

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Data: 02.10.2023

RAPORT CURENT

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Evenimente importante de raportat: Informare privind strategia de dezvoltare a societății/contracte încheiate de societate a căror valoare depășește 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale a IMPACT Developer & Contractor S.A. („**IMPACT**” sau „**Societatea**”).

În vederea atingerii obiectivelor asumate în strategia de dezvoltare pe termen mediu a Societății, IMPACT informează acționarii și investitorii: emisiunea de Obligațiuni din data de 2 octombrie 2023.

Societatea a oferit în vederea subscrierii 80 (optzeci) de obligațiuni la purtător seria IMP27 („**Obligațiunile**”), având fiecare o valoare nominală de 100.000,00 EUR (o sută de mii de euro) și o valoare nominală totală de 8.000.000,00 EUR (opt milioane de euro), iar Obligațiunile au fost alocate investitorilor instituționali - un consorțiu format din mai multe fonduri de investiții, ale căror active sunt administrate de CVI Dom Maklerski sp. z o.o. Societatea poloneză cu denumirea comercială CVI Trust sp. z o.o., cu sediul social în Varșovia, Polonia, acționează în calitate de administrator titluri de valoare.

Veniturile din emisiunea de Obligațiuni vor fi utilizate pentru a finanța activitatea curentă a Societății și noile proiecte rezidențiale care urmează a fi dezvoltate în viitorul apropiat (Iași – Greenfield Copou, Constanța Boreal Plus Faza 2, Greenfield Teilor Fazele 4& 5).

Maturitatea finală este de 48 luni de la data emiterii.

Obligațiunile vor fi garantate în principal cu o ipoteca imobiliară de prim rang ce acoperă obligațiile de plată rezultând din emisiunea de Obligațiuni constituită asupra unui teren situat în București, aflat în proprietatea exclusivă a Societății.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu