



## **RAPORT la 31 DECEMBRIE 2022**

elaborat în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/ 2018

<b>Sediul social:</b>	<b>Cluj Napoca, P-ța 1 Mai, nr.1-2,</b>
<b>Număr de telefon</b>	<b>0744/779940</b>
<b>Număr și data înregistrării la ORC</b>	<b>J12/15/1991</b>
<b>Cod de indentificare Fiscală:</b>	<b>199117</b>
<b>Atribut fiscal:</b>	<b>RO</b>
<b>Valoarea capital social:</b>	<b>6.231.454 lei</b>
<b>Număr de acțiuni :</b>	<b>6.231.454</b>

**Acțiunile Societății de Construcții Napoca S.A. se tranzacționează la Bursa de Valori București**

**Valoarea nominala a acțiunilor: 1.00 lei/actiune**

La data de 08.12.2021, Societatea de Constructii Napoca SA a intrat in insolventa, fiind suspendata de la tranzactionare, iar in data de 05.10.2022 a intrat in reorganizare, actiunile fiind in prezent tranzactionabile.



Introducere

Analiza activității societății comerciale

Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

Conducerea societății comerciale

Situația financiar- contabilă

Semnături



Societatea a fost constituită în anul 1991 în baza Legii nr.15/1990 și a Deciziei Prefecturii Cluj nr.566/ decembrie 1990 prin divizarea Trustului de Construcții Cluj.

La ora actuală, societatea este privatizată integral , avand capital social romanesc 100%.

In data de 08.12.2021 societatea a intrat in procedura insolventei , din cauza dificultatilor financiare , iar in data de 05.10.2022 a fost aprobat Planul de reorganizare .

Societatea funcționează în conformitate cu legislația din Romania și statutul societății. Obiectul principal de activitate al societății este conform Cod CAEN 4120 – lucrări de construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale. Societatea mai produce betoane, mortare si agregate sortate. De asemenea, asigura prestații cu utilaje pentru activitatea de bază și într-o pondere mică pentru terți.

În anul 2022 , perioada 01.01.2022-31.12.2022, societatea a desfășurat activitate doar pe piața internă.

La 31 decembrie 2022 capitalul social al societății este de 6.231.454 lei, corespunzător unui număr de 6.231.454 acțiuni, cu o valoare nominală de 1.00 leu/acțiune.

Structura acționariatului este următoarea:

- IT TRANSILVANIA, deține un număr de 4.199.006. acțiuni, reprezentand 67,384% din capitalul social;

ARD INVEST SRL, deține un număr de 612.316 acțiuni , reprezentand 9,826% din capitalul social;

Alți acționari, persoane juridice dețin un număr de 446.805 actiuni, respectiv persoane fizice un numar de 973.343 acțiuni, reprezentand 22,79% din capitalul social.

In momentul prezentarii raportului, societatea este condusa de:

Demicheli Giovanni Franco – Administrator Special.

In anul 2022 societatea și-a propus executarea de lucrări pe profilul societății respectiv: construcții civile, reparații piste, drumuri și poduri, folosind dotarea societății și personal calificat.



În baza contractelor încheiate, societatea a executat lucrări de construcții pentru clienți finanțați de la buget și clienți privați.

Principalele obiective de construcții sunt prezentate mai jos:

- Modernizare drum județean DJ 107 I – LOT 1 SI LOT 2 - U.A.T.ALBA
- Infrastructura Baza Aeriana – Zona Operationala in Cazarma 727 Fetesti – Etapa I si Etapa II, contracte incheiate cu Ministerul Apararii Nationale;
- Proiectare si executie lucrari “ Modernizarea drumului județean DJ 195 – LOT 1- C.J. SATU MARE
  
- Contract de proiectare si lucrari executie lucrarilor aferente obiectivului de investitii „cale de rulare paralela cu pista” la Aeroportul International Avram Iancu Cluj RA
  
- Modernizare strazi in comuna Apahida – etapa 1
  
- Alte lucrari de modernizare si intretinere drumuri.

