



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 11/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	14.03.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	740.563.717,20 RON
Număr de acțiuni emise:	3.702.818.586 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Estimare buget venituri și cheltuieli 2023

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața cu privire la disponibilitatea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul fiscal 2023. Bugetul a fost aprobat de către Consiliul de Administrație al Companiei în data de 09.03.2023, iar ulterior va fi supus aprobării în Adunarea Generală Ordinară anuală a Acționarilor, care va avea loc în data de 25.04.2023.

Bugetul pentru anul 2023 (in lei) este prezentat mai jos și include rezultatele preconizate a fi generate de către Companie la nivel consolidat.

Valorile în lei	Buget 2023	2022 Preliminare	Δ %
Cifra de afaceri	1.433.376.083	1.160.815.824	23%
Venituri din vânzarea proprietăților rezidențiale	1.011.304.781	769.518.382	31%
Venituri din chirii și servicii către chiriași	164.236.483	76.919.361	114%
Rezultat din exploatare	643.849.185	575.724.843	12%
Profit net	529.999.290	502.551.846	5%
Investiții si CAPEX	1.163.839.418	1.010.441.161	15%

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu