



**Societate în reorganizare**

**PIATA 1 MAI NR.1-2, CLUJ-NAPOCA, 400058 ROMÂNIA**

**Cod de Înregistrare Fiscala - RO 199117 Reg. Com. - J/12/15/1991**

**Cod RO74 TREZ 2165 069X XX00 8762  
CONT TREZORERIA CLUJ**

**Cod CAEN 4120 Capital subscris și varsat 6.231.454 RON  
e-mail: [sccnapoca@yahoo.com](mailto:sccnapoca@yahoo.com); [sccnapoca@sccnapoca.ro](mailto:sccnapoca@sccnapoca.ro)**

### **RAPORT PRELIMINAR la 30 SEPTEMBRIE 2023**

elaborat în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/ 2018-

<b>Sediul social:</b>	<b>Cluj Napoca, P-ța 1 Mai, nr.1-2,</b>
<b>Data înregistrării la ORC</b>	<b>J12/15/1991</b>
<b>Cod de indentificare Fiscală:</b>	<b>199117</b>
<b>Atribut fiscal:</b>	<b>RO</b>
<b>Valoarea capital social:</b>	<b>6.231.454 lei</b>
<b>Număr de acțiuni :</b>	<b>6.231.454</b>

**Acțiunile Societății de Construcții Napoca S.A. se tranzacționează la Bursa de Valori București**

**Valoarea nominală a acțiunilor: 1.00 lei/actiune**

Introducere

Stadiul realizării strategiilor de dezvoltare

Analiza activității societății comerciale

Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

Conducerea societății comerciale

Situația financiar- contabilă

Semnături

Societatea a fost constituită în anul 1991 în baza Legii nr.15/1990 și a Deciziei Prefecturii Cluj nr.566/decembrie 1990 prin divizarea Trustului de Construcții Cluj.

La ora actuală, societatea este privatizată integral , având capital social românesc 100%.

În data de 08.12.2021 societatea a intrat în procedura insolvenței , din cauza dificultăților financiare , iar în octombrie 2022 i-a fost aprobat planul de reorganizare.

Societatea funcționează în conformitate cu legislația din România și statutul societății. Obiectul principal de activitate al societății este conform Cod CAEN 4120 – lucrări de construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale. Societatea mai produce betoane, mortare, agregate sortate, diverse confecții metalice, confecții de lemn, confecții de aluminiu destinate în cea mai mare parte activității de construcții. De asemenea, asigură servicii de transport și prestații cu utilaje pentru activitatea de bază și într-o pondere mică pentru terți.

În anul 2023 , perioada 01.01.2023-30.09.2023, societatea a desfășurat activitate doar pe piața internă.

La 30 septembrie 2023 capitalul social al societății este de 6.231.454 lei, corespunzător unui număr de 6.231.454 acțiuni, cu o valoare nominală de 1.00 leu/acțiune.

Structura acționariatului este următoarea:

- IT TRANSILVANIA, deține un număr de 4.199.003. acțiuni, reprezentând 67,384% din capitalul social;
- ARD INVEST SRL, deține un număr de 612.303 acțiuni , reprezentând 9,826% din capitalul social;
- Alți acționari, persoane juridice dețin un număr de 446.805 acțiuni, respectiv persoane fizice un număr de 973.343 acțiuni, reprezentând 22,79% din capitalul social.

În momentul prezentării raportului, societatea este condusă de:

Demicheli Giovanni Franco – Administrator Special.

În anul 2023 societatea și-a propus executarea de lucrări pe profilul societății respectiv: construcții civile, reparații piste, drumuri și poduri, folosind dotarea societății și personal calificat.

În baza contractelor încheiate, societatea a executat lucrări de construcții pentru clienți finanțați de la buget și clienți privați.

