos.

Necesarul de certificate verzi pentru intreg portofoliul de clienti de furnizare a fost acoperita in 2022 de certificatele obtinute pentru productia de energie realizata de catre propriile microhidrocentrale.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. INFORMAȚII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE (continuare)

Serviciul de furnizare de energie electrica

In anul 2022 au fost continuate masurile de redresare si eficientizare a activitatii incepute in semestrul 2 din 2021 prin functionarea integrata a activitatilor in domeniul producerii si furnizarii de energie electrica.

Masurile de optimizare pot fi sintetizate dupa cum urmeaza :

- Renegocierea contractelor cu clientii;
- Monitorizarea permanenta a bonitatii atat pentru partenerii din piata PC-OTC (EFET) cat si a portofoliului de consumatori;
- Contractarea achizitiei energiei pentru anul 2022 si 2023 pentru consumatorii finali si schimburile bloc, reducand la minim expunerea pe PZU;
- Cresterea cantitatii de energie vandute la statiile de incarcare autoturisme electrice.
- Valorificarea cat mai buna la noile preturi din piata a energiei si a certificatelor verzi produse de cele 10 microhidrocentrale prin portofoliul de clienti.

Rezultatele au fost evidente in anul 2022 cand activitatea de furnizare a inregistrat profit, a achitat liniile de credit bancare si a redresat pierderea din anul 2021.

Serviciile de inchiriere si furnizare de utilitati

Electromagnetica administreaza aproximativ 35.500 mp de spatii de inchiriat in Bucuresti si 3.500 mp in localitatea Varteju, judetul Ilfov. La sfarsitul anului 2022, pentru sediul din Calea Rahovei 266-268, gradul mediu de inchiriere era de 93 %. Pentru spatiile din comuna Varteju (Magurele), gradul de inchiriere era de 99 %. Conform raportarilor de specialitate, stocul de spatii moderne de birouri a ajuns la 3,19 milioane de metri patrati, excluzand cladirile detinute de cei care le si ocupa, in vreme ce rata de neocupare a crescut usor, la 14,9%. Un lucru important de mentionat este ca inca exista o diferenta semnificativa intre ratele de neocupare raportate la clasele de birouri din Bucuresti, respectiv 12,5% pentru cele de clasa A si 23% la cele de clasa B.

Activitatea de inchiriere si furnizare utilitati a inregistrat o crestere de 30 % fata de anul precedent, rezultat al cresterii cursului mediu euro/leu, care a evoluat favorabil fata de anul 2021, al modificarilor tarifelor pe metru patrat și al modificarilor în creștere de tarife la utilitati. Comparativ cu anul precedent, structura spatiilor de închiriat pentru birouri a scăzut, ponderea spatiilor cu destinație pentru prestari servicii a crescut iar cele pentru producție și depozitare au ramas relativ la fel.

Eforturile Electromagnetica sunt in continuare de a oferi chirasilor servicii de calitate, cu diverse facilitati (sala de sport in incinta, cantina/grill, gradina engleza cu spatii verzi) si la preturi competitive, in conditiile unei pietei imobiliare foarte concurentiale. In zona de Centru-Vest (din care facem parte) oferta de spatii disponibile a crescut de la an la an iar tendinta pentru spatiile de depozitare si productie este de a se muta la periferia orasului (avand in vedere si restrictiile de trafic)

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

30. MANAGEMENTUL RISCOLUI

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al societății are responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul societății.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a. principiul delegării de competențe;
- b. principiul autonomiei decizionale;
- c. principiul obiectivității;
- d. principiul protecției investitorilor;
- e. principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f. principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operațional și financiar al societății, precum și a structurii corporative a societății.

Politicile societății de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Societatea, stabilirea limitelor și controalele adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile societății. Societatea, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Auditul intern al entităților societății supraveghează modul în care conducerea monitorizează respectarea politicilor și procedurilor de gestionare a riscului și revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului în relație cu riscurile cu care se confruntă.

Activitățile pe care le derulează Societatea o expun la o serie de riscuri financiare: riscul de piață (inclusiv riscul de curs valutar, riscul de rata a dobânzii, riscul de pret), riscul de credit și riscul de lichiditate.

Societatea este expusă următoarelor riscuri:

Managementul riscului de capitalul

Gestionarea riscului privind capitalul urmărește asigurarea capacității societății de a-și desfășura activitatea în condiții bune printr-o optimizare a structurii de capital (capitaluri proprii și datorii). În analiza structurii de capital se urmărește costul capitalului și riscul asociat fiecărei clase. Pentru a menține o structură optimă de capital și un grad de îndatorare corespunzător, societatea a propus acționarilor în ultimii ani o politică de dividend adecvată, care să asigure sursele proprii de finanțare. Absența surselor de finanțare poate limita extinderea societății pe segmentele de piață unde desfacerea este susținută prin oferirea de facilități comerciale.