În anul 2022, societatea și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 143 salariați , cifra de afaceri realizată fiind de 68.184.314 lei.

### **1. Activitatea desfășurată sau care urmează a se desfășura de către societate**

Societatea de Constructii Napoca S.A. desfășoară următoarele activități principale: lucrări de construcții, produce betoane, mortare, diverse confecții metalice . De asemenea executa prestații cu utilaje pentru activitatea de bază și într-o pondere mică, pentru terți. Compania are o bază de producție în Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr, nr. 164, jud. Cluj. Baza de producție are o suprafață 15.131 mp, cu spații de producție pentru betoane, depozite, racord la calea ferată și un laborator de încercări, autorizat, situate în Cluj Napoca, str. Beiușului nr 82.

#### **a. Data înființării societății comerciale**

Societatea a fost constituită în anul 1991 în baza Legii 1/1990 și a Deciziei Prefecturii Cluj nr.566/decembrie 1990 prin divizarea Trustului de Construcții Cluj.

- b. Fuziuni sau reorganizări semnificative ale societății comerciale, filialelor sale sau a societăților controlate, realizate în timpul exercițiului financiar
- În cursul exercițiului financiar 2022, nu au existat fuziuni ale societății comerciale, exista aprobat începând din 05.10.2022 un Plan de reorganizare a societății. Reglementarea legală care stă la baza întocmirii planului de reorganizare al Societatea de Construcții Napoca SA<sup>1</sup> (*în insolvență, in insolvency, en procedure collective*) este **Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență**. Cu aplicarea prevederilor legale incidente, societății i se oferă șansa continuării activității economice și comerciale pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. 1 din Legea 85/2014 „*va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică (...)*”.

Condițiile preliminare pentru depunerea planului de reorganizare a societății debitoare, conform art. 132 alin. 1 lit. b) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, sunt îndeplinite după cum urmează:

- ◆ intenția de reorganizare a fost exprimată prin cererea introductivă de deschidere a procedurii de insolvență;
  - ◆ adunarea generală ordinară a acționarilor societății care a avut loc la data de 31.01.2022 a aprobat demersul de depunere a unui plan de reorganizare a SCN SA, fiind împuternicit în acest scop administratorul special, dl. Canta Dănuț-Dorel.
  - ◆ tabelul definitiv de creanțe al societății insolvente a fost depus la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 12271/ 20.07.2022.
  - ◆ SCN SA nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței de la înființarea acesteia până în prezent. Nici societatea și niciun membru al organelor sale de conducere nu a fost condamnat(ă) definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile expres prevăzute de art. 132 alin. 4 al legii privind procedura insolvenței.
  - ◆ în 5.10.2022 a fost confirmat planul de reorganizare
- c. Achiziții sau instrainări de active: în cursul perioadei de raportare au fost achiziționate utilaje în valoare de 42.527 lei (matrița metalică presa mobilă borduri 17.490 lei și aparat de curățat cu înaltă presiune 25.037 lei) și s-au restituit utilajele achiziționate prin leasing de la CATERILAR, în valoare totală

---

<sup>1</sup> În continuare SCN SA.

de 3,027,955 lei .

### 1.1.Elemente de evaluare generală

- a) Unitatea a înregistrat la sfârșitul trimestrului IV 2022 un profit în valoare de 12.701.765,02 lei .
  - b) Cifra de afaceri , aferenta anului 2022 , este în valoare de 68.184.314 lei
  - c) Societatea nu desfășoară activitatea de export;
  - d) Cheltuielile totale aferente perioadei 01.01.2022-31.12.2022 sunt în valoare de 86.303.039,14 lei
  - e) Lichiditate: La 31 decembrie 2022 casa și conturile curente la bănci erau în valoare de 11.971.251,78 lei.
- S-a urmărit, de asemenea, ca aprovizionările să fie făcute strict la comandă și cât mai puțin pe stoc .

