

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

16 martie 2023

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Evenimente importante de raportat: Informare privind litigiu in care este implicata societatea

Societatea informeaza actionarii si investitorii cu privire la pronuntarea instantei in dosarul nr. 1032/1259/2012 aflat pe rolul Curtii de Apel Pitesti in cadrul caruia Clearline Development and Management S.R.L. (societatea de proiect detinuta de Impact Developer & Contractor S.A.) a solicitat obligarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca si Municipiului Cluj-Napoca – prin Primar, la plata de despagubiri in suma de 24.532.741,65 lei (TVA inclus) cu titlu de prejudiciu plus dobanda legala penalizatoare calculata pana la data de 01.04.2021 in cuantum total de 13.862.967,16 lei.

In data de 15.03.2023, Curtea de Apel Pitesti a pronuntat Hotararea nr. 94, dupa cum urmeaza:

“Respinge apelul formulat împotriva încheierilor de ședință. Admite apelul formulat împotriva sentinței. Schimbă în parte sentința, în sensul că respinge cererea, astfel cum a fost modificată, formulată de reclamantă. Înlătură mențiunea referitoare la obligarea părților la plata cheltuielilor de judecată către reclamantă. Menține în rest sentința. Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare”.

Clearline Development and Management S.R.L. urmeaza sa formuleze recurs in termen legal.

In prima instanta, Tribunalul Arges a datat castig de cauza societatii Clearline Development and Management S.R.L. obligand Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si Municipiul Cluj-Napoca, in solidar, sa ii achite suma de 24.532.741,65 lei cu titlu de prejudiciu si suma de 13.862.967,16 lei reprezentand dobanda legala penalizatoare.

Litigiul a izvorat din relatia contractuala din 2007, moment la care Impact Developer & Contractor S.A. a incheiat un contract de asociere cu Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, in baza caruia Impact Developer & Contractor S.A urma sa dezvolte un proiect rezidential pe terenul pe care Consiliul Local Cluj trebuia sa il aduca aport - „Proiectul Lomb”. In opinia Societatii, relatia contractuala nu s-a desfasurat conform celor agreate, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca nu a adus terenul la capitalul social al Clearline Development and Management S.R.L., iar aceasta din urma a initiat actiuni legale in vederea recuperarii sumelor cheltuite cu investitiile realizate pentru Proiectul Lomb.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
Director General
Constantin Sebesanu