Societatea monitorizează capitalul pe baza gradului de îndatorare. Acest indicator este calculat ca raport între datoria netă și capitalul total angajat. Datoria netă se calculează ca sumă dintre total împrumuturi (include datoria de leasing conform IFRS 16) și total furnizori și alte datorii (așa cum sunt prezentate în situația poziției financiare) minus numerar și echivalente de numerar. Capitalul total angajat este determinat ca sumă între datoria netă și capitalurile proprii (așa cum sunt prezentate în poziția financiară).

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

30. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de capitalul (continuare)

Gradul de îndatorare la 31 decembrie 2022 a fost după cum urmează:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Total datorii pe termen lung și scurt	63.946.345	86.828.904
Fără: Numerar și echivalente de numerar	(10.713.669)	(2.923.410)
Total	53.232.676	83.905.494
Capitaluri proprii	384.560.045	359.328.951
Rata îndatorării	0,138	0,233

Riscul de piață

Riscul de piață cuprinde: riscul modificării ratelor de dobândă, a cursului de schimb valutar, a prețului de achiziție a mărfurilor și vânzare a bunurilor.

Managementul riscului valutar

Societatea este expusă *riscului valutar* datorită faptului că aprovizionarea cu materiale se face în mare parte din import și că ponderea exportului a crescut. Pentru a limita efectul schimburilor valutare s-a corelat calendarul plăților cu cel al încasărilor în valută, societatea realizând, de regulă, excedent de cash-flow. Societatea monitorizează și gestionează în permanență expunerea la variația de curs valutar.

Expunerea la risc valutar a Societății rezulta din:

- tranzacții (vanzări/cumpărări) în valute străine;
- angajamente
- active și datorii monetare (în special creanțe, datorii comerciale)

Monedele străine cel mai des utilizate în tranzacții sunt EUR, USD și MDL.

Activele în valută sunt reprezentate de clienți și disponibil în valută. Datoriile în valută sunt reprezentate de furnizori.

Valoarea contabilă a activelor și datoriilor monetare ale Societății denumite în valute străine la data raportării a fost următoarea:

Valuta în care sunt denumite	EUR	USD	MDL	Total
Moneda funcțională	RON	RON	RON	RON
31 decembrie 2022	EUR	USD	MDL	Total
Total active monetare	6.451.603	544.964	81.892	7.078.459
Total datorii monetare	4.785.951	188.165	-	4.974.116
31 decembrie 2021	EUR	USD	MDL	Total
Total active monetare	7.808.635	83.941	458.800	8.351.376
Total datorii monetare	3.514.321	559.816	-	4.074.137

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

30. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Analiza de senzitivitate la cursul de schimb

O apreciere/(depreciere) a RON fata de EUR si USD, asa cum este indicat mai jos, la 31 decembrie , ar creste/(scadea) profitul sau piererea si capitalurile proprii cu sumele prezentate mai jos (fara impactul in impozitul pe profit)

Moneda de denominare	EUR	USD
Moneda functionala	RON	RON
Modificare a cursului de schimb	+/- 10%	+/- 10%
31 decembrie 2022		
Situatia de profit si pierdere	166.565	35.680
Alte capitaluri proprii	-	-
31 decembrie 2021		
Situatia de profit si pierdere	429.431	47.587
Alte capitaluri proprii	-	-

Această analiză arată expunerea la riscul de translatare la sfârșitul anului; cu toate acestea, expunerea din cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către societate.

Managementul riscului de dobanda

Riscul cu privire la *modificarea ratelor de dobândă* este ținut sub control datorita politicii de investiții a societății din surse proprii de finanțare, ceea ce conduce la utilizarea liniilor de credit numai pe perioade scurte.

La data de 31 decembrie 2022 Societatea nu are incheiate credite pe termen mediu sau lung, detinand doar linii de credit ce pot fi accesate la nevoie in functie de deficitul temporar de cash inregistrat.

Ratele de dobanda pentru facilitatile de imprumut ale Societatii se bazeaza pe ROBOR pentru ca sunt linii de finantare in ron.

Liniile de credit au fost integral acoperite în cursul anului 2022 astfel incat la sfarsitul anului nu a existat niciun sold de rambursat in viitor.