- Evaluarea nivelului tehnic al societății

- a. Principalele piețe de desfacere a produselor/ serviciilor, precum și metoda de distribuție:

Produse/servicii	Piete de desfacere	Metode de distribuție
Lucrări de construcții montaj	Intern	Licitație, negociere, la cerere
Vanzări de betoane și mortare	Intern	Comandă
Prestații utilaje	Intern	Comandă, la cerere

Vanzări mărfuri	Intern	Comandă, la cerere
-----------------	--------	--------------------

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii in veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii 3 ani.

<b>Produse/servicii</b>	<b>Cifra de Afaceri 2020</b>	<b>Cifra de Afaceri 2021</b>	<b>Cifra de Afaceri Decembrie 2022</b>
<b>Lucrări de construcții montaj</b>	87,77	90,23	73,57
<b>Vanzări de betoane și mortare</b>	0,62	0,4	0,2
<b>Prestații utilaje</b>	2,39	0	0
<b>Vanzări mărfuri</b>	9,22	9,37	26,47

Societatea are în vedere pentru exercițiul financiar următor crearea sau oferirea de noi produse sau servicii.

- Evaluarea activității de aprovizionare tehnico- materială

a. Principalii furnizori ai societății comerciale sunt:

Tara de origine	Furnizorul	Articolul
Romania	NAPOCAMIN S.R.L	sorturi, agregate
Romania	SC TONAR MINERALE S.R.L.	sorturi, agregate
Romania	BAUROM S.R.L.	structuri metalice
Romania	OSCAR DOWNSTREAM S.R.L. CARD OIL AVANTAJ	motorina
Romania	HOLCIM S.A. WALDI SRL	ciment
Romania	CLAR IMPORT EXPORT S.R.L.	fier

- b. Nu există o dependență semnificativă a societății comerciale față de un singur furnizor, a cărui pierdere ar avea impact negativ asupra veniturilor societății. Dimensiunea stocurilor de materii prime și materiale:

Stocuri materii prime și materiale	Valoric -lei-
Materii prime și materiale	5.557.205



Semifabricate , producție în curs de execuție	14.431.736
Produse finite si marfuri	21.626.685
Obiecte de inventar	25.570
Materii si material aflate la terti	
Avansuri pentru materiale	2.621.403

- Evaluarea activității de vanzare

Pe piața internă, volumul vânzărilor la 31 decembrie 2022 este în sumă de 18.015.710 lei si are in componenta atat vanzari de materiale intre societati cat si vanzare de apartamente si spatii comerciale din locatia Tăietura Turcului ( 6 spatii comerciale, 26 apartamente , 6 boxe si 15 parcarari ).

Activului imobil situat în Cluj-Napoca, strada Tăietura Turcului, nr. 24. Acesta este format din teren și bloc înscris în cartea funciară nr. 346344. Complexul rezidențial de nouă etaje este compus din:

- ≈ spații comerciale: o cafenea și 20 de birouri;
- ≈ 68 de apartamente, din care 18 sunt cu o cameră, 23 cu două camere, 24 cu trei camere și 3 cu patru camere;
- ≈ parcări pentru 44 de autoturisme;
- ≈ 39 de boxe.

Raportat la promisiunile de vânzare-cumpărare încheiate de promitentul-vânzător Societatea de Construcții Napoca SA, a căror obiect este dat de imobilele existente în complexul rezidențial situat pe strada Tăietura Turcului, menționăm că SCN S.A. va perfecta contractele în formă autentică cu respectarea clauzelor și condițiilor stabilite cu promitenții cumpărători, conform situației prezentate administratorului judiciar.

Pe piața externă, societatea nu are vanzări.

În ceea ce privește situația concurențială, societatea activează pe o piață concurențială avand în vedere că nu este singura societate de construcții. Principalii concurenți ai societății sunt: NORDCONFOREST SA CLUJ ,ASOCIEREA COPRAAG ENTREPRENEUR SRL – CONFRASILVAS COFRAJE SRL, PORR CONSTRUCT S.R.L., DIFERIT S.R.L., CONSTRUCT PEROM, ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI CLUJ, I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L.



- Evaluarea aspectelor legate de angajații societății comerciale

Numărul mediu de salariați la 31 decembrie 2022 a fost de 143, iar la sfârșitul lunii decembrie 2022 a fost de 118 salariați, în cursul anului până la 31 decembrie 2022 existând mai multe plecări de personal, pe sexe situația este următoare :

- 96 bărbați și 22 femei

Nivelul de pregătire al angajaților este corespunzător postului ocupat.

Angajații societății nu sunt constituiti în sindicat.

Raporturile dintre manager și angajați sunt de colaborare, îndrumare și control. Nu există elemente conflictuale între manager și angajați.

Activitatea de bază a emitentului nu afectează mediul înconjurător peste normele legale.

Nu există litigii și nici nu se preconizează litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

- Evaluarea societății de cercetare și dezvoltare

Societatea nu desfășoară activitate de cercetare- dezvoltare.

Nu s-au alocat fonduri pentru cercetare- dezvoltare în perioada ianuarie – decembrie , 2022

Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

**Risc de preț:** Societatea comercială practică prețuri în funcție de evoluția de pe piață a construcțiilor, uneori chiar sub costuri , silită fiind de împrejurări.

**Risc de credit :** Societatea nu are angajate credite bancare.

**Risc de cash-flow :** Există perioade în care intrările de numerar sunt sub nivelul necesarului de ieșiri. Societatea utilizează în principal modalitatea de plată recomandată de CITR.

Pentru obligațiile față de BS și BASS există aprobată esalonarea în formă simplificată , prin Decizia nr. . 496462028/27.01.2023.



Descrierea politicilor și a obiectivelor societății comerciale privind managementul riscului:

Societatea urmărește permanent cererea pe piața internă a lucrărilor de construcții, participă la licitații în vederea contractării de lucrări noi, încasarea de la clienți și plata obligațiilor prin plăți, compensări, cesiuni de creanțe etc.

Există o preocupare permanentă pentru perfecționarea personalului, re tehnologizarea societății în vederea utilizării de tehnologii moderne de lucru.

- Elemente de perspectivă privind activitatea societății

La nivelul anului 2022, societatea nu a efectuat cheltuieli de capital semnificative .

## 2. Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale:

Capacități de producție	Caracteristici	Amplasare
Baza de producție compusă din stație de sortare agregate, de betoane, atelier de prefabricate, confecții lemn, parc auto și de utilaje.	Funcționale	Cluj Napoca Str. Fabricii de Zahăr nr.163

Nu există și nu se preconizează probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Societatea nu a desfășurat nici o activitatea de achiziționare a propriilor acțiuni.



Societatea nu are filiale.

Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

a) Conducerea administrativă a societății comerciale este asigurată de – Administrator Special  
Demicheli Giovanni Franco

b). Persoanele afiliate societății:

IT Transilvania Invest S.A. Cluj Napoca -

ARD Invest S.A. Cluj Napoca –

Conducerea executivă a societății este asigurată de:

Administrator Special – Canta Dorel Daniel din februarie 2022 până în 14.11.2022

Administrator Special Demicheli Giovanni Franco - din 15.11.2022

Director economic – Lupan Liliana Ioana

Membrii conducerii executive nu au fost implicați în ultimii 5 ani în niciun litigiu și nici o procedură administrativă.

## **INDICATORI ECONOMICI**

- Solvabilitatea patrimonială

Solvabilitatea patrimonială 2020 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 31%

Solvabilitatea patrimonială 2021 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 10,51% ,

Solvabilitatea patrimonială 2022 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 18,67 %



Solvabilitatea patrimonială reprezintă capacitatea societății de a-și plăti datoriile ajunse la scadență. Valoarea acestui indicator este considerată optimă, cand rezultatul obținut depășește 31%, indicand ponderea surselor proprii în totalul pasivului.

