

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiara
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 19 din REGULAMENTUL (UE) NR. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (regulamentul privind abuzul de piață) și cu Regulamentul delegat UE nr. 523/2016 de stabilire a standardelor tehnice de punere în aplicare referitoare la formatul și modelul pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de personalul de conducere în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului

Evenimente de raportat:

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 19 din Regulamentul privind abuzul de piață

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („Administratorul Fondului”) al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”/ „Emitentul”), dorește să informeze acționarii și investitorii în legătură cu tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață.

Tranzacțiile au fost notificate Fondului în 19 decembrie 2023 de către domnul Ciprian Lăduncă, membru al Comitetului Reprezentanților și Președinte al Comitetului de Audit și Evaluare ale Fondului, care a vândut, respectiv a cumpărat acțiuni ale Emitentului în data de 19 decembrie 2023, așa cum este descris în Anexele de mai jos.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Johan MEYER
Reprezentant Permanent**

Data raportului:
19 decembrie 2023

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600
Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

**Codul unic de înregistrare la
Oficiul Registrului
Comerțului:**
18253260

**Număr de ordine în
Registrul Comerțului:**
J40/21901/2005

**Capital social subscris și
varsat:**
2.947.779.186,56 RON

**Număr de acțiuni emise și
varsate:**
5.668.806.128

**Piața reglementată pe care
se tranzacționează valorile
mobiliare emise:**
Acțiuni pe Bursa de Valori
București

GDR-uri pe London Stock
Exchange

Anexa 1

1.	Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	
(a)	Numele	Ciprian Lăduncă
2.	Motivul notificării	
(a)	Poziție/funcție	Persoană care exercită responsabilități de conducere - membru al Comitetului Reprezentanților și Președinte al Comitetului de Audit și Evaluare ale Fondul Proprietatea S.A. (la data de 19 decembrie 2023)
(b)	Notificarea inițială/Modificare	Inițială
3.	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor	
(a)	Denumirea	Fondul Proprietatea S.A.
(b)	LEI	ROONRC.J40/21901/2005
4.	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile	
(a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Acțiuni
	Codul de identificare	ROFPTAACNOR5
(b)	Natura tranzacției	VÂNZARE
(c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile) 0,4975 RON / acțiune Volumul (volumele) 25.000 acțiuni
(d)	Informații agregate — Volumul agregat — Preț	25.000 acțiuni 12.437,50 RON
(e)	Data tranzacției	2023-12-19;14:38:17 UTC + 2
(f)	Locul tranzacției	Bursa de Valori București

Anexa 2

5.	Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
(b)	Numele	Ciprian Lăduncă	
6.	Motivul notificării		
(c)	Poziție/funcție	Persoană care exercită responsabilități de conducere - membru al Comitetului Reprezentanților și Președinte al Comitetului de Audit și Evaluare ale Fondul Proprietatea S.A. (la data de 19 decembrie 2023)	
(d)	Notificarea inițială/Modificare	Inițială	
7.	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
(c)	Denumirea	Fondul Proprietatea S.A.	
(d)	LEI	ROONRC.J40/21901/2005	
8.	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
(g)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Acțiuni	
	Codul de identificare	ROFPTAACNOR5	
(h)	Natura tranzacției	CUMPĂRARE	
(i)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile) 0,4975 RON / acțiune	Volumul (volumele) 10.000 acțiuni
(j)	Informații agregate — Volumul agregat — Preț	10.000 acțiuni 4.975,00 RON	
(k)	Data tranzacției	2023-12-19;14:40:35 UTC + 2	
(l)	Locul tranzacției	Bursa de Valori București	