Principalele obiective de construcții aflate în derulare la sfârșitul semestrului 2023 sunt prezentate mai jos:

- Proiectare și execuție lucrări “ Modernizarea drumului județean DJ 195 – LOT 1- C.J. SATU MARE
- Modernizare străzi în comuna Apahida – etapa 1 - COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ;
- Execuție lucrări pentru Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj Napoca - „ Cale de rulare paralela cu pista la Aeroportul Internațional Avram Iancu” precum și pentru construirea „Clădire remiză și PSI dotată și utilată ( ctr 31/03.02.2023)
- Modernizare drumuri în comuna Baisoara - jud Cluj

- Alte lucrari de modernizare si intretinere drumuri.

În perioada ianuarie – septembrie 2023, societatea și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 119 salariați, cifra de afaceri realizată fiind de 21.841.468 lei .

#### 1. Activitatea desfășurată sau care urmează a se desfășura de către societate

- a. Societatea de Constructii Napoca S.A. desfășoară următoarele activități principale: lucrări de construcții, inclusiv lucrări de artă, produce betoane, mortare, diverse confecții metalice din lemn și aluminiu. De asemenea, asigură servicii de transport și prestații cu utilaje pentru activitatea de bază și într-o pondere mică, pentru terți.

- b. Data înființării societății comerciale

Societatea a fost constituită în anul 1991 în baza Legii 1/1990 și a Deciziei Prefecturii Cluj nr.566/decembrie 1990 prin divizarea Trustului de Construcții Cluj. În 08.12.2021 societatea a intrat în insolvență iar în octombrie 2022 a fost aprobat Planul de reorganizare.

- c. Fuziuni sau reorganizări semnificative ale societății comerciale, filialelor sale sau a societăților controlate, realizate în timpul exercițiului financiar

În perioada ianuarie – septembrie anului 2023, nu au existat fuziuni ale societății comerciale.

Există aprobat începând din 05.10.2022 un Plan de reorganizare a societății. Reglementarea legală care stă la baza întocmirii planului de reorganizare al Societatea de Construcții Napoca SA<sup>1</sup> (*în insolvență, in insolvency, en procedure collective*) este **Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență**. Cu aplicarea prevederilor legale incidente, societății i se oferă șansa continuării activității economice și comerciale pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. 1 din Legea 85/2014 „*va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică (...)*”.

- d. Achiziții sau instrairi de active: în cursul perioadei de raportare au fost achiziționate mașini – utilaje necesare desfășurării procesului de producție în suma de 257.477 lei .

Sistem cantarire ptr INCARCATOR FRONTAL CASE 721E 2007	33,122.99
MASINA DE SLEFUIT BETON VISOLI-250mm	6,680.67
MOTOPOMPA HONDA WH20XT EFX+ACC	2,521.01
FERASTRAU FLEXVOLT CU LANT SI ACUM. LI-ION	2,726.89
GRUP SPALARE UDOR 200BAR BC15/20 CU TOTAL STOP CU POMPA PRESIUNE SPALARE SI KIT DE SPALARE SI FURTUN	7,121.89
SISTEM DE COFRARE DUO PERII	183,010.49
LAPTOP HP17-cp1008nq CU PROCESOR AMD RYZEN 5 5625U - 6M7E6EA	2,773.10
LAPTOP HP17-cp1008nq CU PROCESOR AMD RYZEN 5 5625U - 6M7E6EA	2,773.10
LAPTOP HP17-cp1008nq CU PROCESOR AMD RYZEN 5 5625U - 6M7E6EA	2,773.10
LAPTOP HP17-cp1008nq CU PROCESOR AMD RYZEN 5 5625U - 6M7E6EA	2,773.10
LAPTOP HP17-cp1008nq CU PROCESOR AMD RYZEN 5 5625U - 6M7E6EA.	2,773.10
MASINA DE GAURIT CU TALPA MAGNETICA MBM 450LRE	2,870.48
SET 2 SCULE CU ACUMULATORI Milwaukee M18FPP2E3-502X	2,541.00
DISPOZITIV PENTRU INDEPARTARE MANTA+IZOLATIE PVC 25-630mmp	3,016.12
TOTAL	257477.04

### 1.1. Elemente de evaluare generală

- a) Unitatea a înregistrat la sfârșitul lunii septembrie 2023 un profit net în suma de 309.455 lei, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut când s-a înregistrat un profit de 6.081.830 lei
- b) Cifra de afaceri pentru perioada ianuarie – septembrie 2023 este în valoare de 21.841.468 lei iar veniturile totale în suma de 27.857.225 lei .
- c) Societatea nu desfășoară activitatea de export;
- d) Cheltuielile totale aferente perioadei 2023 sunt în valoare de 27.547.770 lei,
- e) Lichiditate:

La 30 septembrie 2023 , casa și conturile curente la bănci erau în valoare de 4.624.993 lei din care 4.618.291 lei sunt garanții de bună executie.

