

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

20.07.2023

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: Informare privind strategia de dezvoltare a societății:

Societatea anunță acționarii și investitorii cu privire la obținerea autorizației de construire pentru proiectul rezidențial GREENFIELD Copou din Iași, cu o valoare de piață estimată la peste 175 milioane euro.

Complexul rezidențial GREENFIELD Copou va fi localizat într-o zonă unică a Iașului, cu o puternică încărcătură culturală, Dealul Copou, cu vedere panoramică asupra grădinii botanice și a orașului. Dezvoltat pe o suprafață de 50.263 de metri pătrați, proiectul va cuprinde 1.062 de apartamente situate în 26 de imobile cu regim redus de înălțime, maximum 5 etaje și două subsoluri, 1.083 de locuri de parcare subterane și supraterane, peste 15.000 de metri pătrați de parcuri și spații verzi, grădiniță, after-school, 3.000 de metri pătrați de spații comerciale și servicii, un centru wellness cu sală de fitness, piscină și spa.

Proiectul GREENFIELD Copou va înnoi în Iași fondul locativ existent și va seta noi standarde de calitate în ceea ce privește dezvoltările rezidențiale din regiune, implicit va contribui la dezvoltarea unui ecosistem cu impact economic local important.

Impact, dezvoltator cu 32 de ani experiență, construiește sustenabil și proiectează soluții care să asigure o dezvoltare durabilă a comunităților pe care le creează. Orașul Iași, ca majoritatea orașelor din țară, are un deficit semnificativ de locuri de parcare, motiv pentru care autoritățile locale au decis pentru GREENFIELD Copou, prin autorizația proaspăt emisă, că fiecare unitate locativă poate fi vândută numai împreună cu cel puțin un loc de parcare, aspect care reprezintă o noutate în piața imobiliară și care demonstrează că se fac pași în direcția dezvoltării durabile a orașelor. Deși Impact are această politică de mai bine de 10 ani, implementată în toate proiectele, este o noutate și un semnal pozitiv ca o autorizație de construire să cuprindă o astfel de obligație.

Întreaga dezvoltare a fost proiectată la standarde de calitate și sustenabilitate nZEB și BREEAM Excellent, ceea ce pentru viitorii rezidenți se traduce prin eficiență energetică crescută a imobilului, costuri reduse de întreținere și exploatare și un impact minim asupra mediului înconjurător. Suplimentar, construcțiile din GREENFIELD Copou se caracterizează prin rezistență maximă la seism și durabilitate.

GREENFIELD Copou recrează la Iași conceptul de locuire GREENFIELD, testat anterior cu succes de Impact la București prin proiectul GREENFIELD Băneasa. Conceptul are în vedere bunăstarea rezidenților din toate punctele de vedere și se bazează pe câteva principii importante: respect pentru cadrul natural al zonei și comunitatea locală, construcții eficiente și sustenabile, dezvoltate cu un impact minim asupra mediului înconjurător și facilități care să sprijine un stil de viață echilibrat.

Astfel, GREENFIELD Copou va pune la dispoziția viitorilor rezidenți, pe lângă cadrul natural spectaculos dat de priveliștea panoramică pe care Dealul Copou o oferă, toate facilitățile necesare unui trai cotidian lipsit de stres prin centrul comunitar ce va include spații comerciale și centru de wellness. Ansamblul va beneficia, de asemenea, de piste pentru bicicliști și zero trafic rutier în interior, având în vedere că parcărilor rezidenților sunt exclusiv subterane.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General
Constantin Sebeșanu