

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

**28 februarie 2023**

### COMUNICAT

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. cu sediul social în București, clădirea IMPACT, Drumul Pădurea Mogoșoaia, Nr. 31-41, București, Sector 1, cod fiscal RO 1553483, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, Codul BVB și Calendarul financiar pentru anul 2023,

aducem la cunoștința investitorilor posibilitatea consultării situațiilor financiare preliminare neauditată la data de 31 decembrie 2022 pe site-ul Societății [www.impactsa.ro](http://www.impactsa.ro).

Detalii suplimentare se pot obține la tel. +40 729 100 144 sau email [ir@impactsa.ro](mailto:ir@impactsa.ro).

Situațiile financiare preliminare neauditată la data de 31 decembrie 2022 pot fi accesate și în linkul de mai jos, aspectele principale fiind următoarele:

- ❖ În anul 2022 IMPACT a înregistrat venituri în valoare de 210 milioane lei, reprezentând 275 locuințe vândute, la care se adaugă prevânzări de 450 locuințe cu o valoare totală de 236 milioane lei, ce se vor transforma în venituri în perioada următoare;
- ❖ La 31 decembrie 2022 EPRA Net Reinstatement Value (NRV) era în valoare de 1.244 milioane lei, în timp ce valoarea totală a activelor ajustate în conformitate cu standardele EPRA era de 1.717 milioane lei;
- ❖ Valoarea de piață la 31 decembrie 2022 a apartamentelor finalizate în stoc este de 300 milioane lei. De asemenea valoarea de piață a apartamentelor în curs de execuție este de 466 milioane lei.

Cu deosebită considerație,

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.  
Președintele Consiliului de Administrație  
Iuliana Mihaela Urda