S-a urmărit, de asemenea, ca aprovizionările să fie făcute strict la comandă și cât mai puțin pe stoc .

- Evaluarea nivelului tehnic al societății

- a. Principalele piețe de desfacere a produselor/ serviciilor, precum și metoda de distribuție:

Produse/servicii	Piete de desfacere	Metode de distribuție
Lucrări de construcții montaj	Intern	Licitație, negociere, la cerere
Vanzări de betoane și mortare	Intern	Comandă

Prestații utilaje	Intern	Comandă, la cerere
Vanzări mărfuri	Intern	Comandă, la cerere

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii in veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii 3 ani.

Produse/servicii			
	Cifra de Afaceri 2020	Cifra de Afaceri 2021	Cifra de Afaceri Decembrie 2022
Lucrări de construcții montaj	87,77	90.23	73,57
Vanzări de betoane și mortare	0,62	0.4	0,2
Prestații utilaje	2,39	0	0
Vanzări mărfuri	9,22	9,37	26,47

Societatea are în vedere pentru exercițiul financiar următor crearea sau oferirea de noi produse sau servicii.

- Evaluarea activității de aprovizionare tehnico- materială

a. Principalii furnizori ai societății comerciale sunt:

---

Tara de origine	Furnizorul	Articolul
Romania	NAPOCAMIN	sorturi, agregate
Romania	BAUROM	structuri metalice
Romania	OSCAR DOWNSTREAM CARDOIL	motorina
Romania	HEIDELBERG CEMENT	ciment
Romania	CLAR IMPORT EXPORT S.R.L.	fier

b. Nu există o dependență semnificativă a societății comerciale față de un singur furnizor, a cărui pierdere ar avea impact negativ asupra veniturilor societății. Dimensiunea stocurilor de materii prime și materiale:

<b>Stocuri materii prime și materiale la 30.09.2023</b>	<b>Valoric</b>
	<b>-lei-</b>
Materii prime și materiale	9.994.834
Semifabricate , producție în curs de execuție	16.338.713
Produse finite si marfuri	16.858.416
Obiecte de inventar	85.835
Materii si material aflate la terti	0
Avansuri pentru materiale	2.2295.315

- Evaluarea activității de vânzare

Pe piața internă, volumul vânzărilor la 30.09. 2023 este în sumă de 8.952.542 lei si are in componenta atit

vanzari de materiale intre societati cat si vanzare de apartamente , spatii comerciale , parcuri , boxe, din locatia Tăietura Turcului( volumul acestora in perioada ianuarie – septembrie 2023 a fost 8.237.397 lei)

Activului imobil situat în Cluj-Napoca, strada Tăietura Turcului, nr. 24. Acesta este format din teren și bloc înscris în cartea funciară nr. 346344. Complexul rezidențial de nouă etaje este compus din:

- ≈ spații comerciale: o cafenea și 20 de birouri;
- ≈ 68 de apartamente, din care 18 sunt cu o cameră, 23 cu două camere, 24 cu trei camere și 3 cu patru camere;
- ≈ parcuri pentru 44 de autoturisme;
- ≈ 39 de boxe.

Raportat la promisiunile de vânzare-cumpărare încheiate de promitentul-vânzător Societatea de Construcții Napoca SA, a căror obiect este dat de imobilele existente în complexul rezidențial situat pe strada Tăietura Turcului, menționăm că SCN S.A. va perfectă contractele în formă autentică cu respectarea clauzelor și condițiilor stabilite cu promitenții cumpărători, conform situației prezentate administratorului judiciar.