- Gradul de îndatorare

Gradul de îndatorare 2020 =  $\text{Datorii totale} / \text{Total activ} \times 100 = 73 \%$

Gradul de îndatorare 2021 =  $\text{Datorii totale} / \text{Total activ} \times 100 = 89,48 \%$

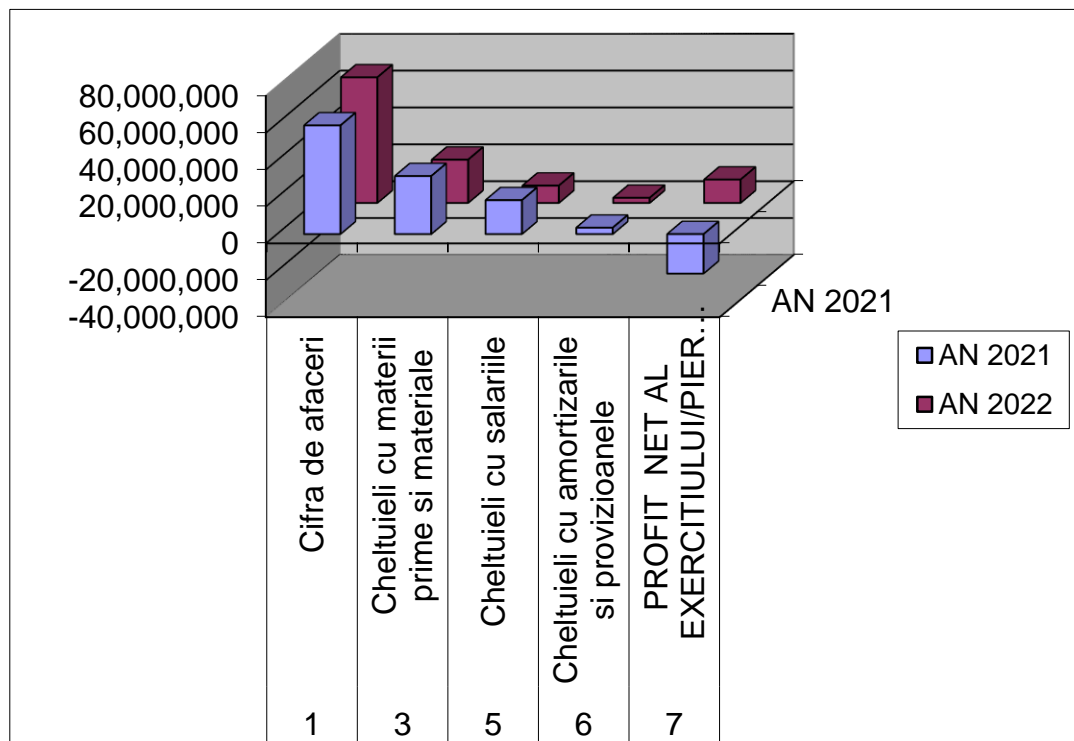
Gradul de îndatorare 2022 =  $\text{Datorii totale} / \text{Total activ} \times 100 = 81,32\%$

Acest indicator evidențiază limita până la care societatea își finanțează activitatea din alte surse decât cele proprii( credite, datorii la stat și furnizori). În condiții normale de activitate, gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. O limită sub 31% indică o rezervă în apelarea la credite și împrumuturi, iar peste 80% ,o dependență de credite, ceea ce reprezintă o situație alarmantă pentru societate.

## Evolutia indicatorilor primari

mii lei

	AN 2021	AN 2022
1 Cifra de afaceri	58,978,544	68,184,315
Cheltuieli cu materii prime si		
3 materiale	31,482,937	23,500,311
5 Cheltuieli cu salariile	18,421,209	9,427,751.87
Cheltuieli cu amortizarile si		
6 provizioanele	3,489,337	2,810,262
<b>PROFIT NET AL</b>	-	-
<b>7 EXERCITIULUI/PIERDERE</b>	<b>21,387,890</b>	<b>12,701,765</b>





**Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul: Cluj Napoca,  
Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. CLuj Cod de inregistrare fiscal: RO199117  
Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991  
Situatii Financiare la data de 31.12. 2022**

*Intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare  
Financiara adoptate de Uniunea Europeana, prin retratarea Situatiilor Financiare individuale intocmite in conformitate cu Reglementarile  
contabile.*

In lei	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
Imobilizari necorporale	14131.000	81.875
Imobilizari corporale	68.225.381	32.101.655
Imobilizari financiare	9.722.547	9.850.643
Alte active imobilizate	15.234.419	15.190.458
Active privind impozitul amanat	-	-
<b>A. Total active imobilizate</b>	<b>93.196.479</b>	<b>57.224.631</b>
Creante comerciale	59.271.295	37.654.117
Cheltuieli in avans	5.567.898	4.904.247
Casa, conturi la banci si alte valori	3.277.478	11.971.252
Alte active curente, inclusiv stocuri	31.846.920	44.262.602

<b>B. Total active curente</b>	<b>99.963.591</b>	<b>98.792.218</b>
<b>I. TOTAL ACTIVE ( A + B )</b>	<b>193.160.070</b>	<b>156.016.849</b>
Capital social	6.231.454	6.231.454
Prime de capital	-	-
Rezerve	16.619.825	13.851.091
Rezultatul reportat	17.975.011	-3.648.133.

Rezultatul curent	-21.387.890	12.701.765
<b>C. Total capitaluri proprii</b>	<b>19.438.400</b>	<b>29.136.177</b>
Avansuri facturate clientilor	40.890.560	26.044.890
Datorii comerciale	74.971.981	46.640.060
Datorii catre institutii de credit	572.499	0.000
Provizioane	0.000	0.000
Alte datorii	57.286.630	54.195.722
<b>D. Total datorii</b>	<b>173.721.670</b>	<b>126.880.672</b>
<b>II. TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII ( C + D )</b>	<b>193.160.070</b>	<b>156.016.849</b>

Administrator special,

Director economic ,

Demicheli Giovanni Franco

Lupan Liliana Ioana



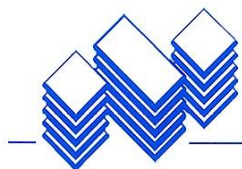
**PIATA 1 MAI NR.1-2, CLUJ-NAPOCA,**

**400058 ROMÂNIA TEL: 0264 – 425.861; FAX: 0264 – 425.053**

**Cod de Înregistrare Fiscala - RO 199117 Reg. Com. - J/12/15/1991**

SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL la 31 Decembrie 2022

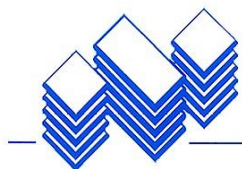
	<b>Exercitiul financiar</b>	
	<b>Precedent 2021</b>	<b>curent</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>
Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	<b>58,978,544</b>	<b>68,184,315</b>
Productia vanduta (ct. 701+702+703+704+705+706+708)	48,567,686	50,168,604
Venituri din vanzarea marfurilor (ct. 707)	10,410,020	18,015,711
Venituri aferente costului productiei in curs de executie (ct.711+712) Sold creditor	13,807,872	11,075,090
Alte venituri din exploatare (ct. 7417+758+7815)	<b>1,678,930</b>	<b>2,898,583</b>
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE- TOTAL ((RD. 01+07 - 08+09+10)</b>	<b>74,464,509</b>	<b>82,157,988</b>
a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct. 601+602-7412)	31,354,176	23,500,311
Alte cheltuieli materiale (ct. 603+604+606+608)	135,154	120,862
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa ct.605-7413)	678,134	656,254
c) Cheltuieli privind marfurile (ct. 607)	10,259,683	10,726,439
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	-126,603	-271,890
Cheltuieli cu personalul(rd. 19+20)	18,830,347	9,639,013
a) Salarii (ct. 641+642+643+644-7414)^	18,529,776	9,329,533
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct. 645-7415)	300,571	309,480
a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22-23)	3,489,337	2,810,262
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	3,489,337	2,810,262



