

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

07.12.2023

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: În conformitate cu prevederile **art. 108** din **Legea nr. 24/2017** republicată, și **art. 234 litera i)** din **Regulamentul ASF nr. 5/2018**, IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. raportează încheierea a doua noi tranzacții cu partea afiliată RCTI COMPANY S.R.L.

Valoarea tranzacțiilor nou încheiate, cumulată cu valoarea contractelor încheiate anterior, pe o perioadă de 12 luni, depășește atât 5% din valoarea activelor nete ale IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A aferentă ultimei raportări financiare individuale cât și 10% din cifra de afaceri netă aferentă anului financiar 2022. Valoarea neta a creanțelor reciproce este de 3.748.657 lei.

Nr Crt	Denumirea părții afiliate	Data și natura tranzacției	Obiectul tranzacției	Valoarea actului adițional/ tranzacției (fără TVA)	Valoarea totală cumulată a contractului (fără TVA)	Garanții constituite	Termene și modalități de plată	Alte informații - Penalități -
1.	RCTI COMPANY S.R.L.	Act Adițional nr. 6/06.12.2023 la Contractul de antrepriza nr. 1576 din data de 21	lucrari de constructie si amenajari interioare si exterioare	40,069EUR	846,986 EUR	1% din valoarea lucrarilor Garantie pentru perioada de garantie: 1% din Pretul Contractului in moneda si proportiile in care se va plati Pretul Contractului – 1% din pretul Contractului in moneda si	In etape, in functie de lucrarile efectiv executate	pentru Antreprenor sunt prevazute penalitati de 0,2% din Pretul Contractului pe zi de intarziere pentru fiecare Punct de Referinta in parte si 0,2% din Pretul Contractului pe zi de

		octombrie 2022				proportiile in care se va plati Contractul retineri pentru Garantie de Buna Executie		intarziere pentru finalizarea lucrarilor, limitate la 10% din Pretul Contractului, precum si suplimentar penalitati de 50 de euro pentru fiecare zi de intarziere, pentru transmiterea intarziata a programului, iar pentru Beneficiar penalitati de 0.1% pe zi de intarziere a platii, aplicata sumei restante, dar nu mai mult de 10% din valoarea sumei restante
Act Aditiional nr.6 la Contractul de antrepriza nr. 1576 din data de 21 octombrie 2022 majorează valoarea contractului de la 806,917 EUR la 846,986EUR, diferența fiind de 40,069EUR.								
2.	RCTI COMPAN Y S.R.L.	Act Aditiional nr. 3/06.12.202 3 la Contractul de Executie si Amenajari nr. 337/02.05.2 023	pentru spatiile comune, locuințe colective și 4 spații comerciale la parter- tip P+11E+Etaj Tehnic, proiectul Boreal	71,287 EUR	452,115 EUR	1% din valoarea lucrarilor Garantie pentru perioada de garantie: 1% din Pretul Contractului in moneda si proportiile in care se va plati Pretul Contractului 1% din pretul Contractului in moneda si proportiile in care se va plati Contractul retineri pentru Garantie de Buna Executie	In etape, in functie de lucrarile efectiv executate	pentru Antreprenor sunt prevazute penalitati de 0.1% din Pretul Contractului pe zi de intarziere pentru fiecare Punct de Referinta in parte, pentru finlizarea lucrarilor, 0,2% din Pretul Contractului pe zi de intarziere, limitate la 10% din Pretul Contractului pentru Antreprenor sunt prevazute suplimentar penalitati de 50 de euro pentru fiecare zi de

									intarziere, pentru transmiterea intarziata a programului, iar pentru Beneficiar penalitati de 0.1% pe zi de intarziere a platii, aplicata sumei restante, dar nu mai mult de 10% din valoarea sumei restante
Act Adititional nr. 3 la Contractul Lucrari de Executie si Amenajari nr. 337/02.05.2023 incheiat de Societate cu RCTI Company SRL pentru spatiile comune, locuințe colective și 4 spații comerciale la parter– tip P+11E+Etaj Tehnic, proiectul Boreal majorează valoarea contractului de la 380,829 EUR la 452,115EURO, diferența fiind de 71,287 EUR.									

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
 Director General
 Constantin Sebeșanu