Pe piața externă, societatea nu are vânzări.

În ceea ce privește situația concurențială, societatea activează pe o piață concurențială având în vedere că nu este singura societate de construcții. Principalii concurenți ai societății sunt: NORDCONFEST SA , TRUSTUL DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE SA, ASOCIERIA COPRAAG ENTREPRENEUR SRL – CONFRASILVAS COFRAJE SRL, PORR CONSTRUCT S.R.L., DIFERIT S.R.L., CONSTRUCT PEROM, ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI CLUJ, I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L.

- Evaluarea aspectelor legate de angajații societății comerciale

Numărul mediu de salariați la sfîrsitul lunii septembrie 2023 a fost de 116 persoane iar numarul efectiv de salariați la 30.09.2023 a fost de 119 persoane ( din care 23 femei)

Nivelul de pregătire al angajaților este corespunzător postului ocupat.

Angajații societății nu sunt constituiti in sindicat.

Raporturile dintre manager și angajați sunt de colaborare, îndrumare și control. Nu există elemente conflictuale între manager și angajați.

Activitatea de bază a emitentului nu afectează mediul înconjurător peste normele legale.

Nu există litigii și nici nu se preconizează litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

- Evaluarea societății de cercetare și dezvoltare



Societatea nu desfășoară activitate de cercetare- dezvoltare.

Nu s-au alocat fonduri pentru cercetare- dezvoltare în cursul perioadei ianuarie – septembrie , 2023

Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

**Risc de preț:** Societatea comercială practică prețuri în funcție de evoluția de pe piață a construcțiilor.

**Risc de credit :** Societatea nu are angajate credite bancare.

**Risc de cash-flow :** Există perioade în care intrările de numerar sunt sub nivelul necesarului de ieșiri. Societatea utilizeaza in principal modalitatea de plata recomandata de CITR.

Obligatiile fata de BS si BASS aferente perioadei ianuarie septembrie 2023 sunt achitate, iar pentru cele din anul 2022 neachitate exista aprobata din partea ANAF prin Decizia de esalonare nr 32460 din 09.05.2023.

**a. Descrierea politicilor și a obiectivelor societății comerciale privind managementul riscului:**

Societatea urmărește permanent cererea pe piața internă a lucrărilor de construcții, participă la licitații în vederea contractării de lucrări noi, încasarea de la clienți și plata obligațiilor prin plăți, compensări, cesiuni de creanțe etc.

Există o preocupare permanentă pentru perfecționarea personalului, re tehnologizarea societății în vederea utilizării de tehnologii moderne de lucru.

- Elemente de perspectivă privind activitatea societății

In perioada ianuarie – septembrie 2023 , societatea nu a efectuat cheltuieli de capital semnificative .

**2. Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale:**

Capacități de producție	Caracteristici	Amplasare
Baza de producție compusă din stație de sortare agregate, de betoane, atelier de prefabricate, confecții lemn, parc auto și de utilaje.	Funcționale	Cluj Napoca Str. Fabricii de Zahăr nr.163

Nu există și nu se preconizează probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Societatea nu a desfășurat nici o activitate de achiziționare a propriilor acțiuni.

Societatea nu are filiale.

Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

**a)** Conducerea administrativă a societății comerciale este asigurată de un administrator special

Demicheli Giovanni Franco – Administrator Special

**b)** Mandatul Consiliului de administrație a încetat la data numirii administratorului special. Nu există niciun fel de acord, înțelegere sau legătură de familie între membrii Consiliului de Administrație și o altă persoană, datorită căreia aceștia au fost numiți ca membrii în Consiliul de Administrație. Membrii Consiliului de Administrație nu dețin acțiuni la societate.

Persoanele afiliate societății:

IT Transilvania Invest S.A. Cluj Napoca -

ARD Invest S.A. Cluj Napoca –

Membrii Consiliului de Administrație nu au fost implicați în ultimii 5 ani în nici un litigiu și nici o procedură administrativă.

Conducerea executivă a societății este asigurată de:

Administrator Special –Demicheli Giovanni Franco , Director economic –Lupan Liliana Ioana

Membrii conducerii executive nu au fost implicați în ultimii 5 ani în niciun litigiu și nici o procedură administrativă.