Riscul de pret

Riscul de preț este riscul ca veniturile viitoare ale Societatii sa fie impactate negativ de schimbarile pretului pe piata de energiei dar cuprinde si riscul modificării prețului de achiziție a materiilor prime si materialelor necesare productiei.

Dintre piețele pe care actionează Societatea, piața de energie este aceea cu cel mai ridicat risc de preț, luând în considerare volatilitatea prețurilor pe Piața pentru Ziua Următoare si Piața de Echilibrare, precum și inexistenta mecanismelor de acoperire a riscului pe termen lung.

Managementul riscului de credit

Riscul de credit consta in eventualitatea ca partile contractante sa-si incalce obligatiile contractuale conducand la pierderi financiare pentru societate. Societatea este expusa riscului de credit provenind din activitatile sale operationale, in special activitati comerciale (Nota 12) si din activitati financiare ce includ depozite la banci

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

30. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Creante

Creantele comerciale provin de la o gama larga de clienti care activeaza in diverse domenii de activitate si in diferite zone geografice. Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. S-au contractat polite de asigurare a creantelor de pe piata externa. Datorita incidentei crescute in economie a cazurilor de insolventa, exista riscul concret privind recuperarea contravalorii produselor si/sau serviciilor prestate anterior declararii starii de insolventa. Societatea acorda atentie sporita bonitatii si disciplinei financiare a partenerilor contractuali. Societatea a adoptat politica de a tranzactiona doar cu parteneri de incredere si de a obtine garantii suficiente acolo unde este cazul, pentru a minimiza riscul de pierderi financiare rezultate din neonorarea obligatiilor. Expunerea la riscul de credit este controlata prin monitorizarea permanenta a fiecarui debitor. Societatea evalueaza permanent riscul de credit al acestora luand in considerare performanta financiara, istoricul de plata si atunci cand este cazul, solicita asigurarea riscului de neplata.

Pentru riscul de concentrare a Societatii a se vedea Nota 12.

Profilul de risc de credit al creantelor comerciale este prezentat pe baza scadentei lor in termenii matricei de ajustari depreciere. Aceasta matrice se bazeaza initial pe ratele istorice de neplata observate ale Societatii, ajustate cu factorii prospectivi specifici debitorilor si mediului economic, atunci cand este cazul. Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanzi si sunt, in general, in termen de 30-90 zile. Exista totusi in derulare o serie de contracte de anii anteriori cu autoritati ale statului care cuprind clauze credit furnizor cu plata pe o perioada de pana la 5 ani.

Pentru aceste contracte Societatea a calculat ajustari la valoarea prezenta si nu estimeaza alte pierderi intrucat riscul de neplata este aproape inexistent.

Metodologia utilizata de Societate pentru a masura pierderile preconizate pentru creantele comerciale ar putea fi descrisa dupa cum urmeaza :

- determinarea unei perioade adecvate de observatie de urmarire a ratei istorice de pierdere. Societatea a selectat 2 perioade anterioare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 pentru colectarea datelor ;
- colectarea datelor privind creantele comerciale si gruparea lor in functie de stadiul scadent al acestora in fiecare perioada analizata si pe activitati principale ;
- analizarea evolutiei acestor solduri pe o perioada de 12 luni si determinarea sumelor inca neplatite din fiecare grup restant pentru a determina proportia soldurilor din fiecare categorie scadenta care nu a fost colectata in cele din urma ;
- determinarea ratei medii ponderate a pierderilor (%) in functie de starea scadenta pentru cele 2 perioade analizate ;
- aceasta rata va fi aplicata pentru a determina pierderea din depreciere a creantelor comerciale la 31 decembrie 2022.

Suplimentar, exista creante comerciale de la terti pentru care Societatea a facut evaluari individuale, prezentate mai jos.

Urmatorul tabel prezinta profilul de risc al creantelor comerciale pe baza matricei de ajustari depreciere a Societatii. Intrucat experienta istorica a pierderilor de credit a Societatii prezinta modele de pierderi semnificativ diferite pentru diferite segmente de clienti, ajustarile pentru cotele de pierdere bazate pe riscul de neplata se diferentiaza intre diferitele segmente de clienti al Societatii.

Relevant de menționat că ratele de pierdere menționate mai jos reflectă starea bună de creditare a sectorului public, având în vedere multitudinea de proiecte pe termen lung pe care Grupul le are cu primării și alte autorități din sectorul public.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

30. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

			31 decembrie 2022
Creante comerciale curente			
Termene	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimata (%)
Curente (fara scadenta depasita)	35.003.119	-	0,02%
1 – 30 zile	5.394.679	-	0,07%
31 – 60 zile	4.671.198	-	0,40%
61 – 90 zile	632.318	-	0,72%
90 – 180 zile	3.288.551	-	1,54%
Peste 180 zile	14.061.446	-	1,54%
Total creante analizate global	63.051.313	-	
Creante activitati licentiate	7.273.081	-	-
Creante activitati nelicentiate cu autoritatile statului	6.636.523	(787.862)	-
Creante analizate individual	2.933.845	(2.933.845)	100%
Total creante analizate individual	16.843.449	(3.721.707)	
Total	79.894.762	(3.721.707)	

			31 decembrie 2021
Creante comerciale curente			
Termene	Solduri brute	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimata (%)
Curente (fara scadenta depasita)	29.168.934	-	0,01%
1 – 30 zile	13.948.606	-	0,02%
31 – 60 zile	932.258	-	0,04%
61 – 90 zile	244.562	-	0,06%
90 – 180 zile	524.573	-	0,08%
Peste 180 zile	7.716.134	-	0,08%
Total creante analizate global	52.535.066	-	-
Creante activitati licentiate	10.193.224	-	-
Creante activitati nelicentiate cu autoritatile statului	9.393.392	(844.317)	-
Creante analizate individual altele	2.745.592	(2.745.592)	100%
Total creante analizate individual	22.332.208	(3.589.909)	
Total	74.867.275	(3.589.909)	

Creantele cu scadenta depasita mai mare de un an sunt in mare parte in legatura cu programe finantate de stat care au suferit modificari fata de termenele de decontare initiale.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

30. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Instrumente financiare și depozite

Riscul de credit rezultand din tranzactiile cu bancile este gestionat de catre departamentul specializat din cadrul Societatii. Investirea lichiditatilor in exces se face doar cu banci aprobate.

Se estimeaza ca nu exista o expunere semnificativa din posibila neonorare a obligatiilor contractuale de catre contrapartide in ceea ce priveste instrumentele financiare.

Managementul riscului de lichiditate

Functia de trezorerie a societatii intocmeste prognoze privind rezerva de lichiditati si mentine un nivel adecvat al facilitatilor de credit astfel incat sa poata gestiona prudent riscurile de lichiditate si de cash-flow. Totodata, investitiile s-au limitat la sursele proprii de finantare si la cele care au o contributie directa la cifra de afaceri. Politica de gestionare a riscului de lichiditate si cash-flow se adapteaza la noile practici comerciale, mai exigente. Acest risc se afla in stransa legatura cu riscurile prezentate anterior.

Mai jos este prezentată situația creanțelor și datorii în funcție de scadență:

	31 decembrie 2022	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale si alte creante	87.971.135	78.042.731	5.478.114	4.450.290	-
Datorii comerciale si alte datorii	35.233.490	34.440.361	745.412	37.717	-
Poziția netă	52.737.645	43.602.370	4.732.702	4.412.573	-
	31 decembrie 2021	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale si alte creante	88.487.448	73.946.968	6.395.993	8.144.487	-
Datorii comerciale si alte datorii	56.921.697	55.809.558	1.055.662	56.477	-
Poziția netă	31.565.751	18.137.410	5.340.331	8.088.010	-

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

30. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Categorii de instrumente financiare

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Active financiare		
- cost amortizat		
Creanțe comerciale termen scurt si lung	87.971.135	88.487.448
Numerar și echivalente de numerar	10.713.669	2.923.410
Total	<u>98.684.804</u>	<u>91.410.858</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Datorii financiare		
- cost amortizat		
Datorii comerciale si alte datorii	33.039.949	55.446.448
Datorii de leasing termen scurt si lung	2.193.541	1.475.249
Total	<u>35.233.490</u>	<u>56.921.697</u>

* Valoarea contabilă a datoriilor și creanțelor comerciale aproximează valoarea justă la 31 Decembrie 2022, respectiv la 31 Decembrie 2021. Majoritatea creanțelor sunt pe termen scurt, iar efectul actualizării asupra porțiunii pe termen lung nu este semnificativ.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

30. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Situația schimbărilor în fluxurile de trezorerie din activitatea de finanțare este următoarea:

2022	1 Ianuarie 2022	Încasări	Cheltuieli cu dobânzile	Plăți de dobânzi	Plăți	Leasing	Plăți de leasing	31 Decembrie 2022
Overdraft	20.891.294	32.718.453	609.409	(609.409)	(53.609.747)	-	-	-
Datorii de leasing	1.475.249	-	-	-	-	1.975.548	(1.257.256)	2.193.541
Total datorii financiare	22.366.543	32.718.453	609.409	(609.409)	(53.609.747)	1.975.548	(1.257.256)	2.193.541
2021	1 Ianuarie 2021	Încasări	Cheltuieli cu dobânzile	Plăți de dobânzi	Plăți	Leasing	Plăți de leasing	31 Decembrie 2021
Overdraft	-	95.904.347	380.531	(380.531)	(75.013.053)	-	-	20.891.294
Datorii de leasing	2.117.451	-	-	-	-	436.057	(1.078.259)	1.475.249
Total datorii financiare	2.117.451	95.904.347	380.531	(380.531)	(75.013.053)	436.057	(1.078.259)	22.366.543

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

31. ANGAJAMENTE ȘI DATORII POTENȚIALE

Angajamente

La data de 31 decembrie 2022 Societatea are angajamente acordate de patru banci finantatoare astfel:

- pentru credite bancare sub forma de descoperire de cont pentru capital de lucru in valoare de 57.000.000 RON;
- acorduri de garantare non-cash in valoare de 30.000.000 RON.

La data de 31 decembrie 2022, Societatea avea la dispozitie o suma de 57.000.000 RON netrasa din facilitatile de imprumut contractate cu bancile.

La data de 31 decembrie 2022, Societatea avea la dispozitie suma de 26.630.356 RON, ca fiind neutilizata, din facilitatile non-cash pentru scrisori de garantie.

Conform contractelor de imprumut curente, Societatea este supusa indeplinirii anumitor conditii impuse de banci. La 31 decembrie 2022, Societatea s-a incadrat in toti indicatorii financiari impusi in contractele de finantare.

Angajamentele acordate Societatii sunt garantate cu conturi deschise la bancile creditoare, creante (in valoare de 10.313.308 RON), depozite colaterale in valoare de 90.000 RON, imobilizari corporale (terenuri, cladiri) in valoare de 150.216.396 RON (Nota 5).

Angajamentele primite de la clienți și chiriași sub forma de scrisori de garanție la data de 31 decembrie 2022, sunt în valoare de 191.830 lei conform clauzelor contractuale.

Litigii

Litigiile in care este implicata societatea sunt de valori care nu sunt de natura sa afecteze stabilitatea financiara a societatii. Societatea gestioneaza litigiile prin departamentul juridic propriu si prin colaborari cu parteneri externi specializati in gestionarea unor conflicte specifice.

32. EVENIMENTE ULTERIOARE

Regularizarea cotei finale de certificate verzi pentru activitatea de furnizare de energie desfasurata in anul 2022 nu a fost reflectata in situatiile financiare din cauza publicarii cu intarziere a ordinului ANRE nr. 9/27.02.2023. Regularizarea nu va avea influenta asupra profitului.

Cu toate ca operațiunea militară din Ucraina este in curs de desfasurare, aceasta nu a avut impact major asupra activitatii Societatii, volumelor de tranzacționate, fluxurilor de numerar și profitabilitatii.

Cu toate acestea, Societatea continua efortul de a depasi toate obstacolele care i-ar putea afecta activitatea prin gasirea de solutii alternative, sustenabile.

La data acestor situații financiare, Societatea continuă să își îndeplinească obligațiile pe măsură ce acestea ajung la scadență și, prin urmare, continuă să aplice baza de pregătire a continuității activității.

De asemenea, conducerea nu are cunostinte de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii, altele decat cele mentionate.

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 martie 2023

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic

DECLARATIE

Subsemnatii **SCHEUSAN EUGEN**, in calitate de **Presedinte** al Consiliului de Administratie si **FLOREA CRISTINA**, in calitate de **Director Economic** al ELECTROMAGNETICA SA, cu sediul in Bucuresti , Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5 , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19/1991, C.U.I 414118, declaram pe propria raspundere, dupa cunostinta noastra si cunoscand prevederile codului penal privind falsul in declaratii, urmatoarele:

1. Situatia financiar contabila anuala individuala pentru 2022 a fost intocmita conform standardelor contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale societatii

2. Raportul anual individual al consiliului de administratie cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor societatii precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.

3. Situatia financiar contabila anuala consolidata pentru 2022 a fost intocmita conform standardelor contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale societatii si ale entitatilor incluse in procesul de consolidare

4. Raportul anual consolidat al consiliului de administratie cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor societatii si a entitatilor incluse in procesul de consolidare, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.

Intocmita si semnata pe propria raspundere, cunoscand ca declaratiile false sunt pedepsite potrivit legii

DECLARANTI

Eugen SCHEUSAN
Presedinte CA

Cristina FLOREA
Director Economic