SOCIETATEA DE CONSTRUCTII

**MAPOCA** S. A.

a.2) Venituri (ct. 7813)	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd 25 - 26)	-5,565,322	379,374
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814)	389,638	579,835
b.2) Venituri (ct.754+7814)	5,954,960	200,461
Alte cheltuieli de exploatare (rd 28 la 31)	36,365,983	21,586,220
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	31,311,345	16,886,775
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct. 635)	813,117	872,873
8.3. Alte cheltuieli (ct. 652+ 658)	4,241,521	3,826,572
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli (rd. 33 - 34)	-767,290	0
Cheltuieli (ct. 6812)	0	0
Venituri (ct. 7812)	767,290	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16-17+18+21+24+27+32)</b>	<b>95,420,889</b>	<b>69,146,844</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>		
<b>Profit ( rd 12-35)</b>	<b>0</b>	
Pierdere (rd 35 - 12)	<b>-20,956,380</b>	<b>13,011,144</b>
Venituri din dobanzi (ct. 766)	1,481	4,778
din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate		
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	77,551	1,935
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (RD. 38+40+42+44)</b>	<b>79,032</b>	<b>6,713</b>
Cheltuieli privind dobanzile (ct. 666*-7418)	272,696	237,656
din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate		
Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668)	237,845	78,437
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (RD. 46+49+51)</b>	<b>510,541</b>	<b>316,092</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>		
<b>Profit ( rd 45-52)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pierdere (rd 52 - 45)	<b>431,510</b>	<b>309,380</b>



SOCIETATEA DE CONSTRUCTII

**MPOCA** S. A.

<b>PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)</b>		
Profit ( rd 12+45-35-52)		<b>12,701,764</b>
Pierdere (rd 35+52-12-45)	<b>-21,387,890</b>	<b>0</b>
<b>VENITURI TOTALE (rd 12+45+57)</b>	<b>74,543,541</b>	<b>82,164,701</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 35+52+58)</b>	<b>95,931,430</b>	<b>69,462,937</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)</b>		
Profit (rd. 61 - 62)		<b>12,701,765</b>
Pierdere (rd 62-61)	<b>21,387,890</b>	<b>0</b>
<b>IMPOZITUL PE PROFIT (ct. 691)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR</b>		
Profit (rd. 63-64-65-66)		<b>12,701,765</b>
Pierdere (64+65+66-63)	<b>21,387,890</b>	<b>0</b>



**Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul:**

**Cluj Napoca, Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. Cluj**

**Cod de inregistrare fiscal: RO199117**

**Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991**

**Situatia modificarii capitalurilor proprii 2022**

	<i>Sold la 01 ianuarie 2022</i>	<i>Cresteri</i>	<i>Reduceri</i>	<i>Sold la 31 decembrie 2022</i>
Capital subscris	6231454			6231454
Prime de capital				
Rezerve din reevaluare	15241900		2768734	12473167
Rezerve legale	1246289.99			1246289.99
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare				
Alte rezerve	131633.98			131633.98
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	17975011.44	2768734	24391879.34	-3648133.9

- sold C - sold D				
Profitul sau pierderea exercitiului financiar - sold C - sold D	-21387890.78	120392694	86303039	12701765.02
Repartizarea profitului				
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>19438399</b>	<b>123161428</b>	<b>113463652.3</b>	<b>29136176.09</b>

Administrator Special – Demicheli Giovanni Franco

Director Economic – Lupan Liliana Ioana