## **INDICATORI ECONOMICI**

- Solvabilitatea patrimonială

Solvabilitatea patrimonială 2020 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 30%

Solvabilitatea patrimonială 2021 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 10,51%,

Solvabilitatea patrimonială 2022 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 18,67 %

Solvabilitatea patrimonială sem I 2023 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 17,18%

Solvabilitatea patrimonială 30.09. 2023 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 18,92%

Solvabilitatea patrimonială reprezintă capacitatea societății de a-și plăti datoriile ajunse la scadență. Valoarea acestui indicator este considerată optimă, cand rezultatul obținut depășește 30%, indicand ponderea surselor proprii în totalul pasivului.

- Gradul de îndatorare

Gradul de îndatorare sem I 2021 = Datorii totale/ Total activ x 100 = 89,48 %

Gradul de îndatorare sem I 2022 = Datorii totale/ Total activ x 100 = 89,94 %

Gradul de îndatorare sem I 2023 = Datorii totale/ Total activ x 100 = 80,22 %

Gradul de îndatorare 30.09. 2023 = Datorii totale/ Total activ x 100 = 87,31 %

Acest indicator evidențiază limita până la care societatea își finanțează activitatea din alte surse decat cele proprii( credite, datorii la stat și furnizori). În condiții normale de activitate, gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. O limită sub 30% indică o rezervă în apelarea la credite și împrumuturi, iar peste 80% ,o dependență de credite, ceea ce reprezintă o situație alarmantă pentru societate.

Administrator Special – Demicheli Giovanni Franco Director Economic – Lupan Liliana Ioana

Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul: Cluj Napoca,  
 Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. CLuj Cod de inregistrare fiscal: RO199117  
 Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

Situatii Financiare preliminare la data de 30 septembrie 2023

*Intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare*

*Financiara adoptate de Uniunea Europeana, prin retratarea Situatiilor Financiare individuale intocmite in conformitate cu Reglementarile contabile, aprobate prin. OMFP no. 2844/2016 and OMFP no. 2531/2018,, cu modificarile si completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic*

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE preliminare la 30 septembrie 2023

In lei	30 septembrie 2022	30.09.2023
Imobilizari necorporale	7.067	
Imobilizari corporale	64.822.864	30741335
Imobilizari financiare	9.922.074	9083905
Alte active imobilizate	15.190.458	10309015
Active privind impozitul amanat		
<b>A. Total active imobilizate</b>	<b>89.942.463</b>	<b>50134255</b>
Creante comerciale	45.686.616	32817092
Cheltuieli in avans	4.904.300	5911697
Casa, conturi la banci si alte valori	5.728.588	4624994
Alte active curente, inclusiv stocuri	22.155.258	58622172
<b>B. Total active curente</b>	<b>78.474.762</b>	<b>101975955</b>
<b>I. TOTAL ACTIVE ( A + B )</b>	<b>168.417.225</b>	<b>152110210</b>
Capital social	6.231.454	6231454
Prime de capital		
Rezerve	13.851.091	13851091
Rezultatul reportat	- 4.157.404	-1096385

Rezultatul curent	370.795	309455
<b>C. Total capitaluri proprii</b>	<b>16.295.936</b>	<b>19295615</b>
Avansuri facturate clientilor	41.408.568	25374460
Datorii comerciale	50.039.688	44532751
Datorii catre institutii de credit	0	
Provizioane	0	7597550
Alte datorii	60.673.033	55309834
<b>D. Total datorii</b>	<b>152.121.289</b>	<b>132814595</b>
<b>II. TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII ( C + D )</b>	<b>168.417.225</b>	<b>152110210</b>

Administrator Special – Demicheli Giovanni Franco Director Economic – Lupan Liliana Ioana

**SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA S.A.**

PIATA 1 MAI NR.1-2, CLUJ-NAPOCA,

400058 ROMÂNIA TEL: 0264 – 425.861; FAX: 0264 – 425.053

Cod de Înregistrare Fiscala - RO 199117 Reg. Com. - J/12/15/1991

**SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL la 30 septembrie 2023**

	30,09.2022	30.09.2023
Venituri din lucrari executate si servicii prestate	10.904.858	12888924
Venituri din vanzarea marfurilor	199.772	8952543
Alte venituri din exploatare	5.253.495	4388206
<b>Venituri operationale</b>	<b>16.358.125</b>	<b>26,229,673</b>
Cheltuieli cu materiale si consumabile	3.407.403	3769544
Cheltuieli cu energia si apa	163.913	133585
Cheltuieli cu marfurile	170.390	6008997
Cheltuieli cu personalul	5.282.961	5224817
Cheltuieli privind prestatiile externe	4.047.235	7088169
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	154.738	412262
Cheltuieli cu amortizarea activelor necorporale si corporale	1.486.093	1616500
Ajustari valoare active circulante		-63326
Alte cheltuieli de exploatare	1.139.821	1807829
Ajustari privind provizioanele(cheltuieli-venituri)		
<b>Cheltuieli operationale</b>	<b>15.852.554</b>	<b>25,998,377</b>
<b>Rezultatul activitatilor de exploatare</b>	<b>505.571</b>	<b>231,296</b>
Venituri financiare	2.127	6688
Cheltuieli financiare	136.903	144102
<b>Venituri financiare nete</b>	<b>-134.776</b>	<b>-137,414</b>
<b>Profit inainte de impozitare</b>	<b>370.795</b>	<b>368,710</b>
Cheltuiala cu impozitul pe profit	0	59255
<b>Profitul net al perioadei</b>	<b>370.795</b>	<b>309.455</b>
Alte elemente ale rezultatului global		
<b>Total rezultat global aferent perioadei</b>	<b>370.795</b>	<b>309.455</b>

**Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul:**

**Cluj Napoca, Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. Cluj**

**Cod de inregistrare fiscal: RO199117**

**Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991**

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

la 30 septembrie 2023

	<b><i>Sold la 31 decembrie 2022</i></b>	<b><i>Cresteri</i></b>	<b><i>Reduceri</i></b>	<b><i>Sold la 30.09 2023</i></b>
Capital subscris	6231454			6231454
Prime de capital				
Rezerve din reevaluare	12473167			12473167
Rezerve legale	1246289.99			1246289
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare				
Alte rezerve	131633.98			131633,98
Actiuni proprii				
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita - sold C - sold D	-3648133.9	10.388.308,72	12.940.057,18	-1.096.385,44
Profitul sau pierderea exercitiului financiar - sold C - sold D	12701765.02	27.857.225,37	40.249.535	309.455,28

Repartizarea profitului				
<b>Total capitaluri proprie</b>	<b>29.136.176,09</b>			<b>19.295.614</b>

Administrator Special – Demicheli Giovanni Franco Director Economic – Lupan Liliana Ioana



Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul:

Cluj Napoca, Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. Cluj

Cod de inregistrare fiscal: RO199117

Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

**SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE**

la data de 30 septembrie 2023

lei

lei

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold INITIAL	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	5	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	75,072			X	75,072
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
<b>TOTAL ( rd.01 la 03 )</b>	04	<b>75,072</b>			X	<b>75,072</b>
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	25,839,814	5,054,674	5,420.844	X	25.473.644
Constructii	06	1,780,226				1,780,226
Instalatii tehnice si masini	07	14,529,304	243.612			14.772.916
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	157.277	13.866			171.142
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	1.182.770	446.748		X	1,629.518
<b>TOTAL ( rd.05 la 09 )</b>	10	<b>43,489,390</b>	<b>5.758.900</b>	<b>5.420.844</b>		<b>43.827.446</b>
<b>Imobilizari financiare</b>	11	<b>9,850,644</b>	<b>272.133</b>	<b>1.038.872</b>	X	<b>9.083.905</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)</b>	12	<b>53,415,106</b>	<b>6.031.033</b>	<b>6.459.716</b>		<b>52.986.423</b>

Administrator Special – Demicheli Giovanni Franco Director Economic – Lupan Liliana Ioana