

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

02.05.2023

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017

Părțile care au încheiat actul juridic:

Societatea, în calitate de beneficiar, a încheiat cu RCTI COMPANY S.R.L., în calitate de antreprenor general, un contract de antrepriză generală.

Data încheierii și natura actului:

Contractul a fost încheiat în data de 02.05.2023 și este contract de Lucrări de Execuție Construcției-Fidic Verde.

Descrierea obiectului contractului:

Obiectul contractului constă în lucrări de amenajări exterioare sau interioare, lucrări necuprinse în contractele de Antrepriză Generală a ansamblului Boreal Plus din Constanta.

Precizăm faptul ca valoarea cumulată a contractelor încheiate cu RCTI COMPANY S.R.L de catre IMPACT depășește 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum si 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situatii financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligatia de a raporta inclusiv valoarea cumulată a acestor tranzactii.

Valoarea totală a Contractului:

Valoarea estimată a contractului este 160.266 euro plus TVA .

Creanțe reciproce :

IMPACT are creante de incasat de la RCTI COMPANY S.R.L in suma de 8.234.72 lei. RCTI COMPANY S.R.L are creante fata de IMPACT in suma de 24.070.063 lei.

Garanții constituite, penalități stipulate:

Garanție de Bună Execuție -1 % din Prețul Contractului.

Garantie pentru perioada de garantie- 1% din Pretul Contractului in moneda si proportiile in care se va plati Pretul Contractului.

Antreprenorul va achita penalități pentru neîndeplinirea Punctelor de Referință- 0.2% din Prețul Contractului pe zi de întârziere pentru fiecare Punct de Referință în parte. Pentru Antreprenor sunt prevazute suplimentar penalitati de 50 de euro pentru fiecare zi de intarziere, pentru transmiterea intarziata a programului.

Penalități pentru întârzierea finalizării lucrărilor- 0,2% din Prețul Contractului pe zi de întârziere, limitate la 10% din Prețul Contractului.

Pentru Beneficiar penalitati de 0.1% pe zi de intarziere a platii, aplicata sumei restante, dar nu mai mult de 10% din valoarea sumei restante

Termene si modalități de plată:

Prețul Contractului devine scadent în etape, în funcție de lucrările efectiv executate de antreprenor.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu